ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 68 / 07.10.2026
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru :
Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în comuna Zorleni, C.F. 77919, judeţul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, judeţul Vaslui, întrunit în şedinţa ordinară din data de 07.10.2026 :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare iniţiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei:*„Elaborare P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, judeţul Vaslui ”, generat de imobilul –teren situat în judeţul Vaslui, comuna Zorleni, tarla nr. 30, parcela nr. 418/1/2, CF 77919,* înregistrat la nr. 14506 din 01.10.2026, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 14512 din 01.10.2026 şi Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

Adresa cu nr. 14279 /25.09.2026 înaintată de d-nul ZARĂ Costel, cu domiciliul în judeţul Vaslui, str. Ana Ipătescu, nr.7, mun. Bârlad, în calitate de iniţiator PUZ;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 75, alin.(1) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;
- Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Legii nr.7/1996, legea cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Art.879 şi 880 din Codul Civil;
- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art. 136, alin.(8), art.139 alin. (3), lit. g) şi art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentaţia tehnică :***Proiect nr. 230 /2026 - „ Elaborare P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, judeţul Vaslui”, beneficiar : ZARĂ Costel*** elaborată de proiectant: SC ILAROPEC SRL,CUI RO 36826063, cu sediul în judeţul Vaslui, mun. Bârlad, str. Gheorghe Emandi, nr. 3A, respectiv de AURSEI Gh. Florin, arhitect urbanist cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor, autorizat RUR ca specialist cu drept de semnătură D, E. şi încadrarea propunerii în cadrul legal, pentru imobilul situat în extravilanul comunei Zorleni, punct„Sohodău”, judeţul Vaslui, T 30, Parcela 418/1/2, CF 77919.

(2) Suprafaţa terenului reglementat prin Planul urbanistic zonal este **de 3.000,00 mp,** conform CF nr.77919, categoria de folosinţă-arabil, terenul fiind delimitat la nord de bun imobil cu NC 77916, la est de bun imobil cu NC 82075, la sud de bun imobil cu NC 77922 şi la vest de bun imobil cu NC 77920.

(3) Prevederi şi indicatori urbanistici conform P.U.Z.-R.L.U. propuşi :
- UTR -; regim de construire : *deschis (discontinuu)- cuplat sau izolat;*
- Funcţiuni predominante: Z.L..- *Zonă de recreere , sport, perdele de protecţie - ZP;*
- Regim maxim de înălţime= *P+2 E;*
- POT max=30%;
- CUT max=0,90;
- Retragerea minimă faţă de aliniament =*5,00m;*
- Retrageri minime faţă de limitele laterale-*conform Codului Civil şi asigurarea distanţei necesare intervenţiilor în caz de incendiu, precum şi asigurarea normelor de însorire şi iluminat natural;*
- Retragerea minimă faţă de limitele posterioare - *conform Codului Civil şi asigurarea distanţei necesare intervenţiilor în caz de incendiu, precum şi asigurarea normelor de însorire şi iluminat natural;*
- Circulaţii şi accese - *accesul auto şi pietonal se va realiza din strada Aleea Republicii (mun. Bârlad). Accesul pietonal este separat de accesul auto şi se realizează printr-o alee de 2,1m iar accesul auto are o lăţime de 7m;*
- Parcajele pentru maşini - *se vor amenaja în interiorul parcelei, fără a ocupa partea carosabilă a drumului public şi vor fi dimensionate şi organizate conform funcţiunii propuse;*

(4) Anexa 1, parte componentă a documentaţiei de urbanism, reprezentând Avizele/acorduri specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale, Planul de reglementări urbanistice şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta documentaţie are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la obţinerea autorizaţiei de construire.

(2) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, fiind interzisă amplasarea de unităţi care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depăşeşte limitele parcelei.

(3) La faza DTAC se vor solicita prin certificatul de urbanism toate avizele necesare, conform condiţiilor impuse prin avizele de la faza PUZ.

(4) Emiterea autorizaţiei de construire este condiţionată de respectare prevederilor art.25, alin.(1) din HG nr.525 /1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune:
„ Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă exista posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei (...)".

Art.3. (1) Conform Documentaţiei tehnice PUZ cu nr. 230/2026 întocmită de întocmită de SC ILAROPEC SRL, CUI 36826063 şi a Avizului nr. 26 din.25.09.2026 emis de Consiliul Judeţean Vaslui, dezvoltarea echipării edilitare (alimentare cu apă , canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică-conform soluţiei Delgaz Grid SA, telecomunicaţii etc.), realizată prin racorduri la reţelele edilitare existente, **cade strict în sarcina investitorului,** finanţarea lucrărilor se va realiza din surse proprii.

(2) Se impune obligativitatea proprietarului ca apele pluviale să nu se scurgă pe fondul proprietarilor vecini.

Art.4. Valabilitatea prezentei documentaţii de urbanism este de la data aprobării prezentei hotărâri, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 83 din 24.03.2026, emis de Consiliul Judeţean Vaslui.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre are caracter normativ şi poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condiţiile şi termenul legal, Instituţiei Prefectului – judeţul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor şi autorităţilor interesate şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 07.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier,
POPA Mihaela-Loredana

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
14 VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCŢIE 15
NUMĂR CONSILIERI PREZENŢI 14

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei Zorleni,
ROŞCA Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEŢUL VASLUI NR. 68 / 07.10.2026

Nr. crt.	OPERAŢIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])	07/10/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	14/10/2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	14/10/2026	
4	Aducerea la cunoştinţă publică[4+5])	14/10/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	14/10/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	14/10/2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul aministrativ:

1) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;*

2) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;*

3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al .....;

5) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;*

6) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică.”;*

7) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”*

PROIECT NR. 230/2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

IlaRoPEC

CONSTRUIEȘTE CORECT

„ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE IN COMUNA ZORLENI ,JUDEȚUL VASLUI”

Beneficiar: ZARA COSTEL

Faza: P.U.Z.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Florin Gh. AURSEI
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

SOCIETATEA COMERCIALĂ
IlaRoPEC S.R.L.
RO 36826063
J7/682/2016

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10598
Florina-Beatrice BALAN
Balan
înscris cu drept de semnătură

S.C. ILAROPEC S.R.L.
RO36826063, 0743/942.850
Str. Gheorghe Emandi, nr. 3A, mun. Bârlad, jud. Vaslui

IlaRoPEC
ProiectareExecuțieConsultanță

OPIS PIESE SCRISE SI DESENATE

PROIECT NR.230/2026

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

Denumire obiectiv:

„ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”

PIESE SCRISE

1. Foaie de capat – 1 pagină

2. Certificat de urbanism Nr. 83/24.03.2026 – 4 pagini

3 .C.I propietar-1 pagină

4. Contract de propietate - 6 pagini

5.Extras de carte funciară -5 pagini

6. Aviz de oportunitate Nr.20/03.07.2026

7. Raport de informare a publicului din 11.08.20267

8.Aviz cultura Nr.85/U/2026

9.Aviz DSP Nr.168/18.08.2026

10.Aviz ANIF Nr. 44/03.08.2026

11.Aviz mediu Nr..15/10.08.2026

12.Avize Delgaz Grid Nr.611/16.07.2026

13.Aviz ISU Nr. 102/26/SU-VS/02.09.2026

14.Aviz ISU Nr. 103/26/SU-VS/02.09.2026

15.STUDIU GEOTEHNIC

16. STUDIU PEDOLOGIC

17. Memoriu Prezentare– 19 pagini

18. Memoriu RLU PUZ – 10 pagini

19. Planșă U0.0" Plan de amplasament – 1 pagină

20. Planșă U 0.0 Plan de încadrare în teritoriu – 1 pagină

21. Planșă U1.0 Plan de situatie/disfunctionalități – 1 pagină

22.Planșă U2.0 Reglementări urbanistice - Zonificare – 1 pagină

23.Planșă U3.0 Propietetea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor – 1 pagină

24. Planșă U4.0 Plan de situție propusă – Mobilare exemplicativă-1 pagină

25.Planșă S0.1 Reglementari edilitare-retele alimentare cu apa, canalizare, electricitate- 1 pagină

26.Diplome ing. Rotaru Gheorghe Iulian – 1 pagină

27.Diplomă si certificat arh. Bălan Beastrice Florina – 2 pagini

28.Diplome si certificat ing. Șopu Dragoș Andrei – 6 pagini

29.Diplome și certificat arh. Aursei GH. Florin– 2 pagini

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

Nr. 42/10559/(RU)10560 din 24.03 2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 83 din 24.03 2026

În scopul: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, judeţul Vaslui

Ca urmare a cererii adresate de [1] *ZARĂ COSTEL,* cu domiciliul [2] în judeţul *Vaslui,* municipiul *Bârlad,* satul -, sectorul -, cod poştal -, strada *Ana Ipătescu,* nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon *0757869141* , e-mail -, înregistrată la nr. *42/10559/(RU)10560* din *17.03.2026,*

Pentru imobilul - teren şi / sau construcţii - , situat în judeţul *Vaslui,* comuna *Zorleni,* satul – *în extravilan, C.F. nr. 77919,*

sau identificat prin [3] Extras de plan cadastral

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. *48/2006,* faza PUG şi RLU aprobată cu hotărârile *Consiliului Local Zorleni nr. 22/31.08.2009, nr. 44/13.09.2019.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafaţă de 3000 mp este situat în extravilanul comunei Zorleni şi este în proprietatea numitului Zară Costel conform actului notarial nr.118/16.02.2026.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice/siturilor arheologice sau în zona de protecţie a acestora.

2. Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosinţă – arabil, cu zonă de protecţie a liniei electrice aeriene.

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa constau în elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive, cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificarile şi completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Ordinului MLPAT nr.176/N/2000 – Reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic zonal" – Indicativ GM-010-2000;
- Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Iniţierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obţinerea **avizului de oportunitate** conform art. 32, alin. (1), lit. c) şi alin. (3) din Legea nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog şi digital (piese scrise şi desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecţie stereografică 1970.

Scanat cu CamScanner

Amplasamentul se va organiza în trei zone funcţionale, dimensionate conform capacităţii construcţiei:

- zona pentru construcţii;
- zona pentru spaţii verzi;
- zona pentru alei, drumuri şi parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50% pentru construcţii şi amenajări sportive;
- 20% pentru alei, drumuri şi parcaje;
- 30% pentru spaţii verzi.

Amplasarea în interiorul parcelei – distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare conform Codului Civil şi distanţe minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu. Staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice.

Accesul la imobil se poate realiza din Aleea Republicii cu NC 82075 (mun. Bârlad). Autorizarea executării construcţiilor este permisă cu respectarea prevederilor legale şi numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice direct sau prin servitute. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor. Accesul la loturi se va asigura conform art. 25 şi art. 26 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/1996 republicată.

Alimentare cu energie electrică - conform soluţiei stabilită de Delgaz Grid SA

Alimentare cu gaze naturale - reţea existentă în zonă (mun. Bârlad)

Alimentare cu apă şi canalizare - reţea existentă în zonă (mun. Bârlad)

Utilităţi în zona amplasamentului - reţea electrică

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, judeţul Vaslui.**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: *Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poştal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publice şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a seprezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificăriiprivind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

Scanat cu CamScanner

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. – **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

□ D.T.A.C. □ D.T.O.E. □ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

□ alimentare cu apă	□ gaze naturale	Alte avize/ acorduri:
□ canalizare	□ telefonizare	□ _____
□ alimentare cu energie electrică	□ salubritate	□ _____
□ alimentare cu energie termică	□ transport urban	□ _____

Alte avize / acorduri: A.N.I.F. + D.A.J. Vaslui pentru introducerea terenului în intravilan, Delgaz Grid SA (energie electrică şi gaze naturale), Aquavas SA, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Vaslui, Aviz pentru acces - CLM Bârlad

d.2) avize şi acorduri privind:

X securitatea la incendiu **X protecţia civilă** **X sănătatea populaţiei**

d.3) avize/ acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

X studiu geotehnic □ _____ □ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

f) Documente de plată ale următoarele taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREŞEDINTE,
Ciprian – Ionuţ Trifan

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Diana – Elena Ursulescu

ARHITECT ŞEF,
Alexandra – Daniela Iftode

Achitat taxa de **21,00** lei, conform chitanţei nr. **100** din **17.03.2026.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 24.03. 2026.

Scanat cu CamScanner


ROMÂNIA
CARTE DE IDENTITATE
ROMANIA
IDENTITY CARD
Nume / Surname
ZARA
Prenume / Given names
COSTEL
Sex / Sex
M
Cetățenie / Nationality
ROU
Data nașterii / Date of birth
Nr. document / Document no.
Data expirării / Date of expiry
12 03 2036
Semnătura titularului / Holder's signature
111512

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad

Cod verificare
100203815887

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

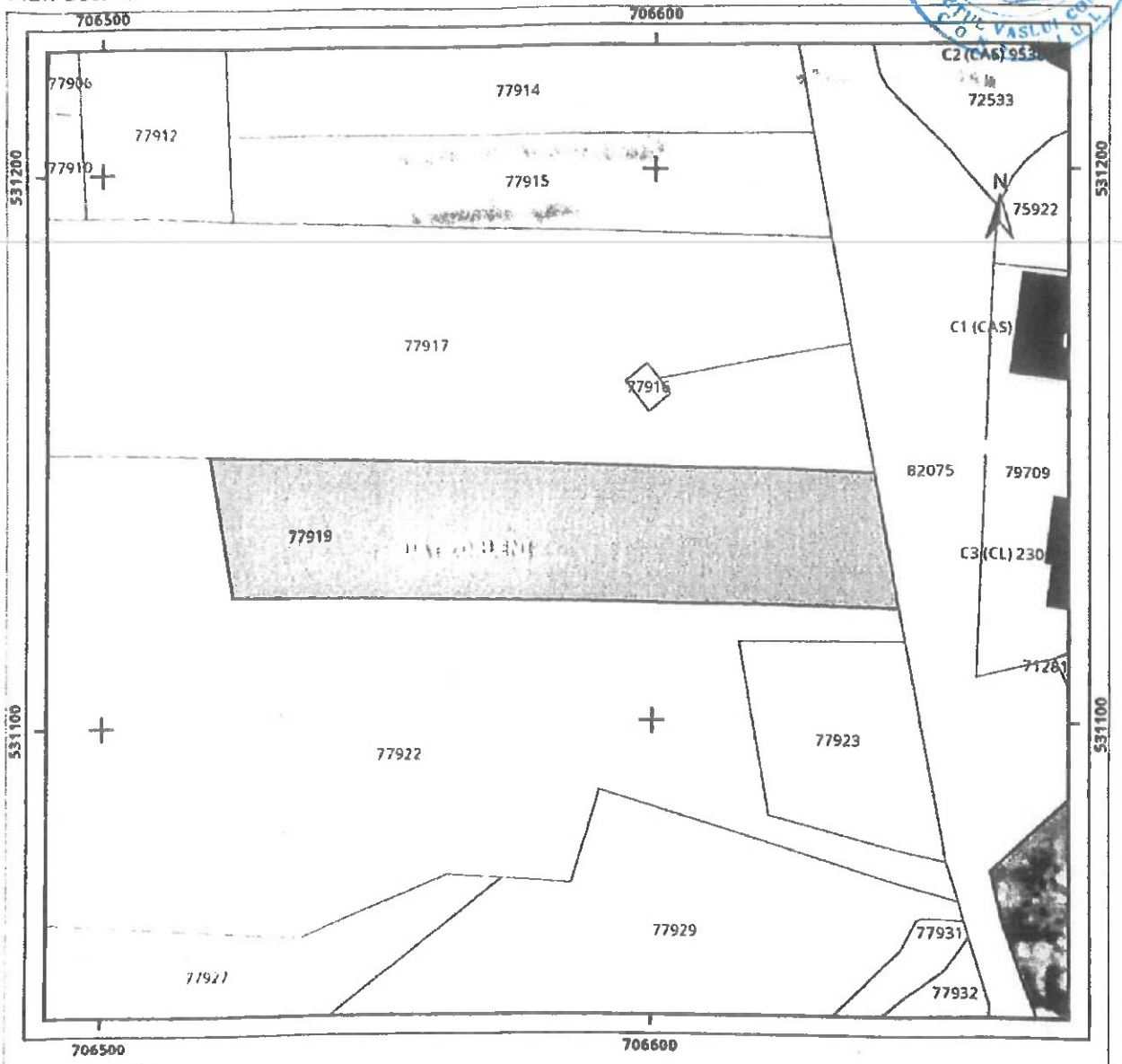
pentru imobilul cu IE 77919, UAT Zorleni / VASLUI, -

Nr.cerere	14097
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

Teren: 3.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 3000mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan — Legea 5
Legea 17 — Legea 165

0 5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
AVIZAT
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 83 din 24.03.2026

Scanat cu CamScanner

DUPLICAT

S-a dat conținutul conform cu prezentul înscris.

CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Între subsemnații: ----------

1. CHIRILĂ NATAȘA, C.N.P. 2461023370011, *cetățean român*, domiciliată în Municipiul Bârlad, Strada Vărărici, Numărul 55, Blocul G7, Scara A, Etajul 2, Apartamentul 9, Județul Vaslui, **căsătorită, având 1 (un) copil**, cărcia i s-a adus la cunoștiință drepturile sale prevăzute de articolul 30 din Legea 17/2000, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată și care refuză să fie asistată în vederea încheierii prezentului contract, de către un reprezentant al autorității tutelare a consiliului local în a cărei rază teritorială domiciliază, în nume propriu - **în calitate de donator** și --

2. ZARĂ COSTEL, C.N.P. 1860318375514, *cetățean român*, domiciliat în Municipiul Bârlad, Strada Ana Ipătescu, Numărul 7, Județul Vaslui, necăsătorit, în nume propriu – **în calitate de donatar**, a intervenit prezentul contract de donație imobiliară, în următoarele condiții: ----------

Eu donatorul, **CHIRILĂ NATAȘA, donez dreptul meu de proprietate, bun propriu, în mod irevocabil, fără clauze și fără sarcini, în nume propriu - în conformitate cu articolul 340 litera a) din Codul Civil și cu scutire de raport**, domnului, **ZARĂ COSTEL**, donatar, asupra suprafeței totale de **3.000 mp** conform măsurătorilor cadastrale și actelor de proprietate, teren extravilan având categoria de folosință arabil, teren amplasat în tarlaua 30, parcela **418/1/2, imobilul fiind situat în extravilanul comunei Zorleni, Județul Vaslui,** având vecinătățile conform planului cadastral realizat ca urmare a înregistrării sistematice a imobilului cu număr cadastral **77919/Zorleni**, întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, semnat de noi părțile contractante ce face parte integrantă din prezentul contract. ----------

Eu, **CHIRILĂ NATAȘA**, donator, declar că dreptul de proprietate, bun propriu, asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, a fost dobândit de mine donatorul, parte prin reconstituire în baza Titlului Comun de Proprietate numărul 144965, eliberat la data de 09 septembrie 2008 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Vaslui și parte în baza Contractului de donație autentificat sub numărul 3084 din data de 10 noiembrie 2014, întocmit la Biroul Individual Notarial Fînaru Lulu, din Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, imobil intabulat în Cartea Funciară numărul **77919/Zorleni**, conform Încheierii numărul **4285/29 ianuarie 2025**, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui. ----------

Imobilul ce face obiectul prezentului contract este în circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare cu numărul **77919/Zorleni**, eliberat sub numărul **7385** din data de 16 februarie 2026, de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, iar taxele, datoriile și impozitele sunt achitate la zi, conform atestării dată de Primăria Comunei Zorleni, Județul Vaslui, prin Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice numărul **1912** din data de 12 februarie 2026 și proprietatea este înregistrată la rol, conform Adeverinței numărul **1914** din data de 12 februarie 2026, eliberată de Primăria Comunei Zorleni, Județul Vaslui. ----------

Eu, **CHIRILĂ NATAȘA**, donator declar pe propric răspundere că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de donație imobiliară se află în proprietatea mea exclusivă, toate cheltuielile aferente imobilului sunt achitate la zi, imobilul este în circuitul civil, nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți sau în patrimoniul unei asociații sau fundații, nu figurează ca punct de lucru, sediu pentru nici o societate, entitate juridică, persoană fizică autorizată, nu a mai fost vândut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, **terenul nu este arendat** nu am procedat la întocmirea vreunui contract de intermediere cu persoane fizice sau agenții imobiliare și garantez pe donatar de orice evicțiune conform **articolului 1018, alinlatul 1** din noul Cod Civil precum și contra viciilor ascunse, conform **articolului 1019, alinlatul 1** din noul Cod Civil. ----------

Scanat cu CamScanner

Eu, **CHIRILĂ NATAȘA**, donator, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea Codului Penal pentru fals în declarații că sunt proprietar în exclusivitate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, iar astăzi data semnării prezentului contract, am starea civilă, căsătorită. ------

Eu donatorul, **CHIRILĂ NATAȘA**, declar că am luat cunoștiință de dispozițiile Codului Civil, **cu privire la rezerva succesorală prevăzute de art. 1086, art. 1087 și art. 1088 din Cod Civil și cotitatea disponibilă a moștenitorilor rezervatari, art. 1089 din Cod Civil, cu având și** alte bunuri din care vor fi îndestulați rezervatarii mei și o dată cu perfectarea prezentului contract le voi aduce la cunoștiință și acestora perfectarea prezentului contract, contract pe care le cer să-l respecte. ----------

Eu donatorul, **CHIRILĂ NATAȘA**, declar că domnul, **ZARĂ COSTEL, donatar, intră în stăpânirea de drept și de fapt** asupra dreptului de proprietate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract de donație imobiliară, începând de astăzi data semnării prezentului contract, **fără ca eu donatorul să îmi mai rezerv vreun drept asupra imobilului donat,** iar pentru donatar dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, va avea regimul bunurilor proprii. ----------

Transmiterea proprietății se face începând de astăzi data autentificării prezentului contract, împreună cu toate atributele sale și cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, declarând că am pus la dispoziția donatarului, imobilul ce face obiectul prezentului contract împreună cu toate actele aferente acestuia, inclusiv documentația cadastrală. ----------

Eu donatorul, **CHIRILĂ NATAȘA, evaluez donația de bun imobil la suma de 10.000 (zecemii) lei,** numai în vederea taxării. ----------

Eu donatarul, **ZARĂ COSTEL, accept cu mulțumire și recunoștință** donația făcută doar mie de către doamna, **CHIRILĂ NATAȘA**, donator, donația fiind făcută mie și numai mie **sub regimul bunurilor proprii conform articolului 340, litera a) din Codul Civil,** având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract. ----------

Eu donatarul, **ZARĂ COSTEL**, intru în stăpânirea **de drept și de fapt** asupra dreptului de proprietate pentru imobilul descris mai sus, începând de astăzi data semnării prezentului contract de donație imobiliară, cunoscând că donația îmi este făcută doar mie în **mod irevocabil, cu scutire de raport, fără clauze și fără sarcini.** ----------

Eu donatarul, **ZARĂ COSTEL**, declar că astăzi data semnării prezentului contract am starea civilă, necăsătorit.----------

Eu donatarul, **ZARĂ COSTEL**, declar că am preluat de la donator, toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința bunului, ce face obiectul prezentului contract, declarând că am luat la cunoștință de proveniența juridică a imobilului, faptul că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu și nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini și servituți, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare mai sus precizat, nu există litigiu judecătoresc în curs, **terenul nu este arendat,** iar datoriile, taxele, cheltuielile aferente imobilului și impozitele sunt achitate la zi și mă declar în mod expres de acord și consimt la intabularea în Cartea Funciară a dreptului meu de proprietate asupra imobilului dobândit prin prezentul contract, **sub regimul bunurilor proprii, conform articolului 340, litera a) din Codul Civil,** pentru mine donatarul. ----

Impozitul privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilului donat este **în sarcina donatarului,** conf. articolului 46 din **Ordonanța numărul 16/2022,** în aplicarea art. 111, alin. (1), **Noul Cod Fiscal,** ----------

Taxele notariale și taxele privind intabularea în cartea funciară sunt suportate de donatar și au **fost calculate la valoarea rezultată din expertiza imobilului donat,** conform grilei de expertiză a Camerei Notarilor Publici Iași, în sumă de **12.000 (douăsprezecemii) lei.** ----------

Prezentul contract de donație imobiliară se înregistrează pe cheltuiala donatarului în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL). ----------

Noi, părțile contractante, am luat la cunoștiință de intrarea în vigoare a dispozițiilor Legii numărul 17/07 martie 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, rezultând că dispozițiile acestei legi nu se aplică prezentei operațiuni juridice de transfer a dreptului de proprietate realizată prin donație. ----------

Scanat cu CamScanner

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public potrivit dispozițiilor Legii numărul 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, **care prin grija notarului public se vor înainta și părților.** ----------

Donatarul se obligă ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, să se prezinte la organele financiare competente, în vederea preschimbării rolului fiscal pe numele lui, respectând prevederile legale. ----------

Noi, părțile contractante, declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale; existența dreptului la acces, de intervenție asupra datelor și de opoziție, precum și condițiile în care pot exercita aceste drepturi. În acest sens ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, în vederea autentificării actului solicitat. ----------

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință de conținutul prezentului contract de donație imobiliară pe care l-am înțeles în întregime. Constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial. ----------

Tehnoredactat la cererea expresă a părților și autentificat la Biroul Individual Notarial Barbu I. Tony-Marian, din Municipiul Bârlad, Strada 1 Decembrie, Numărul 12, Blocul X2, Parter, Apartamentul 1 și 3, Județul Vaslui, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) exemplare duplicat, din care 3 (trei) exemplare duplicat părților, 1 (unu) exemplare duplicat pentru O.C.P.I. competent și un exemplar duplicat pentru biroul notarial. --------

DONATOR,
CHIRILĂ NATAȘA
Semnat originalul indescifrabil

DONATAR,
ZARĂ COSTEL
Semnat originalul indescifrabil

Urmează încheierea de autentificare pe pagina numărul 4.

Scanat cu CamScanner

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BARBU I. TONY-MARIAN
Licența de funcționare numărul 2880/2529/16.12.2013
Sediul Principal: Mun. Bârlad, Str. 1 Decembrie, Nr. 12, Bl. X2, Parter, Ap. 1 și 3, Jud. Vaslui,
Tel./Fax: 0235/413329, Mobil: 0749.046685, E-mail: bnpbarbutonymarian@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 118
Anul 2026, luna FEBRUARIE, ziua 16, ora 14:00

În fața mea, Barbu Tony - Marian, notar public, la sediul principal al biroului notarial s-au prezentat: ----------

1. **CHIRILĂ NATAȘA**, C.N.P. 2461023370011, *cetățean român*, domiciliată în Municipiul Bârlad, Strada Vărăriei, Numărul 55, Blocul G7, Scara A, Etajul 2, Apartamentul 9, Județul Vaslui, legitimată cu C.I. seria VS nr. 084720/28.09.2001, eliberată de Mun. Bârlad, în nume propriu – **în calitate de donator** și ----------

2. **ZARĂ COSTEL**, C.N.P. 1860318375514, *cetățean român*, domiciliat în Municipiul Bârlad, Strada Ana Ipătescu, Numărul 7, Județul Vaslui, legitimat cu C.I. seria VS nr. 753665/20.05.2016, eliberată de SPCLEP Bârlad, în nume propriu – **în calitate de donatar**, ----------

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexa. ----------

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozit de 1% pentru transferul dreptului de proprietate, în sumă de 120 lei, achitat prin chitanța numărul 14 din data de 16 februarie 2026. ----------
S-a perceput onorariu în sumă de 897 lei + 188,37 lei TVA (21%), achitat prin chitanța și factura numărul 143 din data de 16 februarie 2026. ----------
S-a taxat cu 60 lei, achitat prin chitanța seria ANCPI_VS nr. 0314244 din data de 16 februarie 2026, serviciu (2.3.2), din Ordinul M.A.I. nr. 39/06 aprilie 2009. ----------
S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele înscrisului. ----------

NOTAR PUBLIC,
BARBU TONY – MARIAN
Semnat originalul indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Barbu Tony-Marian, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul. ----------

NOTAR PUBLIC,
BARBU TONY – MARIAN

ROMÂNIA BARBU TONY-MARIAN NOTAR PUBLIC BÂRLAD

Scanat cu CamScanner

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad

Cod verificare
100200963699

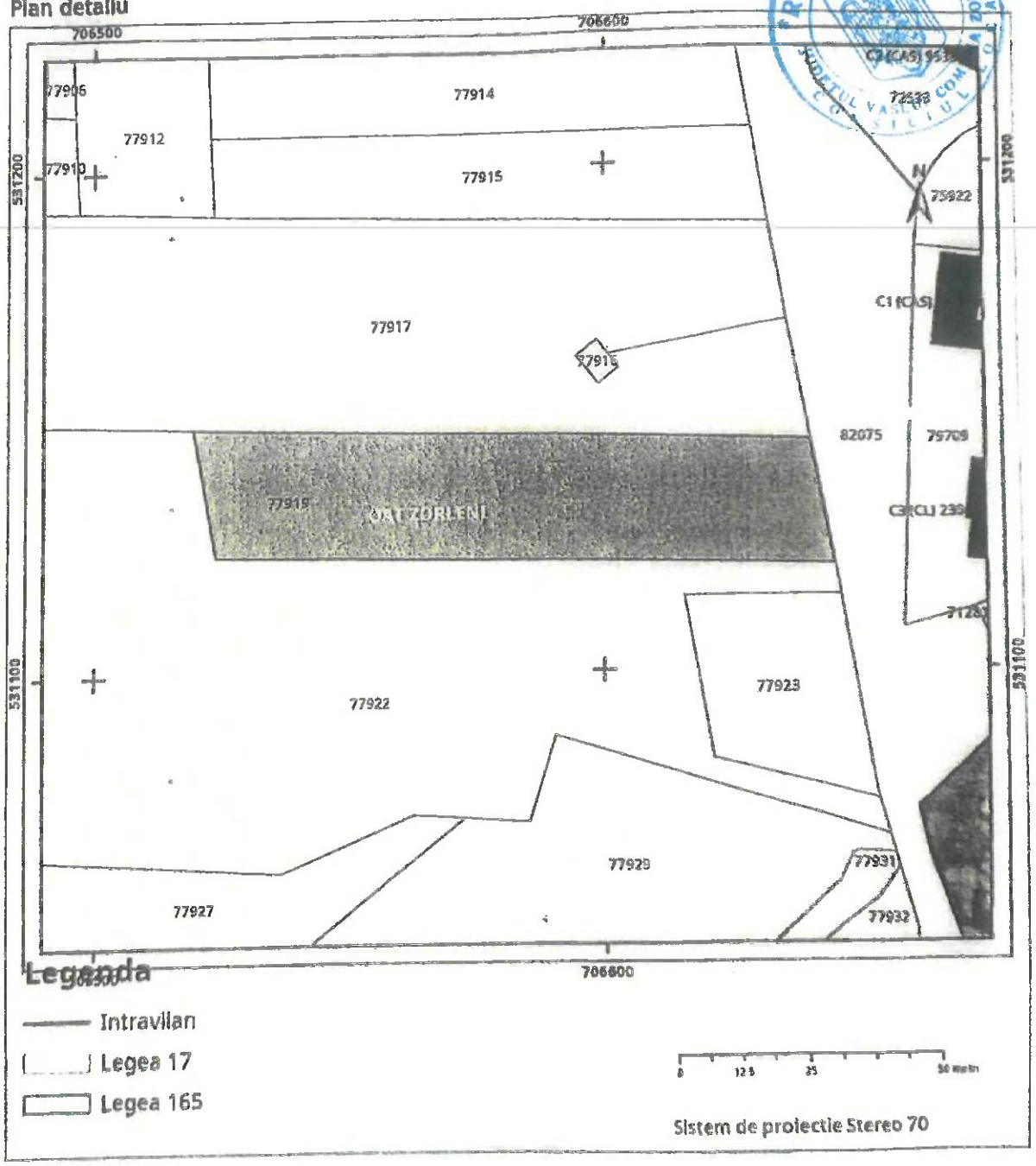
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 77919, UAT Zorleni / VASLUI, -

Nr.cerere	7366
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

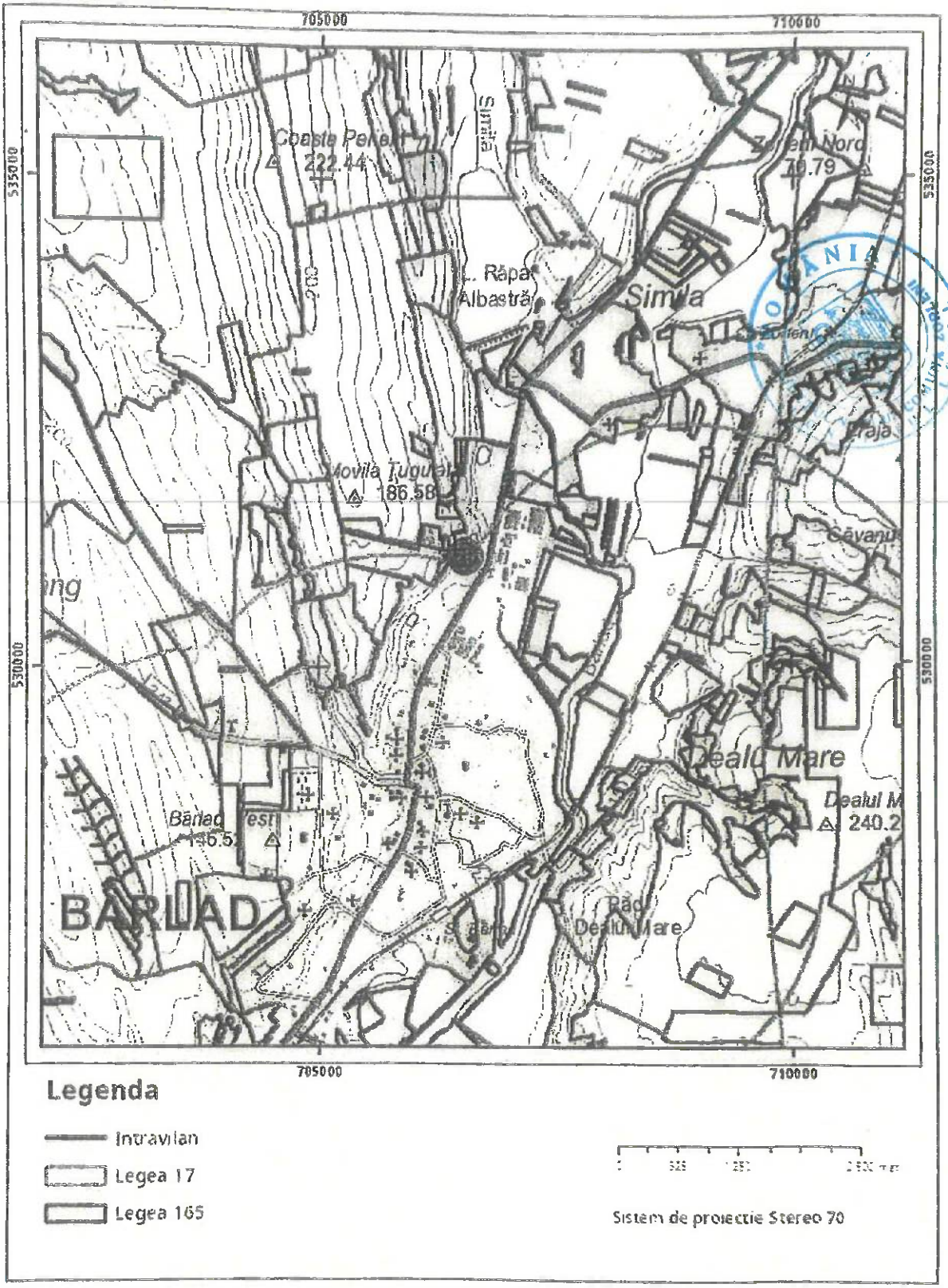
Teren: 3.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 3000mp

Plan detaliu



Scanat cu CamScanner

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-01-2025
Data și ora generării: 16-02-2026 09:29

Scanat cu CamScanner

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad

Nr. cerere	7867
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201057047

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77919 Zorleni

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Zorleni, T.30,P.418/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77919	3.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 71486;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7867 / 17/02/2026		
Act Notarial nr. Contract de donaţie imobiliară aut. nr. 118, din 16/02/2026 emis de Barbu Tony Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZARĂ COSTEL**, bun propriu	
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

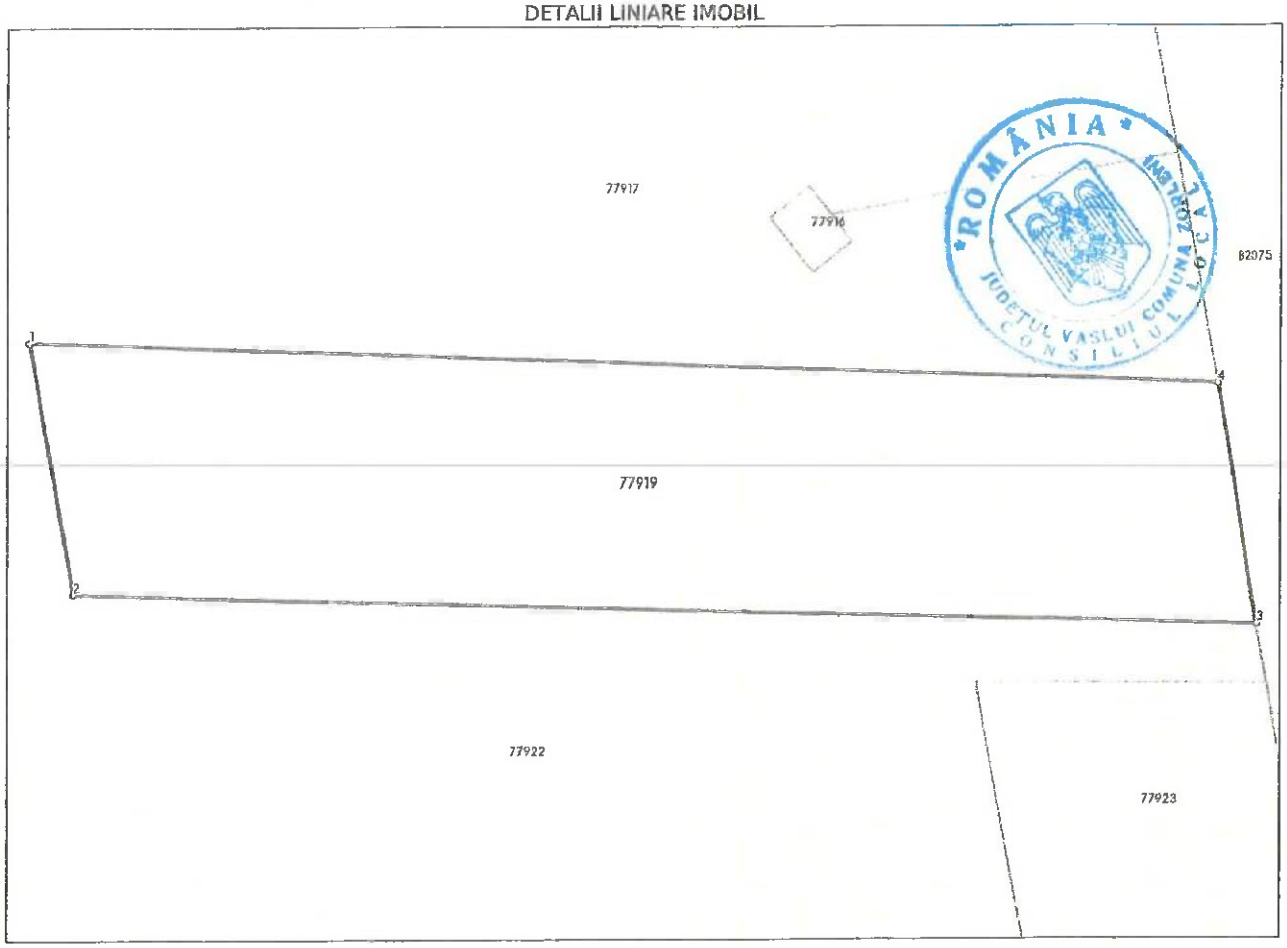
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77919	3.000	imobil inscris in CF sporadic 71486;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	30	418/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	706.519,382 531.149,105	2	706.523,924 531.123,438	26.066
2	706.523,924 531.123,438	3	706.643,959 531.120,134	120.081
3	706.643,959 531.120,134	4	706.639,612 531.144,697	24.945
4	706.639,612 531.144,697	1	706.519,382 531.149,105	120.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.314244/16-02-2026 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,
19-02-2026
Data eliberării,
__/__/___

Asistent Registrator,
TUDORA TUDURACHE

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
Judeţul Vaslui
Consiliul Judeţean Vaslui

Sigilat digital de:
Judetul Vaslui
Inregistrat cu: Nr. lucrare 42/23856 din 10.06.2026 / Nr. act (RU)27946 din 03.07.2026
Data: 03.07.2026 11:16:26 (GMT+03:00)

Aprobat,
p.Preşedintele Consiliului Judeţean,
Vicepreşedinte,
Mădălin - Claudiu Căciulă

Document semnat electronic calificat

Semnat digital de:
Caciula Madalin-Claudiu
Aprobare
03.07.2026 11:15:39
(GMT+03:00)

Ca urmare a cererii adresate de[1] *ZARĂ COSTEL,* cu domiciliul [2] în judeţul *Vaslui*, municipiul *Bârlad,* satul -, sectorul -, cod poştal -, strada *Ana Ipătescu,* nr. *7,* bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon *0757869141,* e-mail *costel_zara@yahoo.com,* înregistrată la nr. *42/23856/(RU)23890* din *10.06.2026,*
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 20 din 03.07.2026

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru[3] ***introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în comuna Zorleni, judeţul Vaslui***
generat de imobilul[4] – teren – situat în judeţul *Vaslui*, comuna *Zorleni, C.F. nr. 77919*
cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei[5] la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de *NC 77917*, la sud de *NC 77922*, la est de *NC 82075*, la vest de *NC 77922*.

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi
Categoria de folosinţă, conform extrasului de carte funciară pentru informare – arabil.
Conform PUG, imobilul se află în extravilanul comunei Zorleni şi se propune introducerea terenului în intravilan cu o zonă funcţională – *Zonă de recreere, sport, perdele de protecţie - ZP.*

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime)
POT max = 30%
CUT max = 0,9

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor
Reglemetările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:
Accesul la imobil se va realiza din Aleea Republicii cu NC 82075 (mun. Bârlad). Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor. Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenţii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.
Parcajele se vor realiza în interiorul parcelei. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Normativului P 132-93 cu respectarea Anexei nr. 5 la Regulamentul General de Urbanism publicat în HG 525/1996.
Utilităţile se vor asigura conform reglementărilor impuse de către avizatori/autoritatea publică locală:
- alimentarea cu apă – prin extinderea reţelei existente;
- canalizarea menajeră – prin extinderea reţelei existente;
- alimentarea cu energie electrică – prin extinderea reţelei existente.

5. Capacităţile de transport admise

Capacităţi şi indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:

- volumele de marfă vehiculate vor fi direct proporţionale cu capacităţile construite;
- emisiile de noxe se vor conforma avizului de mediu.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agenţia Naţională pentru Mediu şi Arii Protejate, A.N.I.F + D.A.J. Vaslui pentru introducerea terenul în intravilan, Delgaz Grid SA (energie electrică şi gaze naturale), Aquavas SA, Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă (protecţia civilă şi securitatea la incendiu), Direcţia Judeţeană pentru Cultură Vaslui, Aviz pentru acces – CL Bârlad, DSP Vaslui

Studii de specialitate: studiu geotehnic, plan de situaţie pe suport topografic vizat de OCPI

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului

În vederea aprobării documentaţiei P.U.Z. aceasta se va supune consultării populaţiei în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 83 din 24.03.2026, emis de Consiliul Judeţean Vaslui.

Achitat taxa de 223,00 lei, conform Chitanţei nr. 211 din 10.06.2026.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 03.07.2026.

p.Arhitect-şef,

Semnat digital de:
Avadanei Mirela
Avizare
03.07.2026 11:05:12
(GMT+03:00)

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEŢEAN VASLUI

---

[1] Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

[2] Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

[3] Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

[4] Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

[5] Una sau mai multe piese desenate ce conţin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI

Vizat,
PRIMAR,
HULTOANĂ PAULA DENISANE

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în comuna Zorleni, județul Vaslui

Intocmit în vederea avizării documentației *„Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în comuna Zorleni, județul Vaslui''*

Având în vedere Ordinul numărul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor PUZ si RLU aferent lucrării ***„Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în comuna Zorleni, județul Vaslui''***, având amplasamentul în extravilan comuna Zorleni, județul Vaslui, tarla 30, parcela 418/1/2, NC 77919, CF 77919.

Suprafața totală a terenului studiat prin PUZ este de 3.000,00mp, este proprietatea d-nului Zară Costel CNP 1860318375514, conform Contractului de donație imobiliară autentificat la BIN Barbu I. Tony-Marian, sub nr. 118 din 16.02.2026, conform actelor de proprietate atașate.

Documentația urbanistică – număr de înregistrare : 230 / 2026;

Amplasament : județul Vaslui, comuna Zorleni, teren extravilan , CF 77919, NC77919, delimitat la nord – bun imobil cu NC77917, est – bun imobil cu 82075 (drum UAT Bârlad), sud – bun imobil cu NC 77922 și vest –bun imobil cu NC77922.

Proiectant: SC ILAROPEC SRL CUI RO36826063, cu sediul în str. Gh. Emandi, nr.3A, mun. Bârlad, jud. Vaslui, prin arhitect Florina –Beatrice BALAN.

Informarea si consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit, respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire ale planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1.Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Acte emise de autoritățile publice:

- Avizul de oportunitate numărul 20 din 03.07.2026, înregistrat la sediul CJ Vaslui la nr. (RU) 27946 din 03.07.2026;
- Certificat de urbanism numărul nr.83 din 24.03.2026, eliberat de Consiliul Județean Vaslui;

Prin certificatul de urbanism nr.83 din 24.03.2026, eliberat de Consiliul Județean Vaslui, mun.Vaslui, jud.Vaslui, în conformitate cu prevederile art.32, alin.(1), lit.c) din Legea

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

1. Proiectul întocmit în vederea elaborării şi aprobării documentaţiei PUZ şi planşa anexă de reglementări urbanistice au fost înregistrate cu nr.10194 / 08.07.2026 şi afişate la sediul Primăriei Comunei Zorleni începând cu data de 08.07.2026 şi pe site-ul Primăriei com. Zorleni, aducându-se la cunoştintă publicului date importante ale acestui proiect aflat în etapa de elaborare.
- Propunerile, sugestiile şi opiniile cu valoare de recomandare ale cetăţenilor au putut fi remise Serviciului De Urbanism al Primăriei Comunei Zorleni de luni până joi în intervalul 8.00-16.00 şi vineri în intervalul 8.00-13.00, la telefonul 0235.425.000 sau pe adresa de email a primăriei, *primarie@zorleni.ro*.
2. Expunerea unui panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe terenul care a generat PUZ-ul (conform modelului din anexa 1 a Regulamentului). Dovada expunerii a fost făcută către serviciul de urbanism.
3. Expunerea unui afiş cu dimensiunile 60 x 90cm cu precizarea succintă a investiţiei la sediul Primăriei Comunei Zorleni.
4. După obţinerea datelor de contact ale vecinilor direct afectaţi, respectiv proprietarii parcelelor vecine care a generat PUZ-ul, s-au expediat prin Poşta Română adrese poştale – anunţuri cu privire la documentaţia PUZ.
   Vecinii notificaţi nu au prezentat obiecţiuni cu privire la propunerea de construire.
5. In perioada 08.07.2026 – 05.08.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie tehnică.
6. Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentaţiei la sediul administraţiei publice.
7. Rezultatele informării şi consultării s-au materializat în prezentul raport afişat la sediul Primăriei Comunei Zorleni în data de 11.08.2026.
8. După data de 05.08.2025 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător etapei 2, aceasta a fost finalizată şi se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentaţia ***„Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în comuna Zorleni, judeţul Vaslui''***, având amplasamentul în extravilan, comuna Zorleni, punct „Sohodău'', jud. Vaslui, tarla 30, parcela 418/1/2 .

Raportul de informare şi consultare a publicului a fost întocmit în 3(trei) exemplare, astăzi 11.08.2026.

Persoana cu responsabilităţi în domeniul
amenajării teritoriului şi urbanismului ,
Stoica Luminiţa Corina

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VASLUI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, CP 730168; telefon (235) 311 531; fax: (0335)401 169;
e-mail: djc@patrimoniul-cultural-vaslui.ro; site: www.patrimoniul-cultural-vaslui.ro

Nr. 1429 din 02.09. 2026

APROBAT,
Director executiv,
Corina Nicoleta Ursache

Către, **DOMNUL ZARĂ COSTEL**

AVIZUL Nr. 85/U/2026

OBIECTIVUL	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE IN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
ADRESA	extravilan, Tarla 30, Parcela 418/1/2, NC 77919, Comuna Zorleni, Județul Vaslui
PROIECT	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE IN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
NR. PROIECT	230/2026
FAZA	PUZ
PROIECTANT / ELABORATOR	S.C. ILAROPEC S.R.L. arh. Balan Beatrice Florina
BENEFICIAR	**ZARĂ COSTEL**

Documentația înregistrată la D.J.C. Vaslui cu nr. 1304 din 11.08.2026, conține: piese scrise: Plan Urbanistic Zonal - memoriul de prezentare, Punct de vedere - Muzeul Județean „Ștefan cel Mare" Vaslui; piese desenate: Planșe PUZ, Plan de încadrare în teritoriu, Planuri de situație existent/disfuncționalități, reglementări urbanistice-zonificare, proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor, Plan de situație propus, Reglementări edilitare-rețele alimentare cu apă, canalizare, electricitate; alte documente: C.U. nr. 83/24.03.2026, acte proprietate, Avizul de oportunitate nr. 20 din 3.07.2026, Raportul consultării și informării cu publicul din 11.08.2026.

Se propune: construirea unui imobil cu regim de înălțime P+2E, cu funcțiune complementară activităților sportive (comerciala) și a 3 terenuri de sport (două pentru squash și unul pentru padel).

Un exemplar din documentație a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Vaslui.

În urma analizării documentației de către *DJC Vaslui*, în cadrul *Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5* - ședința desfășurată în perioada 20 - 25 august 2026, în conformitate cu prevederile: *art.3, art. 11, art. 23, art. 24, art. 26 și art. 34* din *Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, *art. 2, art. 5, art.13, art. 19* din *OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu completările și modificările ulterioare, *OMC nr. 3189 din 24.09.2020* privind delegarea competenței *Ministerului Culturii* către serviciile publice deconcentrate în privința avizării documentațiilor Plan Urbanistic Zonal, *Ordinului Ministrului Culturii nr. 2173/2013* privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice*, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL, CU CONDIȚII
pentru documentația analizată

- în cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor vor fi identificate materiale arheologice/ vestigii care să ateste etape anterioare de locuire/ edificare, lucrările vor fi întrerupte punctual, în porțiunea respectivă, și se va derula cercetarea arheologică preventivă și descărcarea de sarcină arheologică, după caz, conform prevederilor legale în vigoare.

Arhitect,
Mihaela Popiniuc

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ VASLUI
CUI 11327130, Strada Republicii, Bl 367, sc. E & F, VASLUI, ROMANIA
☎ Telefon 0235 / 312455 ☎ Fax 0235 / 317351
e-mail:secretariat@dspvs.ro

Nr. 168 / 18.08.2026

NOTIFICARE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
CĂTRE
ZARĂ COSTEL

Referitor la cererea înregistrată la **Direcția de Sănătate Publică Județeană Vaslui** cu nr. **205/15229/29.07.2026**, prin care se solicită **asistență de specialitate de sănătate publică** pentru proiectul: **"ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI"**, (proiect nr. 230/2025, faza P.U.Z., elaborat de ILAROPEC S.R.L.) cu amplasare în localitatea Zorleni, extravilan, comuna Zorleni, Tarla 30, Parcela 418/1/2, județul Vaslui, N.C. 77919, vă comunicăm că, în urma evaluării documentației s-a emis referatul de evaluare nr. 336/17.08.2026, prin care **s-a constatat conformitatea proiectului privind normele de igienă și sănătate publică.**

Implementarea proiectului se va face cu respectarea următoarelor:

- **Ordinul M.S. nr. 1030/2009** privind aprobarea *Procedurilor de reglementare sanitare pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației,* cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.S. nr. 119/2014** pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,* cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 96/2024** pentru aprobarea **Ordonanței nr. 7/2023** *privind calitatea apei destinate consumului uman;*
- **Ordonanța nr. 7/2023** privind *calitatea apei destinate consumului uman;*
- **H.G. 971/2023** pentru aprobarea *Normelor privind supravegherea, monitorizarea și inspecția sanitară a calității apei potabile,* cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.S. nr. 275/2012** privind aprobarea *Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice/amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă,* cu modificările și completările ulterioare;
- *Respectarea prevederilor* ***Certificatului de Urbanism nr. 83/24.03.2026.***

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică condițiile care au stat la baza eliberării acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV
VLADA MIHAELA

Întocmit,
Exemplar 1
cons. pr. Mandrea Alina

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE VASLUI
Str. Spiru Haret nr. 5, Vaslui,
jud. Vaslui, România
CIF 29489445
www.anif.ro
Tel. 0372.76.86.68
Fax. 0235.36.14.00
vaslui@anif.ro

Nr. 44/03.08.2026

ANIF - FILIALA TERITORIALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE VASLUI
STR. SPIRU HARET NR.5, VASLUI
INTRARE IEȘIRE NR. 2603
DATA 03.08.2026

ZARĂ COSTEL

Ref.: Aviz ANIF pentru întocmire P.U.Z.

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui, adresa: mun. Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 5, jud. Vaslui, tel: 0372 768 668, fax: 0235 361 400 cu nr. **49/29.07.2026**, prin care solicitați **Avizul ANIF pentru întocmire P.U.Z.** pentru o suprafață de 3000 mp în vederea realizării investiției **„Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, județul Vaslui”**, se constată următoarele:

a) terenul care face obiectul investiției se află în proprietatea beneficiarului de aviz conform Contractului de donație imobiliară autentificat cu nr. 118/16.02.2026;

b) conform Certificatului de Urbanism nr. 83/24.03.2026, suprafața se află în extravilanul com. Zorleni, jud. Vaslui, este înscrisă în cartea funciară CF 77919 (tarla T30, parcela P 418/1/2) și are categoria de folosință - arabil;

c) terenul luat în studiu în cadrul proiectului „Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, județul Vaslui” în suprafață de 3000 mp este amplasat în **Perimetrul IV/5 Sohodău din Amenajarea de CES BH Bârlad, cod 532, cu mențiunea ”fără lucrări de îmbunătățiri funciare” în vecinătate.**

Față de cele de mai sus, se emite Avizul ANIF pentru întocmire P.U.Z. pentru suprafața de 3000 mp.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE VASLUI
Str. Spiru Haret nr. 5, Vaslui, jud. Vaslui, România
Tel. 0372.76.86.68
Fax. 0235.36.14.00; E-mail: vaslui@anif.ro

În cazul în care intervin elemente noi sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii avizului, este necesară eliberarea unui nou aviz.

Termenul de valabilitate al avizului se menține până la aprobarea documentației pentru P.U.Z.

Director,

Sandu DAMIAN

Am primit un exemplar.
03.08.2026 Zară Costel

ZARĂ COSTEL
Domiciliu: str. Ana Ipătescu, nr. 7, mun. Bârlad, jud. Vaslui

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE VASLUI
Str. Spiru Haret nr. 5, Vaslui, Jud. Vaslui, România
Tel. 0372.76.86.68
Fax. 0235.36.14.00; E-mail: vaslui@anif.ro

Muzeul Vasile Pârvan BÂRLAD
Str. Vasile Pârvan, nr. 1, Bârlad, cod 731050, jud. Vaslui
Tel:0235.421.691,0335.404.746, Fax: 0235.422.211
email: muzeuparvan@gmail.com, info@muzeulparvan.ro
website: www.muzeulparvan.ro

Nr. 760/07.07.2026

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

Către

ZARĂ COSTEL

Proiectul *„ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”*, suprafața de teren studiată fiind de 3000,00 mp situată în extravilanul satului comunei Zorleni, județul Vaslui, Tarla 30, Parcela 418/1/2. Terenul este situat în zona de NNV a municipiului Bârlad.

După consultarea bibliografiei de specialitate şi a cercetărilor efectuate în trecut de către muzeul nostru menţionăm că cel mai apropiat sit arheologic de terenul studiat este Aşezarea pluristratificată de la Bârlad - Valea Seacă (La Baraj; Baraj Cotu Negru), Cod RAN 161801.02, cod LMI VS-I-s-A-06689 situat la 1589 m vest de terenul studiat şi Necropola birituală de la Zorleni - Valea Seacă, Cod RAN 167188.09, cod LMI VS-I-m-A-06689.03 la 1846 m vest de terenul studiat (Fig. 1).

Nu avem cunoştinţă de alte situri arheologice în proximitatea terenului studiat.

Director,

Dr. Mircea Mamalaucă

Şef Secţie,

Dr. Mircea Oancă

MUZEUL „VASILE PÂRVAN” BÂRLAD JUD. VASLUI

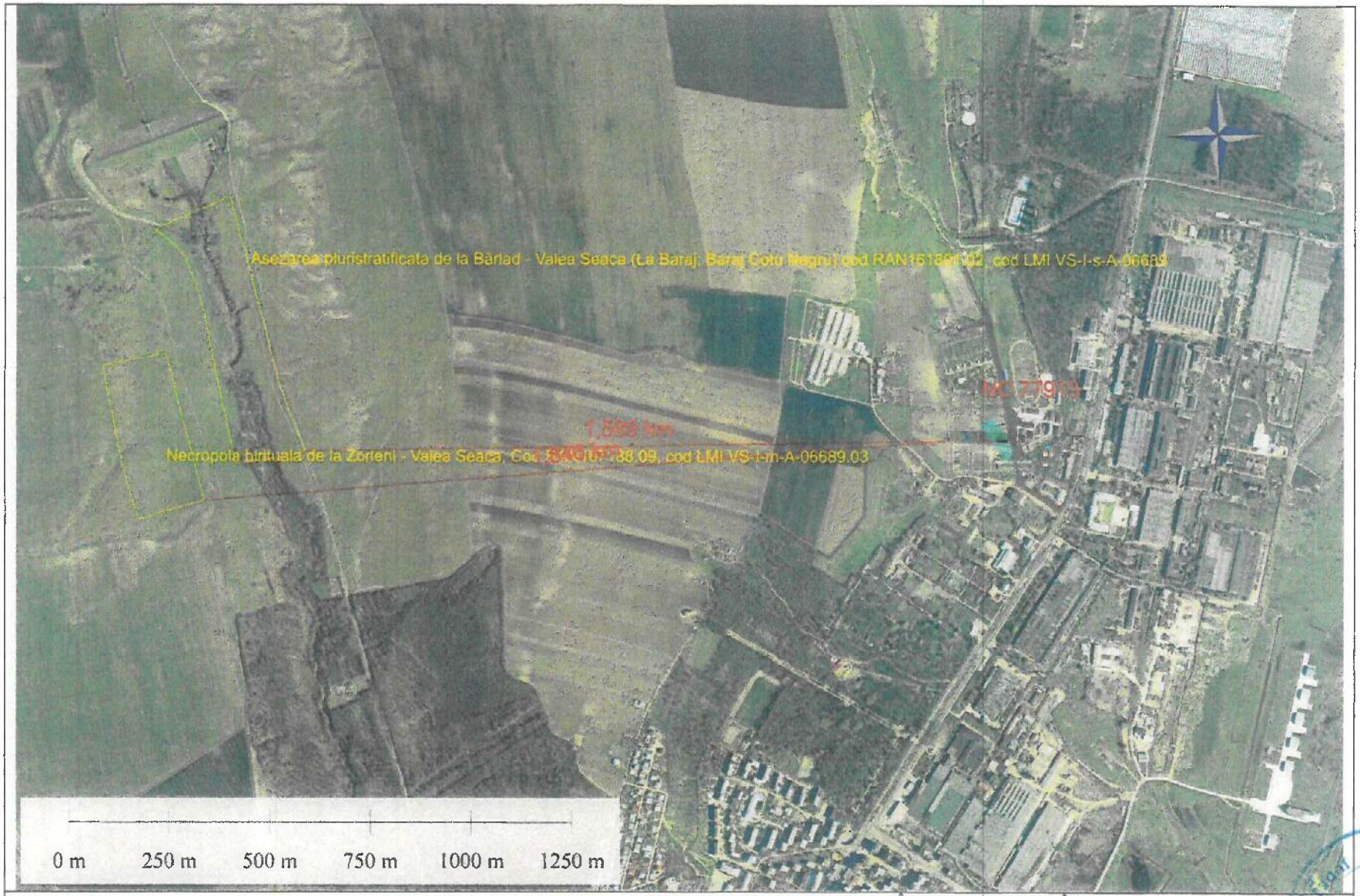


Fig. 1. Amplasamentul proiectului „ ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI ” în raport cu siturile arheologice Așezarea pluristratificată de la Bârlad - Valea Seacă (La Baraj; Baraj Cotu Negru), Cod RAN 161801.02, cod LMI VS-I-s-A-06689 și Necropola bituală de la Zorleni - Valea Seacă, Cod RAN 167188.09, cod LMI VS-I-m-A-06689.03 .

ROMÂNIA
COMUNA ZORLENI

Direcția Județeană de Mediu Vaslui

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15 din 10.08.2026

Ca urmare a notificării adresate de **ZARĂ COSTEL**, cu domiciliul în mun.Bârlad, str.Ana Ipătescu, nr.7, jud.Vaslui, privind planul/programul **„Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, județul Vaslui”**, propus a fi implementat în comuna Zorleni, în extravilan, C.F. nr.77919, județul Vaslui, înregistrată la ANMAP - DJM Vaslui, cu nr.4735/08.06.2026 și a completărilor înregistrate cu nr.5638/08.07.2026 și nr.5914/20.07.2026, în baza:

1. H.G. nr.311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate;
2. *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
4. *O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
5. *O.M. nr.1.682 /23.06.2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
6. *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*
7. HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
8. H.G. nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - D.J.M. Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2026;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 pct a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➢ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, județul Vaslui", titular de plan/program ZARĂ COSTEL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. **Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Conform Certificatului de Urbanism nr.83/24.03.2026, terenul aferent planului, cu suprafață totală de 3000 mp este încadrat la categoria de folosință - arabil, cu zonă de protecție a liniei electrice aeriene.

- Se propune introducerea în intravilan a amplasamentului studiat și instituirea de reglementări urbanistice specifice zonei pentru recreere, sport și perdele de protecție. **Funcțiunile admise ale zonei: Terenuri de sport și funcțiuni complementare acestora**
- Se doreste realizarea unei zone de recreere și de desfășurare a activităților sportive, astfel că se va construi o clădire cu regim de înalțime P+2E și funcțiune complementară activitătilor sportive (comercială) și 3 terenuri de sport (două pentru squash și unul pentru padel).
- Accesul la imobil se va realiza printr-un drum pietruit ce se desprinde din drumul național DN 24. Caracteristicile accesului vor permite interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, iar acesta va fi mentinut în cadrul investiției propuse. Retragerea minimă față de latura de est (front stradal): minim 100 m de la axul drumului.
- Spatiul verde propus va cuprinde plantații ornamentale și spatii verzi conform legislatiei în vigoare, în suprafata de aprox. 2105 mp (70% din suprafața terenului).

Investiția propusă vizează și dotarea cu echipamente edilitare corespunzătoare pentru funcționarea în bune condiții a clădirii propuse - este necesară branșarea la rețelele de electricitate, apă curentă și canalizare. Spațiul aerian al amplasamentului vizat este străbătut de culoarul de protecție al liniei LEA 110KV Bârlad - Simila C3, cu o lățime de 37m; aceasta nu afectează obiectivele propuse.

Circulația în zona se desfășoară pe drumul național DN 24 existent, acesta fiind principala cale de comunicație rutieră. Atât accesul principal carosabil, cât și cel pietonal în interiorul zonei se realizează din drumul pietruit de pe latura de Est a terenului.

BILANȚ TERITORIAL

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	3000.00	100.00	3000.00	100.00
Zonă teren agricol extravilan	3000.00	100.00	0.00	0.00
ZONĂ SERVICII, COMERȚ ȘI ZONĂ DE RECREERE, SPORT ȘI PERDELE DE PROTECȚIE	0.00	0.00	405.00	13.00
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE, PIETONALE, PARCĂRI ȘI PISTE DE BICICLETE	0.00	0.00	490.00	17.00
ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	2105.00	70.00

P.O.T.propus = 30,00%

C.U.T.propus = 0,1

Regimul de înălțime P+2E retrase.

Vor fi prevăzute 10 locuri de parcare în incintă, la nivelul terenului, în zona accesului auto existent din drumul pietruit, de pe latura Estică a amplasamentului.

- *fie în privința alocării resurselor - nu este cazul;*

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - considerațiile de mediu au fost integrate în plan.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program -

- spații libere de la nivelul parcelei se vor amenaja spații verzi;

- alimentarea cu apă potabilă de la rețeaua din zonă și deversarea apelor uzate menajere la rețeaua din zonă se pot realiza prin proiecte tehnice de alimentare cu apă și canalizare;

- apele pluviale se vor folosi la întreținerea spațiilor verzi și o parte vor fi dirijate în rețeaua de canalizare pluvială;

- se va amenajarea unui loc special de colectare a deșeurilor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:

- Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor -

Un potențial impact asupra mediului se poate manifesta în perioada de execuție a acțiunilor propuse în plan, însă acesta va fi unul limitat ca durată de timp.

In ceea ce privește durata impactului acesta poate fi:

Impact pe termen scurt: se va limita doar la perioada de execuție a proiectului;

Impact pe termen mediu și lung: va fi exprimat prin ocuparea temporară a unor suprafețe de teren pentru infrastructura care se dorește a fi realizată. Aplicarea măsurilor de reducere a impactului va limita/ reduce efectele acestuia asupra mediului în etapa de execuție.

b) natura cumulativă a efectelor - Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - impact local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislatiei de mediu în vigoare; se vor respecta prevederile Legii nr.24/2008 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- obiectivele propuse se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- proiectele de investiții propuse a fi realizate vor trebui evaluate din punct de vedere al impactului asupra mediului;
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism: aviz I.S.U., Notificare de asistență de specialitate de la DSP Vaslui;
- Se va adresa Directiei pentru Agricultura Judeteana Vaslui pentru obtinerea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii in intravilan a terenului agricol in baza studiului PUZ, emis de catre structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass media: ziarul "Monitorul de Vaslui" din data de 08.07.2026 și 14.07.2026.
- Documentatia de sustinere a solicitarii a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toata durata de derulare a procedurii la sediul ANMAP - DJM Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- Decizia etapei de încadrare a fost adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass-media: ziarul "Monitorul de Vaslui" din data de 29.07.2026.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul are obligația de a notifica ANMAP - DJM Vaslui, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director,
Mihaela BUDIANU

Șef Serviciu Reglementări
DĂNILĂ Ramona-Nicoleta

Întocmit:
CHIRIAC Iuliana

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, B-dul Pandurilor 42, 540554 Târgu Mureş

Către,
COSTEL ZARA
Loc.BARLAD, str.ANA IPATESCU, nr.7
Jud. Vaslui
Tel: 0757869141

Iaşi

Delgaz Grid SA

Departament Managemen Investiţiilor Electricitate
str. Sf. Petru Movila nr. 3E
cod 700014, Iasi
www.delgaz-grid.ro

Camelia Petrescu
T +40-731570736
F +40-232-405998
camelia.petrescu@delgaz-grid.ro

DEGR – DMIE - SRRE

AVIZ CTE NR. 611 / 16.07.2026

Comisia tehnico-economică (CTE) Delgaz Grid SA – Electricitate, în şedinţa din 16.07.2026, a analizat documentaţia:
Denumirea documentaţiei: **Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive, com Zorleni, jud Vaslui, beneficiar Costel Zară**
Indicativul documentaţiei: 1006237263/ 2026
Faza de proiectare: PUZ
Elaborator: ILAROPEC S.R.L
În urma analizării documentaţiei, comisia tehnico-economică Delgaz Grid SA – Electricitate:

AVIZEAZĂ
documentaţia prezentată

Precizări şi observaţii:

1. Menţionăm că prezentul aviz nu ţine loc de aviz de amplasament şi nici de aviz de racordare.

2. Modificarea regimului terenului, ca teren intravilan, unde se pot construi locuinţe, obiective social-edilitare şi economice, conduce la modificarea tipului de zona, din punct de vedere al condiţiilor de dimensionare a instalaţiilor de distribuţie a energiei electrice, aceste zone devenind zone cu circulaţie frecventă unde sunt necesare măsuri de protecţie şi siguranţă mărite faţă de zonele cu circulaţie redusă din extravilan.

3. Aducerea instalaţiilor electrice de distribuţie din zonele care devin cu circulaţie frecventă, în conformitate cu reglementările în vigoare, este

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoşan (Director General))
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

necesar a se realiza înaintea eliberării certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire pentru imobilele care urmează a se construi.

4. Costurile necesare vor fi evaluate într-un studiu de coexistenţă, suportate de către beneficiar (studiu de coexistenţă întocmit de către un proiectant de specialitate autorizat si atestat, la comanda beneficiarului şi care va fi avizat de către SC DELGAZ GRID S.A.).

5. De consecinţele nerespectării condiţiilor menţionate, beneficiarul rămâne direct răspunzător iar, SC DELGAZ GRID S.A. nu va elibera avize de amplasament favorabile pentru construcţia de imobile din zonă.

6. Mentionam faptul că, în zona studiată sunt amplasate urmatoarele capacităţi energetice aflate în gestiunea DELGAZ GRID S.A.:

- **LES JT 0,4kV F.70.1.1 – F-70.1.2**

Pentru Linie Electrica Aeriana de Joasa Tensiune (LEA J.T.) Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, dintre cablurile pozate in pamant si drum, trebuie sa fie: in plan orizontal (apropieri) 0,5 m (Masurata de la bordura spre trotuar in localitati, respectiv de la ampriza spre zona de protectie, in afara localitatilor), in plan vertical (intersectii) - 1 m (Masurata in axul drumului; tubul de protectie va depasi bordura, respectiv ampriza, cu circa 0,5 m. Unghiul minim de traversare 60 grade (recomandat intre 75 si 90 grade)).
- Se va realiza protejarea LES 0,4 kV in dreptul caii de acces prin montarea LES 0,4 kV in tub de protectie in profil T.

- **AX LES MT 20kV BARLAD – LEA 20kV PERIENI BARLAD LES 20kV BARALD AVICOLA ZORLENI; AX LES 20kV BARLAD – IRIGATII CUBUL VULTURILOR BARLAD; LES 20kV BARLAD(C4) – PTCZ 34 BARLAD; LES 20kV BARLAD(C13) – PA 1 BARALD LES 20kV BARLAD (C6) – PC 14 BARLAD; LES 20kV BARALD(C8) – PTCZ 64 BARLAD**

Pentru Linie Electrica Aeriana de Medie Tensiune (LEA M.T.) Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, dintre cablurile pozate in pamant si drum,

trebuie sa fie: in plan orizontal (apropieri) 0,5 m (Masurata de la bordura spre trotuar in localitati, respectiv de la ampriza spre zona de protectie, in afara localitatilor), in plan vertical (intersectii) - 1 m (Masurata in axul drumului; tubul de protectie va depasi bordura, respectiv ampriza, cu circa 0,5 m. Unghiul minim de traversare 60 grade (recomandat intre 75 si 90 grade)).
- Se va realiza protejarea LES 20 kV in dreptul caii de acces prin montarea LES 20 kV in tub de protectie in profil T.

- **LEA 110kV BARLAD SIMILA C3; LEA 110kV BARLAD SIMILA C1; LEA 110kV BARLAD SIMILA C2**

Pentru Linie Electrica Aeriana de Inalta Tensiune (LEA I.T.) Se impune respectarea prevederilor din Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Amplasarea obiectivului se va realiza la o distanta mai mare decat distanta de siguranta (distanţa minimă care delimitează zona de siguranţă a capacităţii energetice, măsurată în proiecţie orizontală şi/sau verticală între limita exterioară a acesteia, deoparte şi de alta sau împrejurul acesteia şi punctul cel mai apropiat al unei instalaţii sau construcţii; distanţa de siguranţă cuprinde şi distanţa de protecţie); Se impune respectarea prevederilor din Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, masurata pe orizontala, dintre conductorul extrem al LEA I.T. la deviatie maxima si limita parcarii, trebuie sa fie de minimum 1 m.

Potrivit prevederilor art. 49 din cadrul TITLUL I al Legii nr. 123/2012, a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu completările şi modificările ulterioare, **se interzice persoanelor fizice şi juridice**:
a) să efectueze construcţii de orice fel în zona de siguranţă a instalaţiilor electrice de distribuţie, fără avizul de amplasament al operatorului de distribuţie;
b) să efectueze săpături de orice fel sau să înfiinţeze plantaţii în zona de siguranţă a instalaţiilor electrice de distribuţie, fără acordul operatorului de distribuţie;
c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere şi în zonele de protecţie şi de siguranţă ale instalaţiilor, fără acordul operatorului de distribuţie;
d) să arunce obiecte de orice fel pe reţelele electrice de distribuţie sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
e) să deterioreze construcţiile, îngrădirile sau inscripţiile de identificare şi avertizare aferente instalaţiilor electrice de distribuţie;

f) să limiteze sau să ingrădească prin execuţia de imprejmuire, prin construcţii sau prin orice alt mod accesul la instalaţii al operatorului de distribuţie. Pentru retehnologizarea şi mentenanţa liniilor electrice aeriene este necesară ocuparea temporară pe perioada retehnologizării sau mentenanţei liniei a suprafeţelor de teren aferente culoarului de lucru, platformelor de lucru şi eventual a drumurilor de acces.

Vă aducem la cunostinţă că, construirea unor imobile, depozitarea şi manipularea unor materiale în vecinatatea instalaţiilor electrice, cresc riscul producerii accidentelor prin electrocutare, incendii sau distrugeri cauzate de ruperea stâlpilor sau a conductoarelor.

Ovidiu Mihai STRUGARU
Vicepreşedinte CTE
Ovidiu Mihai Strugaru
Digitally signed by Ovidiu Mihai Strugaru

Camelia PETRESCU
Secretar CTE
Elena-Camelia Petrescu
Digitally signed by Elena-Camelia Petrescu

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL ZONAL

Dată emitere aviz: 23.07.2025

DEGR E P 21-F4, rev.0

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, B-dul Pandurilor 42, 540554 Târgu Mureş

Către,
COSTEL ZARA
Loc.BARLAD, str.ANA IPATESCU, nr.7
Jud. Vaslui
Tel: 0757869141

Iaşi

Delgaz Grid SA

Departament Managemen
Investiţiilor Electricitate
str. Sf. Petru Movila nr. 3E
cod 700014, Iasi
www.delgaz-grid.ro

Camelia Petrescu
T +40-731570736
F +40-232-405998
camelia.petrescu@delgaz-grid.ro

DEGR – DMIE - SRRE

AVIZ CTE NR. 611 / 16.07.2026

Comisia tehnico-economică (CTE) Delgaz Grid SA – Electricitate, în şedinţa din 16.07.2026, a analizat documentaţia:
Denumirea documentaţiei: **Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive, com Zorleni, jud Vaslui, beneficiar Costel Zară**
Indicativul documentaţiei: 1006237263/ 2026
Faza de proiectare: PUZ
Elaborator: ILAROPEC S.R.L
În urma analizării documentaţiei, comisia tehnico-economică Delgaz Grid SA – Electricitate:

ROMÂNIA JUDEŢUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL

AVIZEAZĂ
documentaţia prezentată

Precizări şi observaţii:

1. Menţionăm că prezentul aviz nu ţine loc de aviz de amplasament şi nici de aviz de racordare.

2. Modificarea regimului terenului, ca teren intravilan, unde se pot construi locuinţe, obiective social-edilitare şi economice, conduce la modificarea tipului de zona, din punct de vedere al condiţiilor de dimensionare a instalaţiilor de distribuţie a energiei electrice, aceste zone devenind zone cu circulaţie frecventă unde sunt necesare măsuri de protecţie şi siguranţă mărite faţă de zonele cu circulaţie redusă din extravilan.

3. Aducerea instalaţiilor electrice de distribuţie din zonele care devin cu circulaţie frecventă, în conformitate cu reglementările în vigoare, este

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoşan (Director General))
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

necesar a se realiza înaintea eliberării certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire pentru imobilele care urmează a se construi.

4. Costurile necesare vor fi evaluate într-un studiu de coexistenţă, suportate de către beneficiar (studiu de coexistenţă întocmit de către un proiectant de specialitate autorizat si atestat, la comanda beneficiarului şi care va fi avizat de către SC DELGAZ GRID S.A.).

5. De consecinţele nerespectării condiţiilor menţionate, beneficiarul rămâne direct răspunzător iar, SC DELGAZ GRID S.A. nu va elibera avize de amplasament favorabile pentru construcţia de imobile din zonă.

6. Mentionam faptul că, în zona studiată sunt amplasate urmatoarele capacităţi energetice aflate în gestiunea DELGAZ GRID S.A.:

- **LES JT 0,4kV F.70.1.1 – F-70.1.2**

Pentru Linie Electrica Aeriana de Joasa Tensiune (LEA J.T.) Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, dintre cablurile pozate in pamant si drum, trebuie sa fie: in plan orizontal (apropieri) 0,5 m (Masurata de la bordura spre trotuar in localitati, respectiv de la ampriza spre zona de protectie, in afara localitatilor), in plan vertical (intersectii) - 1 m (Masurata in axul drumului; tubul de protectie va depasi bordura, respectiv ampriza, cu circa 0,5 m. Unghiul minim de traversare 60 grade (recomandat intre 75 si 90 grade)).
- Se va realiza protejarea LES 0,4 kV in dreptul caii de acces prin montarea LES 0,4 kV in tub de protectie in profil T.

- **AX LES MT 20kV BARLAD – LEA 20kV PERIENI BARLAD LES 20kV BARALD AVICOLA ZORLENI; AX LES 20kV BARLAD – IRIGATII CUBUL VULTURILOR BARLAD; LES 20kV BARLAD(C4) – PTCZ 34 BARLAD; LES 20kV BARLAD(C13) – PA 1 BARALD LES 20kV BARLAD (C6) – PC 14 BARLAD; LES 20kV BARALD(C8) – PTCZ 64 BARLAD**

Pentru Linie Electrica Aeriana de Medie Tensiune (LEA M.T.) Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, dintre cablurile pozate in pamant si drum,

trebuie sa fie: in plan orizontal (apropieri) 0,5 m (Masurata de la bordura spre trotuar in localitati, respectiv de la ampriza spre zona de protectie, in afara localitatilor), in plan vertical (intersectii) - 1 m (Masurata in axul drumului; tubul de protectie va depasi bordura, respectiv ampriza, cu circa 0,5 m. Unghiul minim de traversare 60 grade (recomandat intre 75 si 90 grade)).
- Se va realiza protejarea LES 20 kV in dreptul caii de acces prin montarea LES 20 kV in tub de protectie in profil T.

- **LEA 110kV BARLAD SIMILA C3; LEA 110kV BARLAD SIMILA C1; LEA 110kV BARLAD SIMILA C2**

Pentru Linie Electrica Aeriana de Inalta Tensiune (LEA I.T.) Se impune respectarea prevederilor din Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Amplasarea obiectivului se va realiza la o distanta mai mare decat distanta de siguranta (distanţa minimă care delimitează zona de siguranţă a capacităţii energetice, măsurată în proiecţie orizontală şi/sau verticală între limita exterioară a acesteia, deoparte şi de alta sau împrejurul acesteia şi punctul cel mai apropiat al unei instalaţii sau construcţii; distanţa de siguranţă cuprinde şi distanţa de protecţie); Se impune respectarea prevederilor din Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, masurata pe orizontala, dintre conductorul extrem al LEA I.T. la deviatie maxima si limita parcarii, trebuie sa fie de minimum 1 m.



Potrivit prevederilor art. 49 din cadrul TITLUL I al Legii nr. 123/2012, a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu completările şi modificările ulterioare, **se interzice persoanelor fizice şi juridice**:
a) să efectueze construcţii de orice fel în zona de siguranţă a instalaţiilor electrice de distribuţie, fără avizul de amplasament al operatorului de distribuţie;
b) să efectueze săpături de orice fel sau să înfiinţeze plantaţii în zona de siguranţă a instalaţiilor electrice de distribuţie, fără acordul operatorului de distribuţie;
c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere şi în zonele de protecţie şi de siguranţă ale instalaţiilor, fără acordul operatorului de distribuţie;
d) să arunce obiecte de orice fel pe reţelele electrice de distribuţie sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
e) să deterioreze construcţiile, îngrădirile sau inscripţiile de identificare şi avertizare aferente instalaţiilor electrice de distribuţie;

f) să limiteze sau să ingrădească prin execuţia de imprejmuire, prin construcţii sau prin orice alt mod accesul la instalaţii al operatorului de distribuţie. Pentru retehnologizarea şi mentenanţa liniilor electrice aeriene este necesară ocuparea temporară pe perioada retehnologizării sau mentenanţei liniei a suprafeţelor de teren aferente culoarului de lucru, platformelor de lucru şi eventual a drumurilor de acces.

Vă aducem la cunostinţă că, construirea unor imobile, depozitarea şi manipularea unor materiale în vecinatatea instalaţiilor electrice, cresc riscul producerii accidentelor prin electrocutare, incendii sau distrugeri cauzate de ruperea stâlpilor sau a conductoarelor.

Ovidiu Mihai STRUGARU
Vicepreşedinte CTE
Ovidiu Mihai Strugaru | Digitally signed by Ovidiu Mihai Strugaru

Camelia PETRESCU
Secretar CTE
Elena-Camelia Petrescu | Digitally signed by Elena-Camelia Petrescu

ROMÂNIA JUDEŢUL VASLUI COMUNA ZAPODENI CONSILIUL LOCAL

Dată emitere aviz: 23.07.2025

DEGR E P 21-F4, rev.0

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT" AL JUDEȚULUI VASLUI

PUNCT DE VEDERE
PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

Nr. 102/26/SU-VS din 02.09.2026

Ca urmare a cererii şi a documentaţiei tehnice depuse, înregistrată la nr. 4.546.610 din 21.08.2026, adresată de domnul Zară Costel, în calitate de beneficiar, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, se emite punctul de vedere favorabil privind securitatea la incendiu, cu respectarea condiţiilor din Regulamentul local de urbanism, pentru documentaţia de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)* – ***„ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, IN COMUNA ZORLENI, JUDETUL VASLUI"***, amplasament situat în comuna Zorleni, extravilan Tarla 30, Parcela 418/1/2, judeţul Vaslui.

INSPECTOR ŞEF,
Colonel
OLOERIU Ioan Cătălin

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„PODUL ÎNALT" AL JUDEŢULUI VASLUI

PUNCT DE VEDERE PRIVIND PROTECŢIA CIVILĂ

Nr. 103/26/SU-VS din 02.09.2026

Ca urmare a cererii şi a documentaţiei tehnice depuse, înregistrată la nr. 4.546.611 din 21.08.2026, adresată de domnul ZARĂ Costel, în calitate de beneficiar, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, se emite punctul de vedere favorabil privind protecţia civilă, cu respectarea condiţiilor din Regulamentul local de urbanism, pentru documentaţia de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)* – ***„ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, IN COMUNA ZORLENI, JUDETUL VASLUI"***, amplasament situat în comuna Zorleni, extravilan Tarla 30, Parcela 418/1/2, judeţul Vaslui.

INSPECTOR ŞEF,
Colonel
OLOERIU Ioan Cătălin

GeoStudIs
Inginerie geotehnica

S.C. GeoStudIs S.R.L.
prospecțiuni | laborator | proiectare
e-mail: geostudiasi@gmail.com
tel: 0748217288

Studiu geotehnic

în scopul:

"Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive"

-Comuna Zorleni, Judetul Vaslui, C.F/ N,C 77919-

Beneficiar :

ZARĂ COSTEL

Elaborator:

S.C. GEOSTUDIS S.R.L. IAŞI

Proiect	Întocmit	Verificator proiect atestat MDLPA
Nr./Data:UC667/2026	Ing. Balan Constantin	Ing. Capanistel I. Gheorghe-Alexandru

- 2026 -

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE (documentație geotehnică):

S.C. GeoStudIs S.R.L. IAŞI

GeoStudIs
Inginerie geotehnica

Întocmit:

Ing. Balan Constantin

PROSPECŢIUNI TEREN

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI

ANALIZE DE LABORATOR

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI – autorizație nr.4027/15.05.2023

Verificator proiect atestat MDLPA:

Ing. Capanistei I. Gheorghe-Alexandru

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. DATE GENERALE
1.1. Denumire obiectiv
1.2. Localizare amplasament
1.3. Elaboratorul documentației
1.4. Beneficiarul documentației
1.5. Date privind sistemul constructiv preconizat
2. CONDIȚII SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI
3. DATE GEOMORFOLOGICE, GEOLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE GENERALE
3.1.Date geomorfologice și geologice
3.2.Caracteristici hidrologice și hidrografice generale
4. CARACTERISTICI CLIMATICE
5. ÎNCADRAREA AMPLASAMENTULUI CONFORM PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA V-A – ZONE DE RISC NATURAL
6. PREZENTAREA AMPLASAMENTULUI ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE
6.1. Metodele, utilajele și aparatura folosite
6.2. Perioada în care au fost efectuate investigațiile de teren și laborator
6.3. Prospecțiuni și caracteristici geotehnice
6.4. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate
6.5. Informații privind apa subterană
6.6. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării
7. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE
7.1. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică conform (NP 074-2022)
7.2. Valori de calcul pentru parametrii geotehnici
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND SOLUȚIILE DE FUNDARE
8.1.Lucrări de infrastructură – Calculul capacității portante al terenului de fundare
8.2. Modelul terenului
9.CATEGORIA DE TEREN DUPĂ MODUL DE COMPORTARE LA REALIZAREA EXCAVAȚIILOR
10 RECOMANDĂRI PRIVIND SOLUȚIILE DE SISTEMATIZARE A TERENULUI
11. REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINȚĂ

PIESE DESENATE:

1.Fișe foraje geotehnice.....PL F01 ÷ PL F02
2. Plan amplasare prospecțiuni geotehnice.....PL03
Anexa – Buletine laborator

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

1. DATE GENERALE

Studiul geotehnic are drept scop prezentarea datelor geotehnice, a elementelor geologice, hidrogeologice, seismice şi climatice, pentru o descriere adecvată a proprietăţilor esenţiale ale terenului.

Pentru amplasamentul aflat în discuţie se va realiza un studiu geotehnic în conformitate cu specificaţiile şi prevederile Normativului NP 074/2022 şi SR EN 1997:1-2006, ce va pune în evidenţă condiţiile geotehnice şi parametrii necesari proiectării lucrărilor de infrastructură.

1.1.Denumire obiectiv

Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive

1.2. Localizare amplasament

Comuna Zorleni, Judetul Vaslui, C.F/ N,C 77919

1.3. Elaboratorul documentaţiei

S.C. GEOSTUDIS S.R.L. Iaşi

1.4. Beneficiarul documentaţiei

ZARĂ COSTEL

1.5. Date privind terenul din amplasament

Prezentul studiu geotehnic este elaborat la cererea Beneficiarului, în scopul stabilirii caracteristicilor fizice şi mecanice ale terenului din amplasament. În conformitate cu cerinţele exprimate de catre beneficiar şi în acest scop, s-a executat o cartare geologică prin realizarea a doua foraje cu adancimea de -8.00m pentru FAZA PUZ.

2. CONDIŢII SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani, are următoarele valori:

Acceleraţia terenului pentru proiectare: **ag=0.35g**

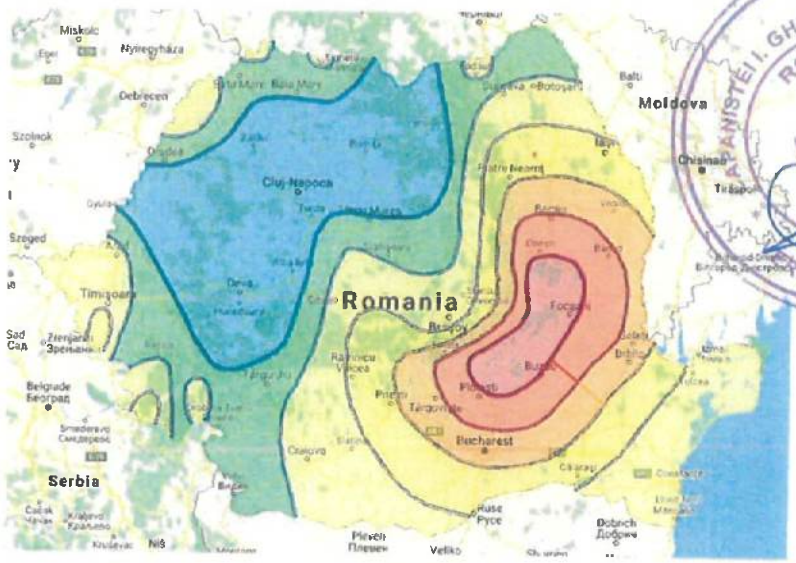


Figura 2.1.1. Zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare cutremure având IMR 225 de ani şi probabilitate de depăşire de 20% în 50 de ani

Document creat de GeoStudis, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudis.

- Perioada de control (colț) T_C a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea **Tc= 1.00 sec.**

3. DATE GEOMORFOLOGICE, GEOLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE GENERALE

3.1.Date geomorfologice și geologice

Comuna este situată în partea central-vestică a județului Vaslui, în cadrul Podișului Central Moldovenesc, unde relieful se caracterizează printr-o succesiune de interfluvii largi și versanți cu pante line, modelați predominant de procesele de eroziune și de acumulare specifice zonelor colinare. Regiunea prezintă altitudini moderate, de regulă cuprinse între 150 și 250 m, iar aspectul general al reliefului este unul ondulat, fără diferențe majore de nivel, ceea ce conferă terenului o stabilitate relativ bună din punct de vedere geomorfologic, cu excepția zonelor cu versanți mai accentuați, unde pot apărea fenomene locale de alunecare.

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei aparține formațiunilor sedimentare ale Miocenului din Podișul Moldovei, fiind constituit în principal din argile, marne și nisipuri, dispuse în strate relativ uniforme. Aceste depozite miocene sunt acoperite, pe alocuri, de un strat de loess sau de depozite loessoide, care influențează direct comportarea geotehnică a terenului, în special în ceea ce privește sensibilitatea la umezire și la tasări neuniforme. Structura litologică prezintă o permeabilitate redusă în zonele argiloase și una medie în regiunile cu intercalații nisipoase, fapt ce determină o circulație subterană moderată a apei și condiții hidrogeologice stabile.

În ansamblu, cadrul geomorfologic și geologic al comunei este tipic pentru zona colinară a Moldovei, oferind condiții relativ favorabile pentru dezvoltarea așezărilor și a infrastructurii, cu atenție sporită în zonele unde natura argiloasă a solurilor poate genera variații volumetrice sau instabilități ale versanților.

3.2.Caracteristici hidrologice și hidrografice generale

Teritoriul comunei aparține bazinului hidrografic al râului Bârlad, fiind traversat de o serie de pâraie și văi cu caracter semipermanent, specifice zonelor colinare ale Podișului Moldovei. Regimul de scurgere este puternic influențat de ritmul precipitațiilor, astfel că majoritatea cursurilor de apă prezintă debite reduse în perioadele secetoase și creșteri rapide ale nivelului în timpul ploilor abundente. Valea principală care drenează teritoriul comunei are un caracter slab meandrat, iar versanții adiacenți manifestă o ușoară instabilitate în condiții de umiditate excesivă, fără a genera însă fenomene hidrologice majore.

Apele subterane sunt cantonate în principal în depozitele nisipoase și în intercalațiile permeabile ale formațiunilor miocene, unde se dezvoltă un acvifer freatic cu adâncimi variabile, de regulă situate între câțiva metri și peste zece metri față de suprafață, în funcție de configurația locală a reliefului. Nivelul hidrostatic prezintă oscilații sezoniere, cu tendințe de ridicare în perioada cu precipitații crescute și cu scăderi în timpul verilor secetoase, însă nu se remarcă fenomene de inundare a terenurilor intravilane.

În ansamblu, rețeaua hidrografică a comunei are un caracter moderat de dezvoltare, cu o densitate specifică zonelor colinare, iar regimul hidrologic este dominat de variabilitatea climatică, fiind lipsit de acumulări naturale importante sau de cursuri permanente de mare debit. Condițiile hidrologice generale sunt stabile și nu ridică probleme majore pentru amplasarea construcțiilor, cu respectarea regulilor tehnice privind zonele de luncă și protecție față de albiile torenților.

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

4. CARACTERISTICI CLIMATICE

Climatul comunei se încadrează în zona climatului temperat-continental specific Podișului Moldovei, caracterizat prin veri calde și ierni reci, cu amplitudini termice anuale accentuate. Temperatura medie anuală se situează în jurul valorii de 9–10°C, cu maxime estivale ce depășesc frecvent 30°C și cu minime hivernale care pot coborî sub –15°C în perioadele de invazie a maselor de aer rece. Regimul pluviometric este moderat, cu o cantitate anuală a precipitațiilor cuprinsă, în general, între 500 și 600 mm, repartizate neuniform pe parcursul anului, cele mai ridicate valori înregistrându-se în lunile de primăvară și început de vară, atunci când pot apărea intensificări ale fenomenelor convective.

Vânturile predominante bat din sectorul nord-vest și nord-est, contribuind la accentuarea uscăciunii atmosferice în timpul verii și la scăderea temperaturilor resimțite în sezonul rece. În perioadele de iarnă, circulația aerului dinspre est poate genera episoade de viscol și acumulări locale de zăpadă, deși stratul nival are, de regulă, o persistență relativ redusă. Insolația este favorabilă, cu un număr apreciabil de ore de soare, ceea ce conferă zonei o bună potențialitate agricolă.

În ansamblu, clima comunei este una moderat continentală, cu variații sezoniere pronunțate și cu influențe locale generate de configurația colinară a reliefului. Condițiile climatice generale nu impun restricții speciale asupra dezvoltărilor edilitare, însă pot influența domenii precum gestionarea apelor pluviale, confortul termic al construcțiilor și măsurile de protecție împotriva fenomenelor meteo extreme punctuale.

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute q_{ref} = **0.60 kPa**, conform **CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”**”
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k}$ = **2.5 kN/m²**, conform **CR 1–1–3–2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”**

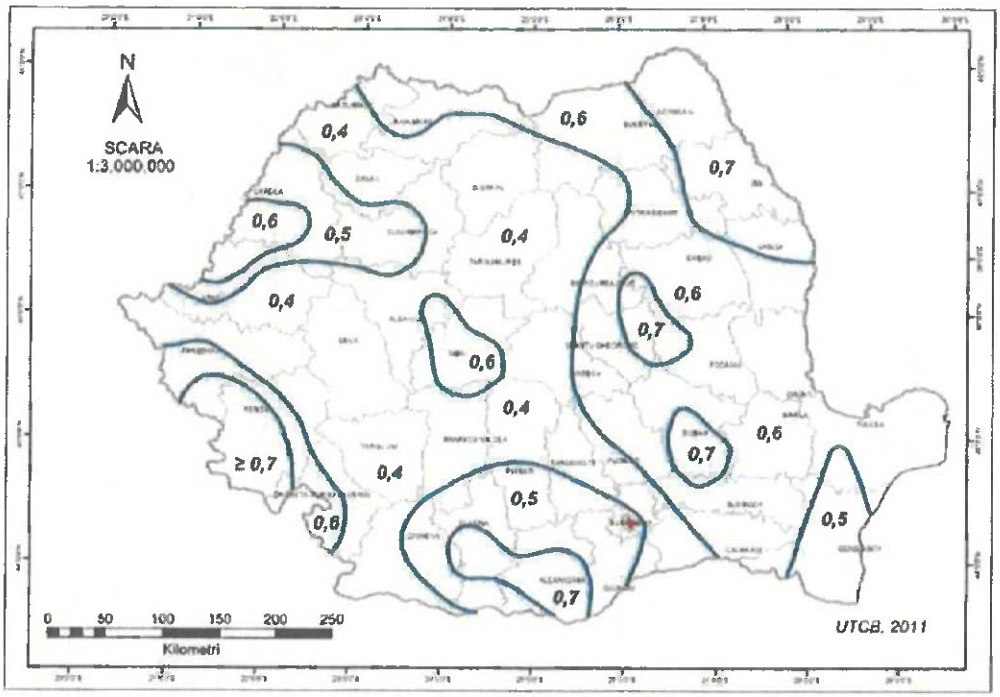


Figura 4.2. Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului, qb având 50 de ani interval mediu de recurență

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

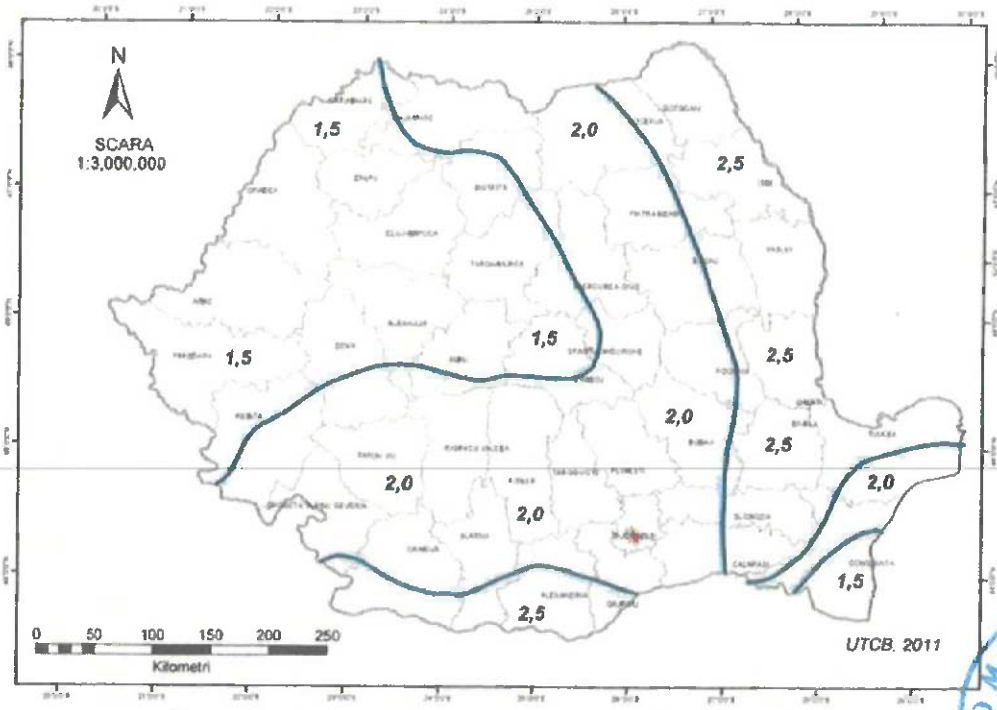


Figura 4.3. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi **-0.90m** de la cota terenului natural sau amenajat, conform **STAS 6054-77.**

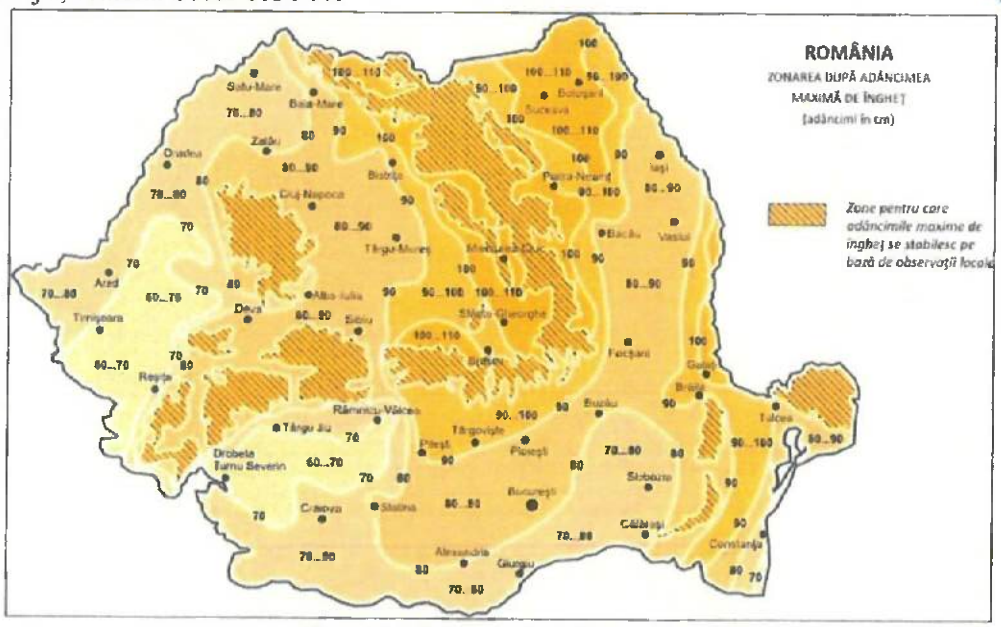


Figura 4.4. Harta cu adâncimile de îngheț

Document creat de GeoStudls, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudls

5. ÎNCADRAREA AMPLASAMENTULUI CONFORM PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA V-A – ZONE DE RISC NATURAL

Conform legii 575/2001, arealul amplasamentului, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu risc ridicat, cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren de tip primare.Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate zone cu forme de eroziune, văluriri sau alte elemente specifice ce ar putea conduce la fenomene de instabilitate.

6. PREZENTAREA AMPLASAMENTULUI ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

La vizita în teren s-a inspectat zona amplasamentului pentru identificarea acelor aspecte ce țin de ordin geologic-geotehnic și care pot influența implementarea proiectului definit prin tema de proiectare.

În condițiile actuale, amplasamentul are stabilitatea locală asigurată, nefiind observate particularități ale unor alunecări de teren mai vechi active sau aflate în echilibru limită.

6.1. Metodele, utilajele și aparatura folosite

Pentru investigarea terenului s-a folosit utilaj de tip foreză semimecanizată, tehnica de tăiere a pământului fiind forare prin batere, cu prelevare cu ajutorul prelevatorului cu fereastră, prin impact dinamic.

Pentru prelevarea de probe netulburate s-a folosit sapa cu diametrul de 80mm până la adâncimea de 8.00m și a prelevatoarelor cu perete subțire cu diametrul de 75mm și înălțime de 250mm Forajele au fost executate "în uscat" pentru a nu modifica umiditatea inițială a probelor de pământ.

6.2. Perioada în care au fost efectuate investigațiile de teren și laborator

Investigațiile de teren au fost realizate în 2026, în condiții meteorologice acceptabile ce nu au pus în pericol buna desfășurare a lucrărilor.

6.3. Prospecțiuni și caracteristici geotehnice

Pe probele reprezentative de pământ s-au executat următoarele analize și încercări în laboratorul geotehnic autorizat S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI – autorizație nr.4027/15.05.2023:

- Determinarea umidității – STAS 1913/1-82;
- Determinarea limitele Atterberg – STAS 1913/4-86;
- Determinarea granulometriei – STAS 1913/5-85;
- Încercarea de forfecare în aparatul de forfecare directă – STAS 8942/2-82;
- Încercarea de determinare a compresibilității prin metoda edometrică - STAS 8942/1-89

Coloana litologică observată pe teren la realizarea forajelor este prezentată în Fișele de Foraj, împreună cu cotele de la care s-au prelevat probe tulburate și netulburate.

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

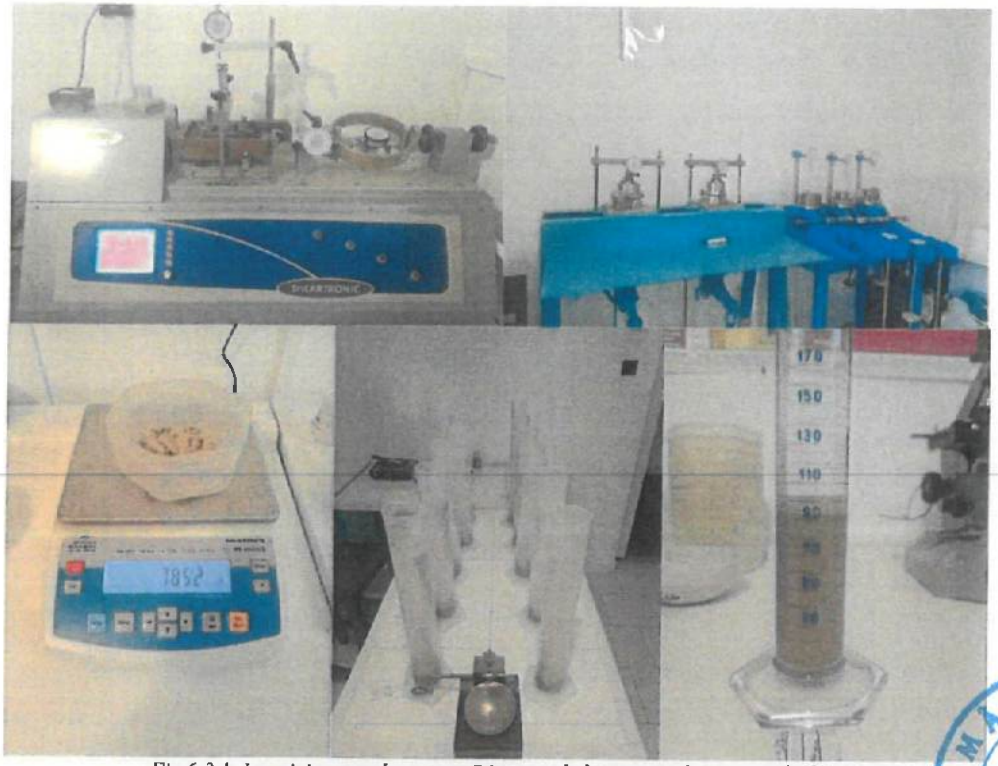


Fig 6.3.1. Imagini generale cu pregătirea probelor pentru determinările de laborator

6.4. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

F01 –8.00m (Nivelul de referință a cotelor și adâncimea forajului s-a raportat la C.T.N. la gura forajului – considerat a fi cota 0.00).



➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

F02 –8.00m (Nivelul de referință a cotelor și adâncimea forajului s-a raportat la C.T.N. la gura forajului – considerat a fi cota 0.00).



Poziția punctelor de investigare a fost stabilită în acord cu Beneficiarul și corespunde amplasării viitoarelor construcții. Executantul prezentului Studiu Geotehnic și-a însușit Caietul de Sarcini/ Tema de proiectare[1] impus de Beneficiar precum și instrucțiunile acestuia formulate pe parcursul lucrărilor.

[1] Prin Caietul de Sarcini/tema de proiectare s-a impus adâncimea de prospectare, modul de prelevare al probelor și condițiile specifice de identificare, transport și depozitare conform normelor în vigoare.

6.5. Informații privind apa subterană

Apa subterană a fost întâlnită în timpul realizării forajelor la adancimea de -3.20m in forajul F01 si -4.10m in forajul F02.

6.6. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării

Vecinătățile din cadrul amplasamentului studiat, sunt reprezentate de terenuri private.

7. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

7.1. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică conform (NP 074-2022)

Încadrarea în categoriile geotehnice se face în conformitate cu NP 074-2022. Această încadrare poate fi ulterior schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție. Punctajul acordat în aceasta fază de proiectare este următorul:

Tabel 1. Încadrarea în categoria geotehnică

Încadrarea terenului	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuismente	1
Categoria de importanţă	Redusa	2
Vecinătăţi	Fara riscuri	1
Accelerația terenului pentru proiectare a(g) = 0.35g - trei puncte pentru zonele cu *ag* ≥0.25)g;		3
TOTAL		**10**
Categoria geotehnică		**2**

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

Categoria geotehnică 2 include tipuri convenţionale de lucrări şi fundaţii, fără riscuri majore sau condiţii de teren şi de solicitare neobişnuite sau excepţional de dificile.

7.2. Valori de calcul pentru parametrii geotehnici

Stabilirea parametrilor geotehnici de calcul şi a valorilor de calcul se realizează în concordanţă cu conceptul stărilor limită şi cu principiile cuprinse în standardul european SR EN 1997, partea 1 şi partea 2, respectiv normativul NP 122: 2010.

În funcţie de tipul de analiză sau structură (element de infrastructură) şi în scopul de a obţine un factor de siguranţă corespunzător modelului de calcul adoptat, factorii parţiali prevăzuţi în anexa A a SR EN 1997 – 1, vor fi puşi în practică prin intermediul abordărilor de calcul.

Totuşi, proiectantul va analiza pentru diferite situaţii de proiectare, ipoteze de calcul şi, posibil, pe fiecare zonă specifică şi va alege valorile caracteristice potrivite pentru fiecare caz.

Abordarea de calcul 1. Gruparea 1: A1 "+" M1 "+" R1 ;

Abordarea de calcul 1. Gruparea 2: A2 "+" M2 "+" R1;

Abordarea de calcul 3. Gruparea (A1+A2) "+" M2 "+" R3

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI PRIVIND SOLUŢIILE DE FUNDARE

8.1.Lucrări de infrastructură – Calculul capacităţii portante al terenului de fundare

Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 şi după caz, cu eratele, amendamentele şi anexele naţionale asociate, SR EN 1998-5:2004 şi după caz, cu eratele, amendamentele şi anexele naţionale asociate, NP 074/2022, NP 122/2010 şi NP125/2010.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

- SLU – Stări limită ultime;
- SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranţa oamenilor şi a construcţiilor şi sunt asociate cu prăbuşirea sau alte forme similare de cedare structurală.

Sările limtă de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală şi confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerinţele puse de exploatarea construcţiei în ansamblu sau a unei părţi din construcţie.

SR EN 1997-1 deosebeşte cinci tipuri diferite de stări limită ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date în SR EN 1990:

- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, în care rezistenţele materialelor structurii şi ale terenului nu aduc o contribuţie importantă la asigurarea rezistenţei (EQU)
- cedarea internă sau deformaţia excesivă a structurii sau elementelor de structură, cum sunt de exemplu tălpile de fundaţii, piloţii sau pereţii de subsol, în care rezistenţa materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistenţei (STR);
- cedarea sau deformaţia excesivă a terenului, în care rezistenţa pământurior sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenţei (GEO);
- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocată de subpresiunea apei (presiunea arhimedică) sau de alte acţiuni verticale (UPL);
- cedarea hidraulică a terenului, eroziunea internă şi eroziunea regresivă, sub efectul gradienţilor hidraulici (HYD).

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

Tabel nr. 3. Capacitatea portantă a terenului de fundare

Adâncime de fundare față de C.T.A. [m]	Stare limită ultimă (SLU)		Natură teren de fundare
	SLD	SLCP	
	ppl [kPa]	pcr [kPa]	
1.00	120.41	168.64	Alternanta de argila nisipoasa si argila nisipoasa cafenie cu zone ruginii,tare spre vartoasa cu compresibilitate medie spre mare

Adâncimea minimă de fundare în cazul fundării directe va fi de -1.00m cu condiția patrunderii fundației în terenul bun de fundare minim 20cm și depășirea umpluturilor interceptate.

Valoarea presiunii convenționale conform NP 112-2014 Anexa D, sunt date pentru o fundație având lățimea tălpii B=1.00m și adâncimea față de nivelul terenului sistematizat D=2.0m

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se calculează cu relația:

$$p_{conv} = \overline{p}_{conv} + C_B + C_D$$

unde:

$\overline{p}_{conv}$ - valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren, conform tabelelor D.1 ÷ D.4;

C_B - corecția de lățime;

C_D - corecția de adâncime.

	Pentru $B \leq 5$m	Pentru $B > 5$ m
Corecția de lățime	$C_B = \overline{p}_{conv} K_1 (B-1)$	$C_B = 0{,}4\ \overline{p}_{conv}$ pentru pământuri necoezive, cu excepția nisipurilor prăfoase;
		$C_B = 0{,}2\ \overline{p}_{conv}$ pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive.
Corecția de adâncime	**Pentru $D \leq 2$m**	**Pentru $D > 2$m**
	$C_D = \overline{p}_{conv}(D-2)/4$	$C_D = \overline{\gamma}(D-2)$

Unde:

- K_1 coeficient
  - pentru pământuri necoezive (cu excepția nisipurilor prăfoase), $K_1 = 0{,}10$
  - pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive, $K_1 = 0.05$
- B lățimea fundației
- D adâncimea de fundare
- $\overline{\gamma}$ greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundației (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor).

Valorile presiunilor convenționale pentru forajele executate în funcție de straturile interceptate:

- p_{conv} = 280 kPa pentru argile si argile nisipoase vartoase la adancimea de -2.00m;

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

De asemenea la realizarea săpăturilor se recomandă:

- Pentru realizarea de săpături de pînă la 3,0 m adîncime este necesar a se executa săpăturile cu pereţi verticali sprijiniţi.
- Pentru săpături mai adînci de 3,0 m se vor respecta prevederile din normativul NP120-14.
- programarea lucrărilor de săpături exceptând perioadele de îngheţ sau / şi de ploi;
- terenul de pe taluzuri şi de pe baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici); în cazul unor eventuale înmuieri însemnate, uscări excesive (exfolieri), remanieri prin săpare, îngheţ, etc. ale materialului coeziv natural vor trebuie înlăturate părţile afectate şi înlocuite cu material local (argilă prăfoasă compactată chiar şi cu beton slab);
- natura şi starea terenului de la cota finală de fundare din săpături vor trebui examinate şi avizate în comun de către proiectant, geotehnician, constructor şi beneficiar, înainte de betonarea egalizărilor; în cazuri de dubii majore se vor reanaliza condiţiile de teren
- pământul rezultat din săpătură să nu se depoziteze la o distanţă mai mică de 1,0 m de la marginea gropii de fundaţie; pentru săpături pînă la 0,75 m adîncime, distanţa se poate lua egală cu adîncimea săpăturii;
- dacă din cauze neprevăzute turnarea fundaţiilor nu se efectuează imediat după săpare şi se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a malurilor în zona respectivă sau de transformare a lor în pereţi cu taluz.

Sistemul de fundaţii trebuie ales astfel încât să transmită la teren încărcările construcţiei, inclusiv cele din acţiuni seismice, asigurând îndeplinirea condiţiilor privind verificarea terenului de fundare la stări limită.

Recomandările privind soluţiile minime de fundare nu sunt limitative, iar proiectantul de specialitate care va întocmi proiectul de rezistenţă poate utiliza şi alte soluţii tehnice agreate de normele în vigoare, dar cu consultarea prealabilă a inginerului geotehnician.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajelor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperiri acestora împreună cu proiectanţii de specialitate.

8.2. Modelul terenului

Modelul terenului este principalul rezultat al investigaţiei geotehnice şi reprezintă baza de dezvoltare a Modelului geotehnic de proiectare.

Modelul terenului se elaborează în cadrul Studiului geotehnic, ca rezultat al investigaţiilor realizate şi al interpretării datelor obţinute.

În situaţia actuală modelul terenului este reprezentat de fişele de foraj anexate.

9.CATEGORIA DE TEREN DUPĂ MODUL DE COMPORTARE LA REALIZAREA EXCAVAŢIILOR

În conformitate cu prevederile din indicatorul Ts-1981, pământurile în care se vor efectua săpături se încadrează astfel:

Tabel nr.5

Denumirea pământului	Proprietăţi coezive	Modul de comportare la săpat		
		manual	mecanizat	
Pământ vegetal	slab coeziv	mijlociu	Categ. I	săpare mecanizată E, B, M
Umplutură	mijlocii	mijlociu	Categ. I-II	săpare mecanizată E, B, M
Argilă prăfoasă	mijlocie	mijlociu	Categ. II	săpare mecanizată E, B, M

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

Argilă nisipoasă	mijlocii	tare	Categ. I	săpare mecanizată E, B, M
Praf argilos	slab coeziv	mijlociu	Categ I	săpare mecanizată E, B, M
Nisip prăfos	slab coeziv	mijlocui	Categ I-II	săpare mecanizată E, B, M
Argilă grasă	foarte coeziv	foarte tare	Categ III	săpare mecanizată E, B, M
Praf argilos nisipos – Praf argilos (loess)	slab coeziv	mijlociu	Categ I	săpare mecanizată E, B, M
Nisip mijlociu	necoeziv	uşor	Categ I-II	săpare mecanizată E, B, M
Pietriş cu nisip	necoeziv	tare	Categ II	săpare mecanizată E, B, M
Argilă marnoasă	foarte coeziva	foarte tare	Categ III	săpare mecanizată E, B, M
Roci stâncoase	necoeziv	foarte	Categ IV	săpare mecanizată E, B
Manual - cu lopată, cazma, târnăcop, rangă; E – excavator cu lingură sau echipament de draglină; B – buldozer, autogreder, greder cu tractor; M – motoscreper.				

10. RECOMANDĂRI PRIVIND SOLUŢIILE DE SISTEMATIZARE A TERENULUI

Ca măsuri constructive generale, sunt necesare lucrări pentru eliminarea tuturor posibilităţilor de infiltrare a apei în teren şi de umezire a acestuia cu efect negativ imediat asupra construcţiei şi stabilităţii acesteia. În acest sens, măsurile vor trebui îndreptate spre cele două posibilităţi de umezire a terenului, din apele de suprafaţă şi din reţelele subterane.

Pentru reducerea infiltrării în teren a apelor de suprafaţă, sunt obligatorii următoarele măsuri:

- Sistematizarea verticală şi în plan a amplasamentului pentru colectarea şi evacuarea rapidă a apelor din precipitaţii sau din alte surse de suprafaţă, prin realizarea unor pante de minim 2%;
- Evitare stagnării apei în jurul construcţiei, atât pe perioada execuţiei cât şi pe toată durata exploatării, prin amenajări şi lucrări măsuri adecvate (pante corespunzătoare, rigole).

O atenţie deosebită se va acorda rostului dintre trotuar şi clădire care se va etanşa cu mastic de bitum şi se va urmări menţinerea acestei etanşeităţi pe toată durata de exploatare a construcţiei;

Pentru prevenirea umezirii terenului cu ape din reţelele subterane se vor adopta următoarele masuri:

- Reţelele de alimentare cu apă rece şi canalizare, reţelele de termoficare sau încălzire se vor monta în canale de protecţie subterane la o distanţă mai mare de 1,5 m faţă de fundaţile clădirilor;
- Traseele reţelelor exterioare hidroedilitare şi gruparea lor se vor alege astfel încât să se reducă la minimum numărul intrărilor şi ieşirilor prin fundaţiile clădirii;
- Coloanele instalaţiilor sanitare se vor acoperi cu măşti de protecţie demontabile care să permită depistarea eventualelor defecţiuni şi executarea operativă a reparaţiilor;
- Se interzice mascarea sau îngroparea în elementele de construcţii a coloanelor instalaţiilor de încălzire;
- Toate amenajările privind colectarea şi evacuarea apei trebuie menţinute permanent în stare de funcţionare;

În cadrul instrucţiunilor de exploatare se va pune accentul asupra măsurilor impuse de conservarea stabilităţii zonei amplasamentului, de sensibilitatea la umezire a terenului de fundare şi anume:

- urmărirea periodică a modului de curgere a apelor pluviale şi intervenţia imediată prin remediere, etanşare sau recondiţionare pentru evitarea infiltrării în teren a apelor din precipitaţii;
- acordarea unei atenţii deosebite oricăror semne de umezire a terenului de fundare în jurul construcţiei pe o distanţă de minim 10 m;

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

- urmărirea permanentă a modului de scurgere a apelor spre canalizare şi integritatea conductelor care transportă lichide de orice fel.

11. REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINŢĂ

➢ Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri	➢ STAS 1242/4-85
➢ Teren de fundare. Principii generale de cercetare	➢ STAS 1242/1–89
➢ Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise	➢ STAS 1242/3–88
➢ Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	➢ SR EN 1997-1:2004
➢ Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea şi încercarea terenului	➢ SR EN 1997-2:2007
➢ Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea şi încercarea terenului	➢ SR EN 1997-2/AC:2010
➢ Investigaţii şi încercări geotehnice. Metode de prelevare şi măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuţie	➢ SR EN ISO 22475-1:2009
➢ Investigaţii şi încercări geotehnice. Metode de prelevare şi măsurări ale apei subterane. Partea 2: Criterii de calificare pentru firme şi personal	➢ SR CEN ISO/TS 22475-2:2009
➢ Investigaţii şi încercări geotehnice. Metode de prelevare şi măsurări ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformităţii firmelor şi personalului de către o terţă parte	➢ SR CEN ISO/TS 22475-3:2009
➢ Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare şi descriere	➢ SR EN ISO 14688-1:2004
➢ Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	➢ SR EN ISO 14688-2:2005

Determinările de laborator au fost efectuate în conform următoarelor standarde:

➢ Compoziţia granulometrică	➢ STAS 1913/5-85
➢ Limite de plasticitate	➢ STAS 1913/4-86
➢ Determinarea densităţii pământurilor	➢ STAS 1913/3-76
➢ Determinarea umidităţii	➢ STAS 1913/1-82
➢ Determinarea compresibilităţii pământurilor prin încercarea în edometru	➢ STAS 8942/1-89
➢ Determinarea caracteristicilor fizice şi mecanice ale pământurilor cu umflări şi contracţii mari.	➢ STAS 1913/12-88

Analiza, prelucrarea şi interpretarea rezultatelor s-a făcut în respectul următoarelor standarde şi normative:

➢ NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ	➢ NP 112- 2014
➢ Normativ privind fundarea construcţiilor pe pământuri sensibile la umezire	➢ NP 125-2010
➢ Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri	➢ P 100-1/2018
➢ Investigaţii şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare şi descriere	➢ SR EN 14688-1:2018
➢ Investigaţii şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	➢ SR EN 14688-2:2018
➢ Adâncimi maxime de îngheţ. Zonarea teritoriului României	➢ STAS 6054-77
➢ Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României	➢ SR 11100/1-2006

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

➢ Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții	➢ NP 074/2022
➢ Fundații	➢ Anghel Stanciu, Ed. Teh.,2006
➢ Geologia României	➢ Mutihac, V., Ionesi, L., Ed. Teh., București, 1974
➢ Harta geologică 1:200 000	➢ IGR

La proiectare, pe timpul execuției și pe toată durata exploatării se vor respecta prevederile din STAS-urile și normativele în vigoare și în mod deosebit cele din: EUROCOD 7, NP112-14, SR EN 1997/1:2004, SR EN 1997/1:2004/NB:2007, NP126-2014, C169-88, C56-85, P100-1/2013, P130-99, CR6-13, STAS 9850-89, STAS 3300/2-85, STAS 6054-77, STAS 2745-90, NP120-2014, NP 122-2014.

De asemeni, se vor respecta prevederile din normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din Legea 319/2006 actualizată în 2018, HG 300/2006 precum și "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" aprobat de MLPAT cu ord. 9/N/15 martie 1993.

Această enumerare nefiind limitativă, ea se va completa cu măsurile impuse de specificul condițiilor locale precum și de noile reglementări apărute între timp.

PREZENTA DOCUMENTATIA A FOST REALIZATA NUMAI PENTRU FAZA PUZ

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA LUNCA CONSILIUL LOCAL ZONELENI

Verificator tehnic, cerința Ag:
Ing. Capanistei I. Gheorghe-Alexandru

CAPANISTEI I. GHEORGHE-ALEXANDRU ROMANIA MOLDA NR. 09999 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Întocmit,
Ing. Balan Constantin
S.C. GEOSTUDIS S.R.L. IAȘI

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 41885945 GEOSTUDIS IAȘI ROMANIA

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

S.C. GeoStudis S.R.L.
Str. Sf. Petru Movilă, nr.52, demisol.
mun. Iasi

Studiu [illegible]nic: "Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive"
comuna Zorleni, judetul Vaslui, C.F/ nr. 77919
Fisa foraj /Borehole F01

Beneficiar
Zara Costel

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea conventionala	Caracterizarea (denumirea) stratului EN ISO 14688 - 1 EN ISO 14688 - 2	Probe: Tulburate / Șiut / Ștanță — Numarul si felul probei	Cota probei	Fracțiune granulometrică d (mm): Argila (Cl)	Praf (Si)	Nisip (Sa)	Pietris (Gr)	Umiditate	Limite Atterberg: Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Consistenta (Ic): plastic: foarte moale	moale	consistent	vartos	tare	Greutatea volumica (γ)	Greutatea volumica in stare uscata (γ_d)	Porozitatea (n)	Indicile porilor (e)	Grad de umiditate (Sr)	Compresibilitate: Modulul de deformatie edometric M_{50} (Edef)	Tasare specifica la $2*10^5$ kPa (ε_{p2})	Compresibilitate: Modulul de deformatie edometric M_{50} (Edef)	Tasare suplimentara prin umezire (im3)	Parametrii rezistentei la forfecare: Unghi de frecare intern	Coeziune	Umflare libera	PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON Dinamic penetration light SR EN ISO 22476-2 ANEXA E
0.00 m	m	m				m	0.002	0.063	2.00	63.00	w (%)	w_L (%)	w_P (%)	I_P (%)	0.25	0.50	0.75	1.00		kN/m	kN/m	%	—	—	kPa	%	kPa	%	grade	kPa	%	Număr de lovituri N10 Nr. blows
-0.70	0.70			Umplutura prefoasa maronie spre cafenie	1	1.00	45	16	40		20.49	40.14	17.55	22.59				0.87		18.07	14.99	44.46	0.80	0.69	6398	3.55			10.5	15.9		
-3.30	2.60	-3.20		Alternanta de argila nisipoasa si argila nisipoasa prafoasa cafenie cu zone ruginii, vartoasa cu compresibilitate mare	2	3.00	30	47	23		23.78	37.83	17.75	20.07			0.70															
					3	5.00	43	25	32		21.91	42.12	17.77	24.35				0.83		18.12	14.87	44.94	0.82	0.72	7660	3.75			16.6	11.8		
-6.00	4.70			Argila nisipoasa cafenie cu zone ruginii, vartoasa cu compresibilitate mare	4	7.00	41	25	34		20.19	45.68	19.40	26.27				0.97													
				Oprit foraj																										

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ GEOSTUDIS CUI 41555945 IAȘI ROMÂNIA

Intocmit/Author, ing. Balan Constantin

S.C. GeoStudis S.R.L.
Str. Sf. Petru Movilă, nr.52, demisol, mun. Iași

Studiu [illegible]nic: "Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive"
comuna Zorleni, judetul Vaslui, C.F/ nr. 77919
Fisa foraj /Borehole F02

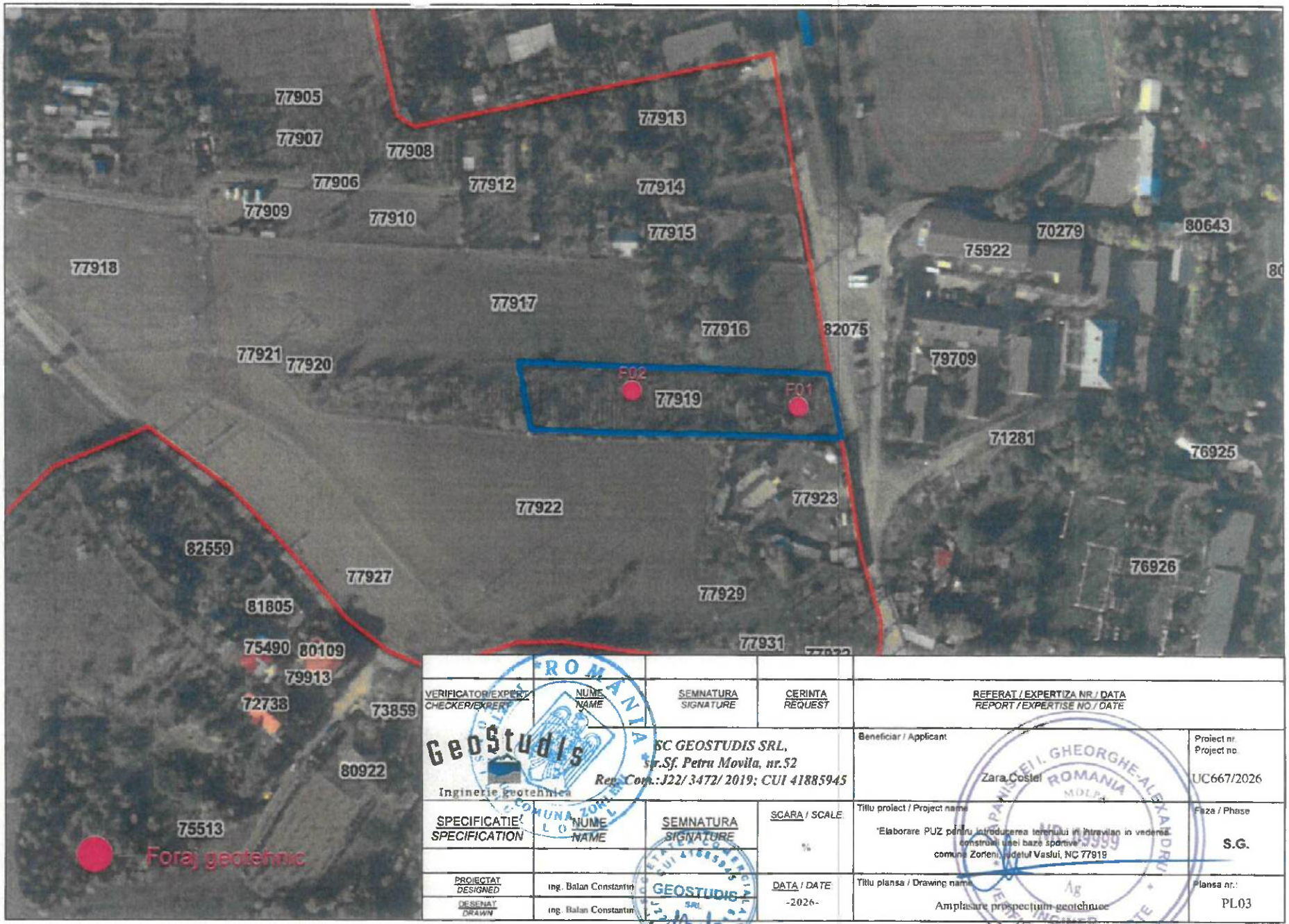
Beneficiar
Zara Costel

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea conventionala	Caracterizarea (denumirea) stratului EN ISO 14688 - 1 EN ISO 14688 - 2	Probe □ Tulburate ■ Stuț □ Stanță: Numarul si felul probei	Cota probei	Fracțiune granulometrică d (mm): Argila (Cl)	Praf (Si)	Nisip (Sa)	Pietris (Gr)	Umiditate	Limite Atterberg: Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Consistenta (Ic): plastic: foarte moale	moale	consistent	vartos	tare	Greutatea volumica (γ)	Greutatea volumica in stare uscata (γ_d)	Porozitatea (n)	Indicele porilor (e)	Grad de umiditate (S_r)	Compresibilitatea in stare naturala: Modulul de deformare edometric M_s (Eoed)	Tasare specifica la $2*10^3$ kPa (ε_{p2})	Compresibilitatea in stare inundata: Modulul de deformare edometric M_s (Eoed)	Tasare suplimentara prin umezire (im2)	Parametrii rezistentei la forfecare: Unghi de frecare intern	Coeziune	Umflare libera	PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON Dinamic penetration light SR EN ISO 22476-2 ANEXA E
0.00 m	m	m				m	0.002	0.063	2.00	63.00	w (%)	w_L (%)	w_P (%)	I_P (%)	0.25	0.50	0.75	1.00		kN/m	kN/m	%	—	—	kPa	%	kPa	%	grade	kPa	%	Număr de lovituri N10 Nr. blows
-0.60	0.60			Umplutura prafoasa maronie spre cafenie	1 ☒	1.00	39	23	38		16.80	47.27	17.40	29.87					1.02	18.63	15.95	40.92	0.69	0.66	10220	4.00			18.3	10.5		
					2 ☐	3.00	36	13	51		22.64	48.83	18.73	30.11				0.87													
		-4.10		Alternanta de argila nisipoasa si argila nisipoasa cafenie cu zone ruginii,tare spre vartoasa cu compresibilitate medie spre mare	3 ☒	5.00	24	34	42		16.26	25.33	13.99	11.34				0.80		18.02	15.50	41.52	0.71	0.61	6647	3.65			14.3	10.4		
					4 ☐	7.00	34	34	32		21.44	50.03	18.26	31.77				0.90													
-8.00	7.40			Oprit foraj																														

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ GEOSTUDIS S.R.L. CUI 41885945 ROMANIA

Intocmit/Author, ing. Balan Constantin



VERIFICATOR/EXPERT / CHECKER/EXPERT	NUME / NAME	SEMNATURA / SIGNATURE	CERINTA / REQUEST	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA / REPORT / EXPERTISE NO. / DATE
GeoStudis Inginerie geotehnica	SC GEOSTUDIS SRL, Str.Sf. Petru Movila, nr.52 Reg. Com.:J22/ 3472/ 2019; CUI 41885945			Beneficiar / Applicant: Zara Costel
SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEMNATURA / SIGNATURE	SCARA / SCALE: %	Titlu proiect / Project name: "Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii unei baze sportive" comuna Zorleni, judetul Vaslui, NC 77919
PROIECTAT / DESIGNED	ing. Balan Constantin	GEOSTUDIS SRL	DATA / DATE: -2026-	Faza / Phase: S.G.
DESENAT / DRAWN	ing. Balan Constantin			Titlu plansa / Drawing name: Amplasare prospectiuni geotehnice
				Project nr. / Project no.: UC667/2026
				Plansa nr.: PL03

Anexa – Buletine laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII

AUTORIZAŢIE

TS

Nr. 4027
Data: 15.05.2023

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA DE CONSTRUCŢII – GEOFOR PROIECT S.R.L." situat în JUD. IAŞI, LOCALITATEA IASI, Str. Sf. Petru Movilă, Nr. 52, Demisol
aparţinând "GEOFOR PROIECT S.R.L."
înmatriculată sub Nr J22/3255/2018 C.I.F. 40234086
având sediul social în JUD. IAŞI, LOCALITATEA IASI, Aleea Tudor Neculai, Nr. 160, Etaj 2, Ap. 16,
pentru efectuarea de încercări şi verificări de laborator, în profilurile şi pentru încercările din anexă.
Standard de referinţă SR EN ISO/IEC 17025.
Termen de valabilitate 4 ani

ROMÂNIA MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ŞI ADMINISTRAŢIEI INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII - I.S.C.

INSPECTOR GENERAL

ROMÂNIA JUDEŢUL VASLUI CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 - pag. 1 la autorizaţia Laboratorului "LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA DE CONSTRUCŢII – GEOFOR PROIECT S.R.L. situat în JUD. IAŞI, LOCALITATEA IASI, Str. Sf. Petru Movilă, Nr. 52, Demisol

Nr. 4027 / 15.05.2023

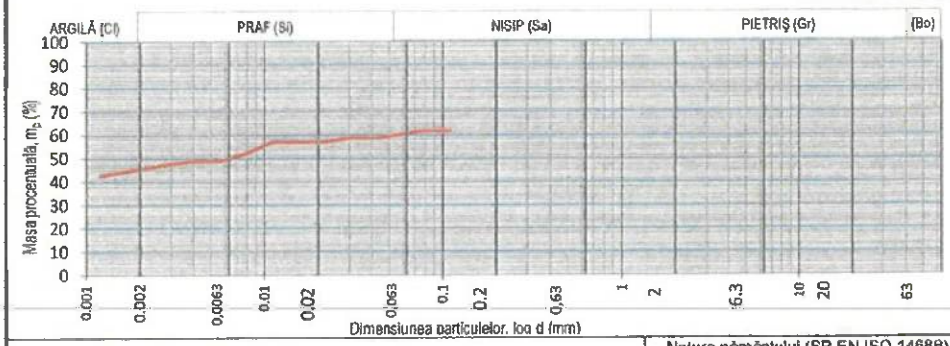
ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

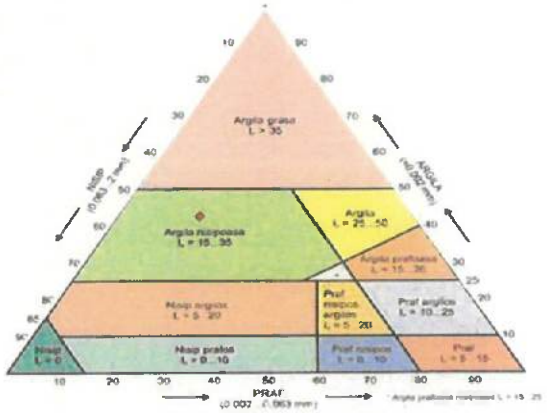
Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
D - drumuri	**GTF - geotehnică şi teren de fundare**
Controlul calităţii terasamentelo. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor modificat	Teren de fundare. Determinarea densităţii scheletului pământului
Controlul calităţii terasamentelo. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor normal	Teren de fundare. Determinarea granulozităţii. Metoda cernerii
Controlul calităţii terasamentelor. Determinarea capacităţii portante a terasamentelor. Verificarea capacităţii portante cu placa statică Lukas	Teren de fundare. Determinarea granulozităţii. Metoda sedimentării, pentru pământuri cu granule mai mici de 0,063 mm
Controlul calităţii terasamentelor. Determinarea densităţii pământului în laborator prin metoda cu ştanţa	Teren de fundare. Determinarea greutăţii volumice pe teren. Metoda determinării volumului cu apă şi folie de material plastic
Controlul calităţii terasamentelor. Determinarea densităţii pământului pe teren prin metoda determinării volumului cu apă şi cu folie de material plastic	Teren de fundare. Determinarea greutăţii volumice pe teren. Metoda determinării volumului cu nisip afânat.
	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei inferioare de plasticitate. Metoda cilindrilor de pământ
Controlul calităţii terasamentelor. Determinarea gradului de compactare	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa
Controlul calităţii terasamentelor. Determinarea modulului dinamic de deflecţie Evd obţinut cu deflectometrul dinamic uşor LWD	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda într-un singur punct
GTF - geotehnică şi teren de fundare	Teren de fundare. Determinarea materiilor organice. Determinarea conţinutului de materie organică vegetală recentă
Cercetări şi încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru greu - DPH	Teren de fundare. Determinarea materiilor organice. Identificarea conţinutului de humus solubil în alcalii
Cercetări şi încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru mediu - DPM	Teren de fundare. Determinarea modulului de deformaţie liniară prin încercări pe teren cu placa
Cercetări şi încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru supergreu - DPSH-A	Teren de fundare. Determinarea permeabilităţii în laborator. Metoda permeametrului cu gradient variabil
Cercetări şi încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru supergreu - DPSH-B	Teren de fundare. Determinarea rezistenţei pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă. Forfecare consolidată-drenată (CD)
Cercetări şi încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru uşor - DPL	Teren de fundare. Determinarea rezistenţei pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă. Forfecare consolidată-nedrenată (CU)
Lucrări de îmbunătăţiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor. Determinarea gradului de compactare D realizat în lucrare	Teren de fundare. Determinarea rezistenţei pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă. Forfecare neconsolidată-nedrenată (UU)
Lucrări de îmbunătăţiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor. Determinarea gradului de îndesare ID realizat în lucrare	Teren de fundare. Determinarea umidităţii în laborator
Teren de fundare. Cercetări geologico-tehnice şi geotehnice specifice traseelor de căi ferate, drumuri şi autostrăzi. Prelevare probe	Teren de fundare. Determinarea umidităţii pe sapător
Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri. Prelevare probe	
Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise. Prelevare probe	
Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor	
Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice şi mecanice ale pământurilor cu umflări şi contracţii mari. Determinarea presiunii de umflare	
Teren de fundare. Determinarea compresibilităţii pământurilor prin încercarea în edometru	
Teren de fundare. Determinarea conţinutului în carbonaţi. Metoda 1, aplicabilă în laborator	
Teren de fundare. Determinarea densităţii pământurilor. Metoda cu ştanţa	
Teren de fundare. Determinarea densităţii pământurilor. Metoda prin cântărire hidrostatică	

INSPECTOR GENERAL

L.Ş.

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)			
ARGILA	Cl	44.90	%
PRAF	Si	15.55	%
NISIP	Sa	39.55	%

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Data emiterii		05.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
1	1	1.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.7	g/cm^3	1 diviziune	1	mm
Aerometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm^3

$$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} * \frac{100}{m_0}(R' + C_t)$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15		21.3	18.0	19.2	0.10894	0.25	19.4	61.8
	30"	30			18.0	19.2	0.07703	0.25	19.4	61.77
	1'	60			17.0	18.2	0.04278	0.25	18.4	58.60
	2'	120			17.0	18.2	0.03025	0.25	18.4	58.60
	4'	240			16.5	17.7	0.02153	0.25	17.9	57.01
	8'	480			16.5	17.7	0.01523	0.25	17.9	57.01
	15'	900			16.5	17.7	0.01112	0.25	17.9	57.01
	30'	1800			15.0	16.2	0.00802	0.25	16.4	52.24
	1h	3600			14.0	15.2	0.00574	0.25	15.4	49.07
	2h	7200			14.0	15.2	0.00406	0.25	15.4	49.07
	4h	14400			13.5	14.7	0.00289	0.25	14.9	47.48
	24h	86400			12.0	13.2	0.00120	0.25	13.4	42.71

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valid doar în copii de raportul de încercări vizat de laborator

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr.
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Determinarea umidității;Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate

Foraj	1	
Proba	1	
Cota (m)	1.00	

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Determinarea umidității (SR EN ISO 17892-1:2015)

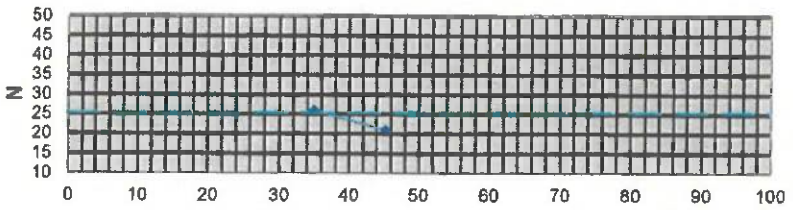
Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate (SR EN ISO 17892-12:2018)

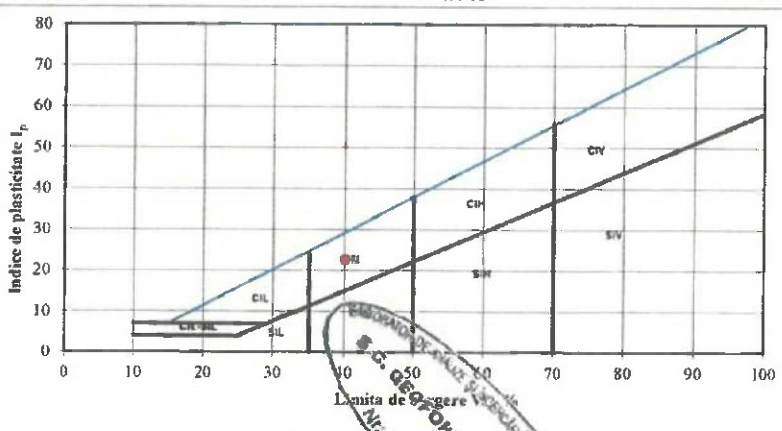
Natura pământului
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)
Data emiterii
05.05.2026

Umiditatea naturală	w	20.49
Limita inferioară de plasticitate	w_P	17.55
Limita superioară de plasticitate	w_L	40.14
Indicele de plasticitate	$I_P = w_L - w_P$	22.59
Indicele de consistență	$I_C = \frac{w_L - w}{I_P}$	0.87
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{w - w_P}{I_P}$	0.13
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei		F - GTF - 01

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

Graficul limitei superioare de plasticitate





Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. Nr. 4027/15.05.2023

EXPERT CERT SYSTEMS
CCS - Certification Body
ISO 9001

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

Beneficiar: Zara Costel

RAPORT - Determinarea densității în stare naturală (SR EN ISO 17892 - 2)

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Foraj 1	**Proba** 1	**Cota(m)**	1.00	ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)	Data emiterii		05.05.2026	
Yw (kN/m^3)			10	Suprafață ștanță		A	[cm^2]	31.17
Sticlă de ceas nr.				Înălțime ștanță		ho	[cm]	2
Greutate schelet	aproximată	[kN/m^3]	27	Masa probei		m	[g]	114.82
Densitatea	$\rho = m/V$		[g/cm^3]	1.84				
Umiditatea	$w = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} 100$		[%]	20.49				
Volumul probei		V	[cm^3]	62.34				
Greutate volumică umedă		γ	[kN/m^3]	18.07				
Greutate volumică uscată		γd	[kN/m^3]	14.99				
Porizitatea	$n = \frac{\gamma_s - \gamma_d}{\gamma_s} * 100$		[%]	44.46				
Indicele porilor	$e = \frac{n}{n}$		-	0.80				
Grad de umiditate	$S = \frac{e \cdot w}{e \cdot 100}$			0.69				

Sef laborator: ing. Alexandru Capaniștei

Întocmit: ing. Liviu Pinzariu; **Lucrat de: ing. Liviu Pinzariu**

F - GTF - 03

Rezultatele din prezentul buletin se refera strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoFor Proiect. Buletinul este valabil doar insotit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZATIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru
SR EN ISO 17892-5

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Foraj		1	Proba	1	Cota(m)	1.00	Data emiterii		05.05.2026	STAREA PROBEI		Naturala	
Ziua	Ora	Timp t [min]	Compr. p [daN/cm²]	Citiri $\frac{l}{100}mm$	Tasări $\frac{\Delta h}{h}100$	Nr. Crt.	Ziua	Ora	Timp t [min]	Compr. p [daN/cm²]	Citiri $\frac{l}{100}mm$	Tasări $\frac{\Delta h}{h}100$	Nr. Crt.
		1	0.1	0	0.00	1			1	5	128	6.40	43
		30		0	0.00	2			30		134	6.68	44
		1	0.2	6	0.32	3			60		134	6.71	45
		30		8	0.42	4			120		141	7.05	46
		60		10	0.48	5			180		142	7.10	47
		120		11	0.57	6							48
		180		12	0.60	7							49
						8							50
						9							51
						10							52
		1	0.5	21	1.07	11							53
		30		23	1.17	12							54
		60		23	1.17	13							55
		120		24	1.20	14							56
		180		25	1.25	15							57
						16							58
						17							59
						18							60
		1	1	44	2.21	19							61
		30		48	2.41	20							62
		60		49	2.46	21							63
		120		50	2.48	22							64
		180		50	2.50	23							65
						24							66
						25							67
						26							68
		1	2	62	3.11	27							69
		30		62	3.12	28							70
		60		65	3.27	29							71
		120		70	3.50	30							72
		180		71	3.55	31							73
						32							74
						33							75
						34							76
		1	3	90	4.49	35							77
		30		94	4.72	36							78
		60		101	5.03	37							79
		120		101	5.06	38							80
		180		102	5.11	39							81
						40							82
						41							83
						42							84

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistel

F - GTF -10

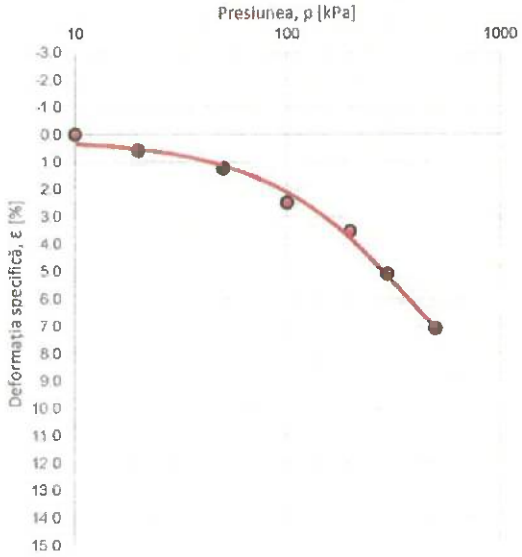
Întocmit: ing. Liviu Pinzariu; **Lucrat de:ing. Liviu Pinzariu**

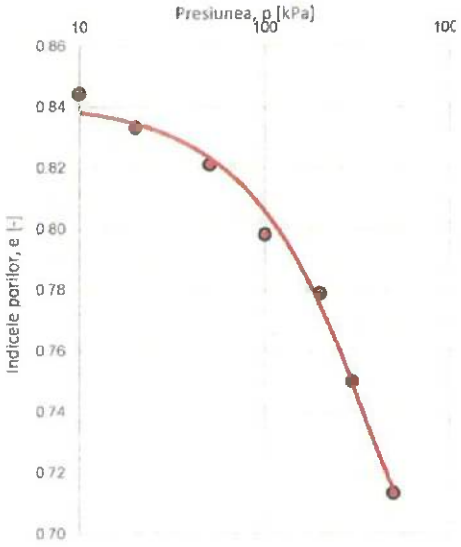
Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil numai însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru SR EN ISO 17892-5						Beneficiar: Zara Costel Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.		
Foraj	**1**	**Proba**	**1**	**Cota(m)**	**1.00**	**Naturala**		

Presiune p	Citiri (maxime)	$h_i=h_0-\Delta h$	Tasare specifică ε	Indicele porilor e
[kPa]	[10^{-2} mm]	[mm]	[%]	-
10	0	20.00	0.00	0.84
20	12	19.88	0.60	0.83
50	25	19.75	1.25	0.82
100	50	19.50	2.50	0.80
200	71	19.29	3.55	0.78
300	102	18.98	5.11	0.75
500	142	18.58	7.10	0.71





$E_{oed,\ 100\text{-}300}$ = 7654 [kPa]
$E_{oed,\ 200\text{-}300}$ = 6398 [kPa]
ε_{200} = 3.55 [%]

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei	F - GTF - 11
Întocmit: ing. Liviu Pinzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pinzariu	Data emiterii: 05.05.2026

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT

Investigații și încercări geotehnice Încercări de laborator pe pământuri
Partea 10: Încercări de forfecare directă

1. Date de identificare

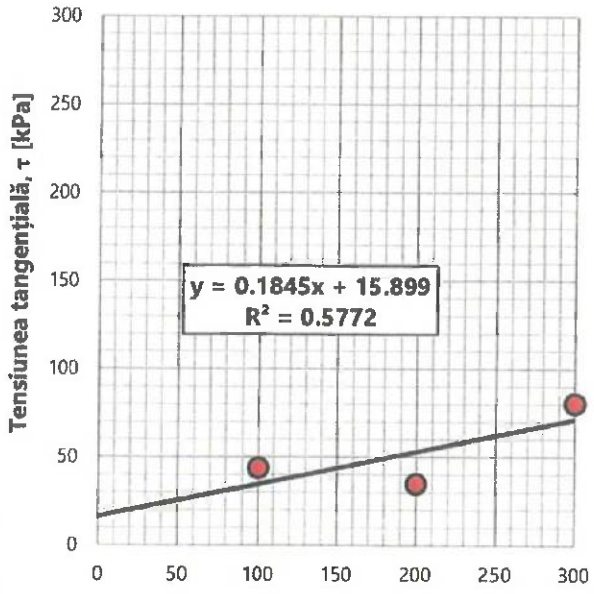
Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.					
Beneficiar: Zara Costel					
Natura pământului:	ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)				
Foraj:	1	Proba:	1	Cota(M):	**1.00**

2. Rezultatele determinării

Tip încercare	**Consolidat-Drenat (CD)**
Constanta inelului dinamometric	1.697
Viteza de forfecare	0.01 mm/min

3. Prelucrarea rezultatelor

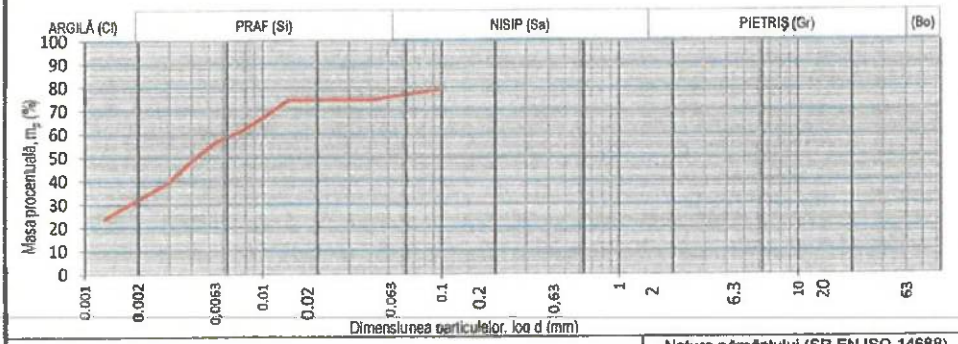
Numărul determinării	#1	#2	#3
Tensiunea normală, σ (kPa)	100	200	300
Tensiunea tangențială maximă, τ_{max} (kPa)	43.5	34.6	80.4
Viteza de forfecare (mm/min)	0.01	0.01	0.01

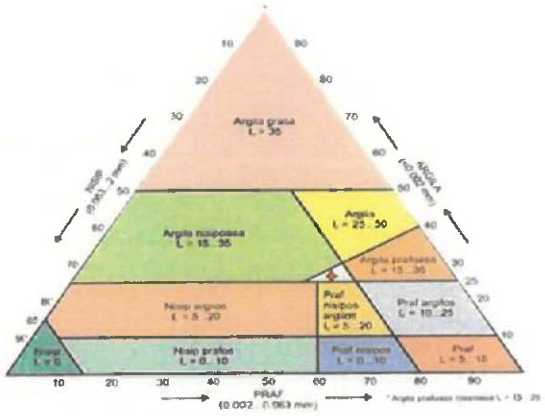


Tip încercare		
Consolidat-Drenat	Consolidat-Nedrenat	Neconsolidat-Nedrenat
CD	**CU**	**UU**
ϕ' = 10.5 ° **c' = 15.9** kPa	ϕ_{cu} = ° c_{cu} = kPa	ϕ_u = ° c_u = **kPa**
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei		**F-GTF-17**
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de ing. Liviu Pînzariu		DATA EMITERII 05.05.2026

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
Argila nisipoasa prafoasa (sa.si.Cl)			
ARGILA	Cl	29.39	%
PRAF	Si	47.41	%
NISIP	Sa	23.21	%

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Data emiterii		05.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
1	2	3.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm	$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} * \frac{100}{m_d}(R' + C_t) =$
Densitatea scheletului	2.7	g/cm³	1 diviziune	1	mm	
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³	

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15			23.5	24.7	0.10021	0.25	24.9	79.2
	30"	30			23.0	24.2	0.07144	0.25	24.4	77.65
	1'	60			22.0	23.2	0.03976	0.25	23.4	74.48
	2'	120			22.0	23.2	0.02812	0.25	23.4	74.48
	4'	240			22.0	23.2	0.01988	0.25	23.4	74.48
	8'	480		21.3	22.0	23.2	0.01406	0.25	23.4	74.48
	15'	900			20.0	21.2	0.01058	0.25	21.4	68.12
	30'	1800			18.0	19.2	0.00770	0.25	19.4	61.77
	1h	3600			16.5	17.7	0.00556	0.25	17.9	57.01
	2h	7200			14.0	15.2	0.00406	0.25	15.4	49.07
	4h	14400			11.0	12.2	0.00298	0.25	12.4	39.54
	24h	86400			6.0	7.2	0.00128	0.25	7.4	23.65

Sef laborator: ing. Alexandru Capanisteanu
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de: ing. Liviu Pînzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProject. Buletinul este valabil doar împreună cu raportul de încercări vizat de laborator

EXPERT CERT SYSTEMS
ECS - Certification Body
ISO 9001

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr.
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.62
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Determinarea umidității;Determinarea limitelor de lichiditate și plasticitate

Foraj	1	
Proba	2	
Cota (m)	3.00	

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Determinarea umidității (SR EN ISO 17892-1:2015)

Determinarea limitelor de lichiditate și plasticitate (SR EN ISO 17892-12:2018)

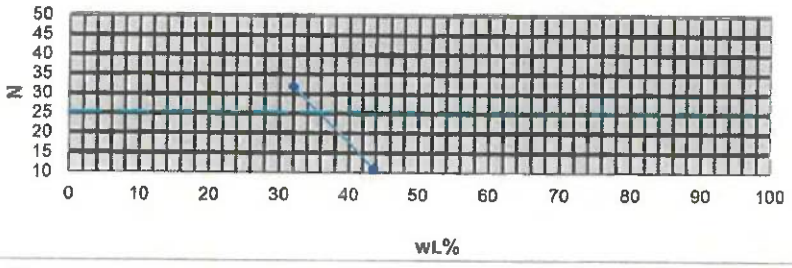
Natura pământului
Argila nisipoasa prafoasa (sa.si.Cl)
Data emiterii
05.05.2026

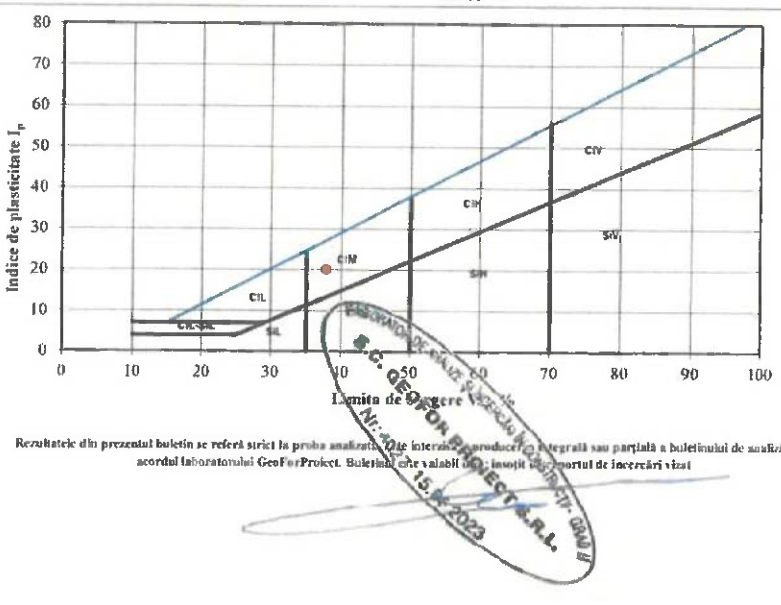
Umiditatea naturală	w	23.78
Limita inferioară de plasticitate	w_P	17.75
Limita superioară de plasticitate	w_L	37.83
Indicele de plasticitate	$I_P = w_L - w_P$	20.07
Indicele de consistență	$I_C = \frac{w_L - w}{I_P}$	0.70
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{w - w_P}{I_P}$	0.30

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei — F - GTF - 01

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

Graficul limitei superioare de plasticitate



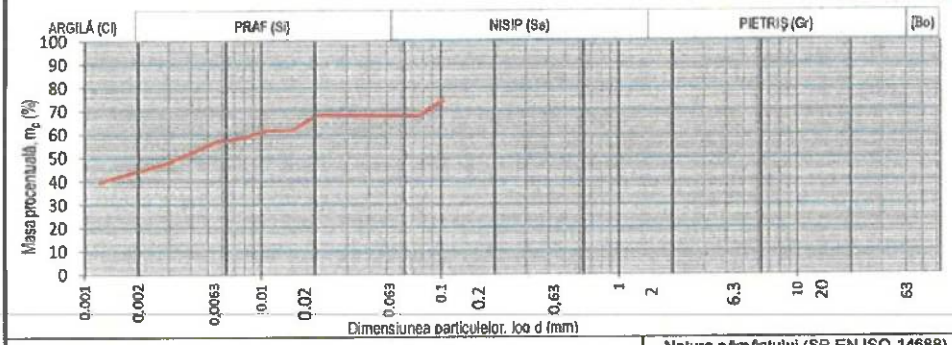


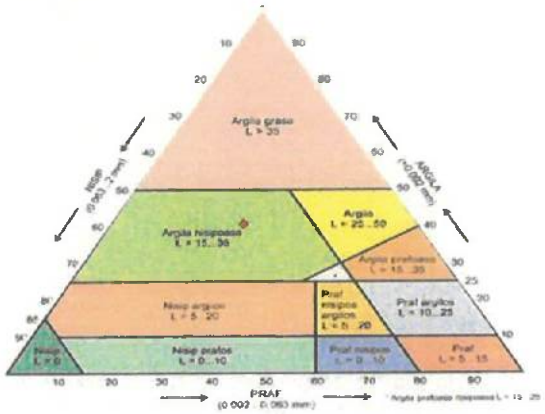
ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. Nr. 4027/15.05.2023

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Orice interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)			
ARGILA	Cl	43.08	%
PRAF	Si	25.05	%
NISIP	Sa	31.88	%

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Data emiterii		05.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
1	3	5.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm	$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} * \frac{100}{m_d}(R' + C_t) =$
Densitatea scheletului	2.7	g/cm³	1 diviziune	1	mm	
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³	

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C^o	Temperatura medie C^o	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15		21.3	22.0	23.2	0.10266	0.25	23.4	74.5
	30"	30			20.0	21.2	0.07485	0.25	21.4	68.12
	1'	60			20.0	21.2	0.04099	0.25	21.4	68.12
	2'	120			20.0	21.2	0.02899	0.25	21.4	68.12
	4'	240			20.0	21.2	0.02050	0.25	21.4	68.12
	8'	480			18.0	19.2	0.01492	0.25	19.4	61.77
	15'	900			18.0	19.2	0.01089	0.25	19.4	61.77
	30'	1800			17.0	18.2	0.00781	0.25	18.4	58.60
	1h	3600			16.5	17.7	0.00556	0.25	17.9	57.01
	2h	7200			15.0	16.2	0.00401	0.25	16.4	52.24
	4h	14400			13.5	14.7	0.00289	0.25	14.9	47.48
	24h	86400			11.0	12.2	0.00122	0.25	12.4	39.54

Sef laborator: ing. Alexandru Capanisel
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de: ing. Liviu Pînzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat de laborator

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr.
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Determinarea umidității;Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate

Foraj	1	
Proba	3	
Cota (m)	5.00	

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Determinarea umidității (SR EN ISO 17892-1:2015)

Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate (SR EN ISO 17892-12:2018)

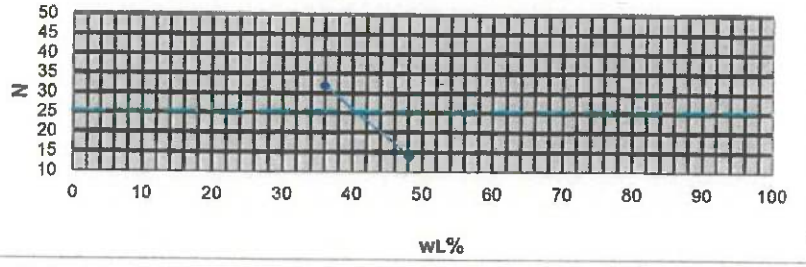
Natura pământului
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)
Data emiterii
05.05.2026

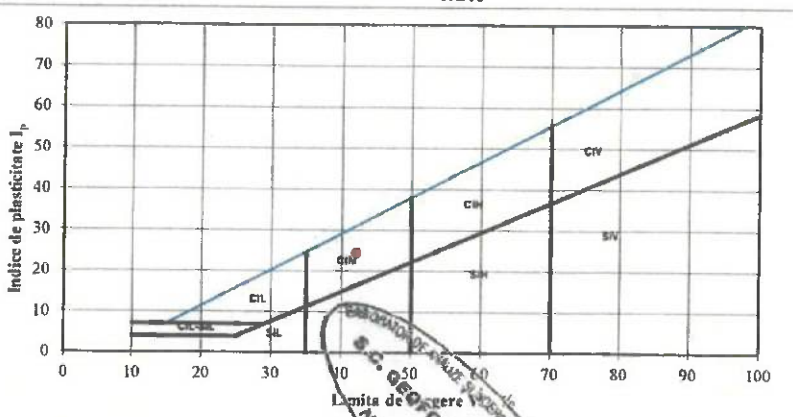
Umiditatea naturală	w	21.91
Limita inferioară de plasticitate	W_P	17.77
Limita superioară de plasticitate	W_L	42.12
Indicele de plasticitate	$I_P = W_L - W_P$	24.35
Indicele de consistență	$I_C = \frac{W_L - W}{I_P}$	0.83
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{W - W_P}{I_P}$	0.17

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei F - GTF - 01

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

Graficul limitei superioare de plasticitate





Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil [illegible] însoțit [illegible] de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. Nr. 4027/15.05.2023

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA ZORLENI

EXPERT CERT SYSTEMS
ECS – Certification Body

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

Beneficiar: Zara Costel

RAPORT - Determinarea densității în stare naturală (SR EN ISO 17892 - 2)

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui, C.F. nr. 77919.

Foraj 1	Proba 3	Cota(m) 5.00	ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)	Data emiterii	05.05.2026

Yw (kN/m³)			10	Suprafață ștanță	A	[cm²]	31.17
Sticlă de ceas nr.				Înălțime ștanță	ho	[cm]	2
Greutate schelet	aproximată	[kN/m³]	27	Masa probei	m	[g]	115.17

Densitatea	$\rho = m/V$	[g/cm³]	1.85
Umiditatea	$w = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} 100$	[%]	21.91
Volumul probei	V	[cm³]	62.34
Greutate volumică umedă	γ	[kN/m³]	18.12
Greutate volumică uscată	γd	[kN/m³]	14.87
Porizitatea	$n = \frac{\gamma_s - \gamma_d}{\gamma_s} * 100$	[%]	44.94
Indicele porilor	$\frac{n}{n}$	-	0.82
Grad de umiditate	$S_r = \frac{w}{e \cdot 100}$		0.72

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei

Întocmit: ing. Liviu Pinzariu; Lucrat de: ing. Liviu Pinzariu

F - GTF -03

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoFor Proiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA ZORLENI JUDEȚUL VASLUI

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZATIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru
SR EN ISO 17892-5

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Foraj		1	Proba	3	Cota(m)	5.00	Data emiterii		05.05.2026	STAREA PROBEI		Naturala	
Ziua	Ora	Timp t [min]	Compr. p [daN/cm^2]	Citiri $\frac{1}{100}mm$	Tasări $\frac{\Delta h}{h}100$	Nr. Crt.	Ziua	Ora	Timp t [min]	Compr p [daN/cm^2]	Citiri $\frac{1}{100}mm$	Tasări $\frac{\Delta h}{h}100$	Nr. Crt.
		1	0.1	2	0.10	1			1	5	128	6.41	43
		30		3	0.15	2			30		133	6.64	44
		1	0.2	11	0.55	3			60		140	6.99	45
		30		12	0.59	4			120		151	7.55	46
		60		14	0.68	5			180		152	7.60	47
		120		15	0.77	6							48
		180		16	0.80	7							49
						8							50
						9							51
						10							52
		1	0.5	25	1.27	11							53
		30		28	1.41	12							54
		60		31	1.54	13							55
		120		33	1.63	14							56
		180		33	1.65	15							57
						16							58
						17							59
						18							60
		1	1	43	2.13	19							61
		30		45	2.25	20							62
		60		45	2.26	21							63
		120		46	2.30	22							64
		180		47	2.35	23							65
						24							66
						25							67
						26							68
		1	2	64	3.21	27							69
		30		67	3.37	28							70
		60		70	3.48	29							71
		120		74	3.70	30							72
		180		75	3.75	31							73
						32							74
						33							75
						34							76
		1	3	91	4.54	35							77
		30		93	4.63	36							78
		60		95	4.75	37							79
		120		100	5.01	38							80
		180		101	5.06	39							81
						40							82
						41							83
						42							84

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei

Întocmit: ing. Liviu Pinzariu; **Lucrat de:ing. Liviu Pinzariu**

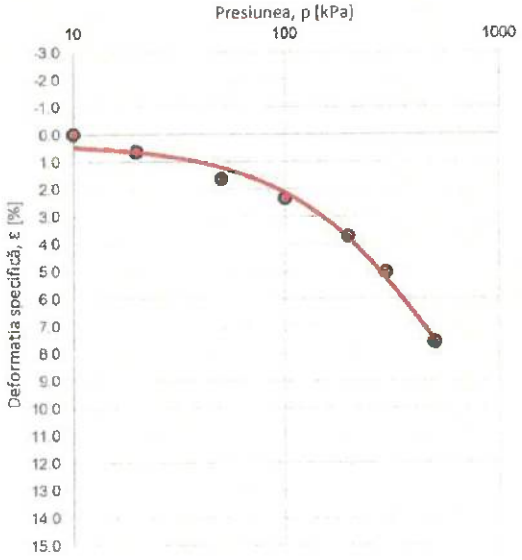
F - GTF -10

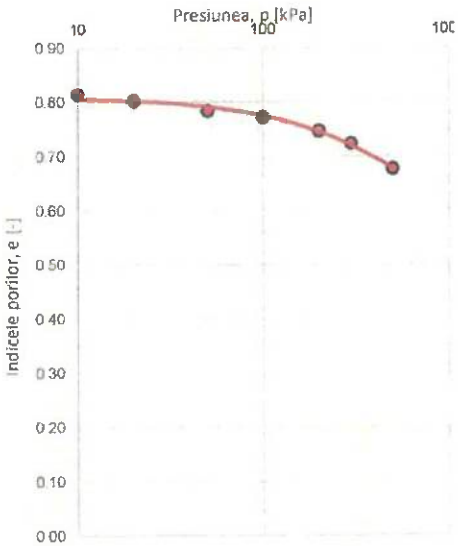
Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil numai însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru SR EN ISO 17892-5						Beneficiar: Zara Costei Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, județul Vaslui, C.F. nr. 77919.		
Foraj	1	Proba	3	Cota(m)	5.00	Naturala		

Presiune p	Citiri (maxime)	$h_i=h_0-\Delta h$	Tasare specifică ε	Indicele porilor e
[kPa]	[10^{-2} mm]	[mm]	[%]	-
10	3	19.97	0.00	0.81
20	16	19.84	0.65	0.80
50	33	19.67	1.65	0.78
100	47	19.53	2.35	0.77
200	75	19.25	3.75	0.75
300	101	18.99	5.06	0.72
500	152	18.48	7.60	0.68





$E_{oed,\ 100\text{-}300}$ = 7392 [kPa]
$E_{oed,\ 200\text{-}300}$ = 7660 [kPa]
ε_{200} = 3.75 [%]

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei		F - GTF - 11
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu;	Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu	Data emiterii: 05.05.2026

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT

Investigații și încercări geotehnice Încercări de laborator pe pământuri
Partea 10: Încercări de forfecare directă

1. Date de identificare

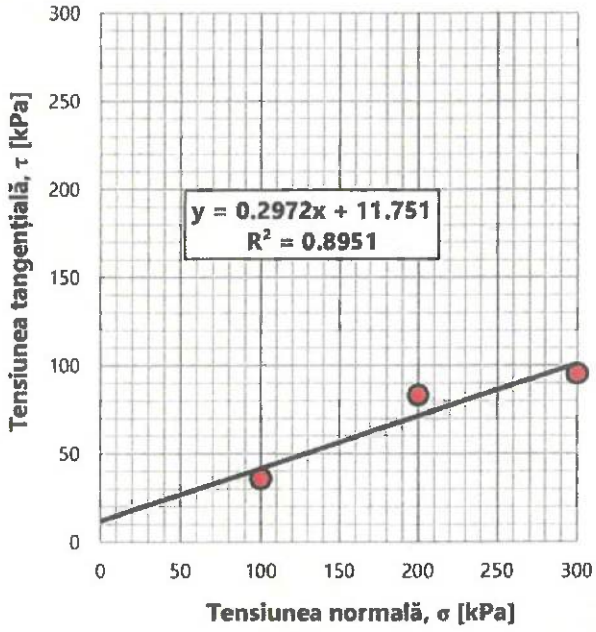
Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.					
Beneficiar: Zara Costel					
Natura pământului:	ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)				
Foraj:	1	Proba:	3	Cota(M):	5.00

2. Rezultatele determinării

Tip încercare	**Consolidat-Drenat (CD)**
Constanta inelului dinamometric	1.697
Viteza de forfecare	0.01 mm/min

3. Prelucrarea rezultatelor

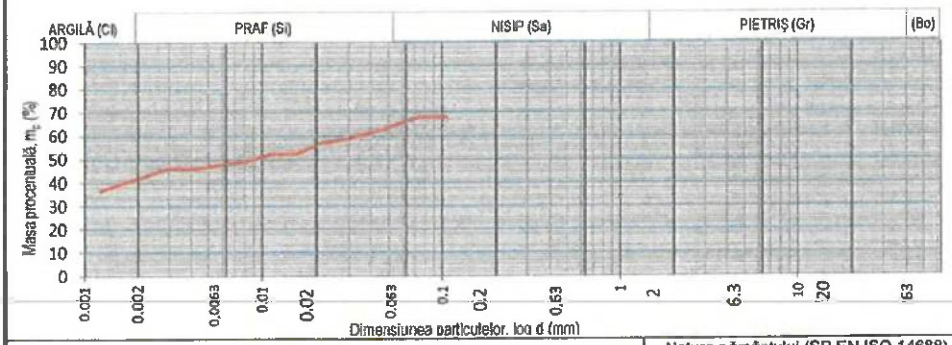
Numărul determinării	#1	#2	#3
Tensiunea normală, σ (kPa)	100	200	300
Tensiunea tangențială maximă, τ_{max} (kPa)	35.6	83.0	95.0
Viteza de forfecare (mm/min)	0.01	0.01	0.01

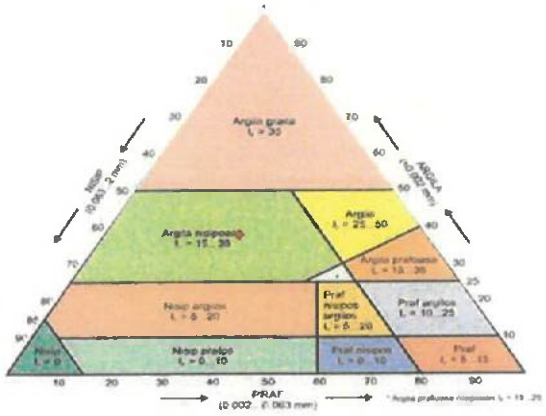


Tip încercare		
Consolidat-Drenat	Consolidat-Nedrenat	Neconsolidat-Nedrenat
CD	**CU**	**UU**
ϕ' = 16.6 ° **c' = 11.8** kPa	ϕ_{cu} = ° c_{cu} = kPa	ϕ_u = ° c_u = **kPa**
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei		**F-GTF-17**
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu;	Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu	DATA EMITERII 05.05.2026

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)			
ARGILA	Cl	40.46	%
PRAF	Si	25.29	%
NISIP	Sa	34.25	%

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Data emiterii		05.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
1	4	7.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.7	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Aerometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} * \frac{100}{m_d}(R' + C_t) *$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C^o	Temperatura medie C^o	Citiri reduse pe aerometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15			20.0	21.2	0.10585	0.25	21.4	68.1
	30"	30			20.0	21.2	0.07485	0.25	21.4	68.12
	1'	60			18.0	19.2	0.04219	0.25	19.4	61.77
	2'	120			17.0	18.2	0.03025	0.25	18.4	58.60
	4'	240			16.5	17.7	0.02153	0.25	17.9	57.01
	8'	480		21.3	15.0	16.2	0.01553	0.25	16.4	52.24
	15'	900			15.0	16.2	0.01134	0.25	16.4	52.24
	30'	1800			14.0	15.2	0.00812	0.25	15.4	49.07
	1h	3600			13.5	14.7	0.00578	0.25	14.9	47.48
	2h	7200			13.0	14.2	0.00411	0.25	14.4	45.89
	4h	14400			13.0	14.2	0.00291	0.25	14.4	45.89
	24h	86400			10.0	11.2	0.00123	0.25	11.4	36.36

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat de laborator

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. 15.05.2023

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr.
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Determinarea umidității;Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate

Foraj	1	
Proba	4	
Cota (m)	7.00	

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Determinarea umidității (SR EN ISO 17892-1:2015)

Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate (SR EN ISO 17892-12:2018)

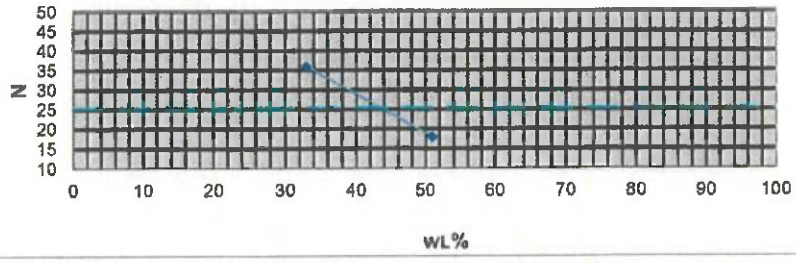
Natura pământului
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)
Data emiterii
05.05.2026

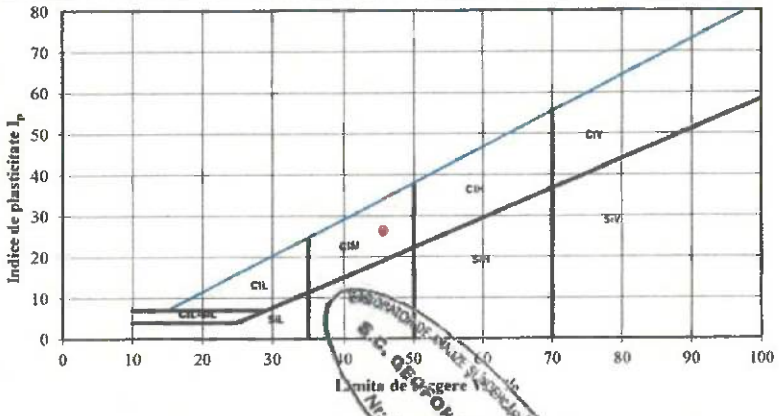
Umiditatea naturală	w	20.19
Limita inferioară de plasticitate	w_p	19.40
Limita superioară de plasticitate	w_L	45.68
Indicele de plasticitate	$I_p = w_L - w_p$	26.27
Indicele de consistenţă	$I_c = \frac{w_L - w}{I_p}$	0.97
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{w - w_p}{I_p}$	0.03

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei — F - GTF - 01

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

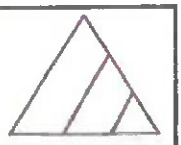
Graficul limitei superioare de plasticitate

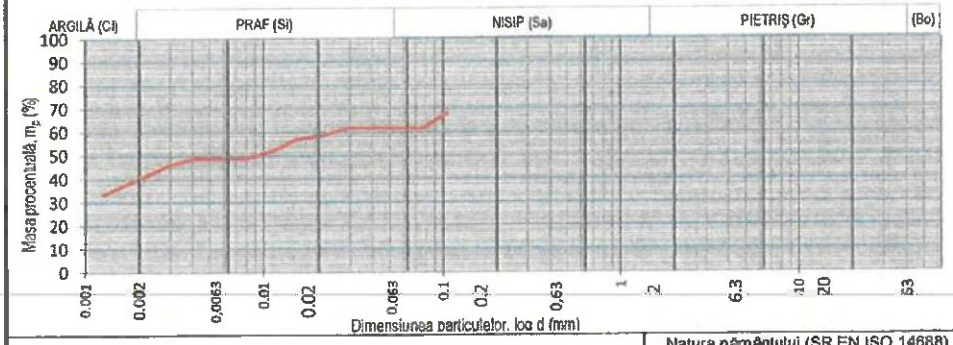


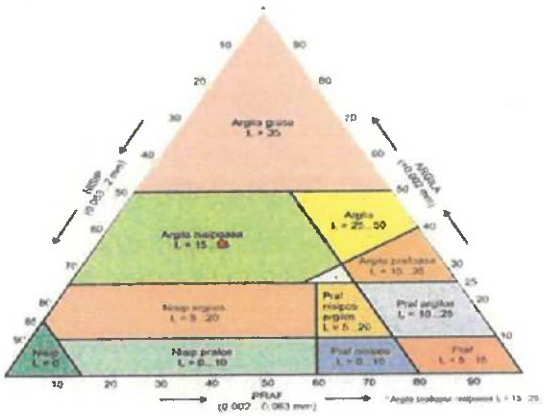


Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil dacă: însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023







Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILĂ NISIPOASĂ (sa.Cl)			
ARGILA	Cl	38.45	%
PRAF	Si	23.32	%
NISIP	Sa	38.23	%

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Data emiterii		05.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
2	1	1.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.7	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} * \frac{100}{m_u}(R' + C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15		21.3	20.0	21.2	0.10585	0.25	21.4	68.1
	30"	30			18.0	19.2	0.07703	0.25	19.4	61.77
	1'	60			18.0	19.2	0.04219	0.25	19.4	61.77
	2'	120			18.0	19.2	0.02983	0.25	19.4	61.77
	4'	240			17.0	18.2	0.02139	0.25	18.4	58.60
	8'	480			16.5	17.7	0.01523	0.25	17.9	57.01
	15'	900			15.0	16.2	0.01134	0.25	16.4	52.24
	30'	1800			14.0	15.2	0.00812	0.25	15.4	49.07
	1h	3600			14.0	15.2	0.00574	0.25	15.4	49.07
	2h	7200			14.0	15.2	0.00406	0.25	15.4	49.07
	4h	14400			13.0	14.2	0.00291	0.25	14.4	45.89
	24h	86400			9.0	10.2	0.00124	0.25	10.4	33.18

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistai
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrări de:ing. Liviu Pînzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Se interzice reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat de laborator

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social. Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr.
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Determinarea umidității;Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate

Foraj	2	
Proba	1	
Cota (m)	1.00	

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Determinarea umidității (SR EN ISO 17892-1:2015)

Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate (SR EN ISO 17892-12:2018)

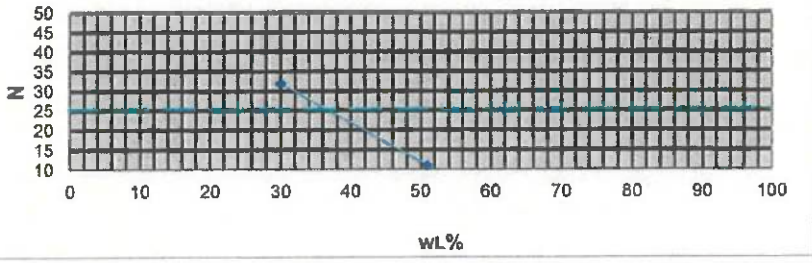
Natura pământului
ARGILA NISIPOASA (sa.CI)
Data emiterii
05.05.2026

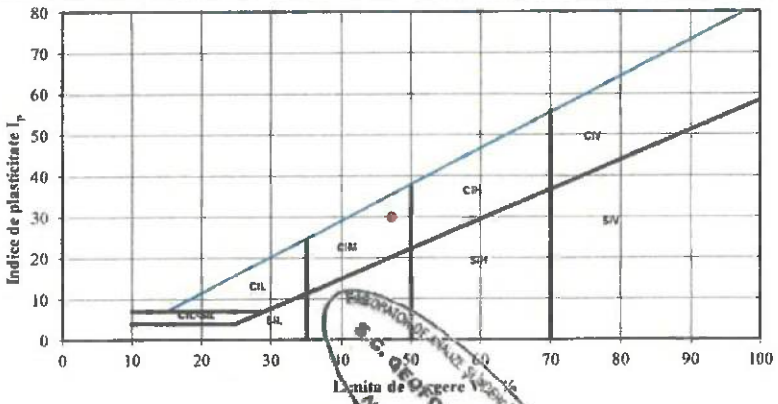
Umiditatea naturală	w	16.80
Limita inferioară de plasticitate	W_p	17.40
Limita superioară de plasticitate	W_L	47.27
Indicele de plasticitate	$I_P = W_L - W_p$	29.87
Indicele de consistență	$I_C = \frac{W_L - w}{I_P}$	1.02
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{w - W_p}{I_P}$	0.00

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei — F - GTF - 01

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

Graficul limitei superioare de plasticitate





Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Orice interpretare, reproducere integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de portalul de încercări vizat

EXPERT CERT SYSTEMS
ECS – Certification Body
ISO 9001

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

Beneficiar: Zara Costel

RAPORT - Determinarea densității în stare naturală (SR EN ISO 17892 - 2)

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Foraj 2	**Proba** 1	**Cota(m)**	1.00	ARGILA NISIPOASA (ss.Cl)	Data emiterii		05.05.2026	
Yw (kN/m³)			10	Suprafață ștanță		A	[cm²]	31.17
Sticlă de ceas nr.				Înălțime ștanță		ho	[cm]	2
Greutate schelet	aproximată	[kN/m³]	27	Masa probei		m	[g]	118.42
Densitatea	$\rho = m/V$		[g/cm³]	1.90				
Umiditatea	$w = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} 100$		[%]	16.80				
Volumul probei	V		[cm³]	62.34				
Greutate volumică umedă	γ		[kN/m³]	18.63				
Greutate volumică uscată	γd		[kN/m³]	15.95				
Porizitatea	$n = \frac{\gamma_s - \gamma_d}{\gamma_s} * 100$		[%]	40.92				
Indicele porilor	$\frac{n}{n}$		-	0.69				
Grad de umiditate	$S_r = \frac{w}{e\rho_w 100}$			0.66				

Sef laborator: ing. Alexandru Capraistei

Intocmit: ing. Liviu Pinzariu; **Lucrat de: ing. Liviu Pinzariu**

F - GTF -03

ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

Rezultatele din prezentul buletin se refera strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

RAPORT - Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru
SR EN ISO 17892-5

Foraj		2	Proba	1	Cota(m)	1.00	Data emiterii	05.05.2026		STAREA PROBEI		Naturala	
Ziua	Ora	Timp t [min]	Compr. p [daN/cm^2]	Citiri $\frac{1}{100}mm$	Tasări $\frac{\Delta h}{h}100$	Nr. Crt.	Ziua	Ora	Timp t [min]	Compr. p [daN/cm^2]	Citiri $\frac{1}{100}mm$	Tasări $\frac{\Delta h}{h}100$	Nr. Crt.
		1	0.1	0	0.00	1			1	5	133	6.65	43
		30		0	0.00	2			30		143	7.16	44
		1	0.2	7	0.37	3			60		149	7.44	45
		30		8	0.41	4			120		154	7.70	46
		60		11	0.53	5			180		155	7.75	47
		120		14	0.70	6							48
		180		15	0.75	7							49
						8							50
						9							51
						10							52
		1	0.5	22	1.11	11							53
		30		24	1.18	12							54
		60		25	1.23	13							55
		120		25	1.25	14							56
		180		26	1.30	15							57
						16							58
						17							59
						18							60
		1	1	39	1.96	19							61
		30		39	1.97	20							62
		60		41	2.03	21							63
		120		42	2.10	22							64
		180		43	2.15	23							65
						24							66
						25							67
						26							68
		1	2	59	2.95	27							69
		30		64	3.18	28							70
		60		70	3.52	29							71
		120		79	3.95	30							72
		180		80	4.00	31							73
						32							74
						33							75
						34							76
		1	3	91	4.56	35							77
		30		92	4.59	36							78
		60		96	4.78	37							79
		120		99	4.93	38							80
		180		100	4.98	39							81
						40							82
						41							83
						42							84

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistel

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; **Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu**

F - GTF -10

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil numai însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

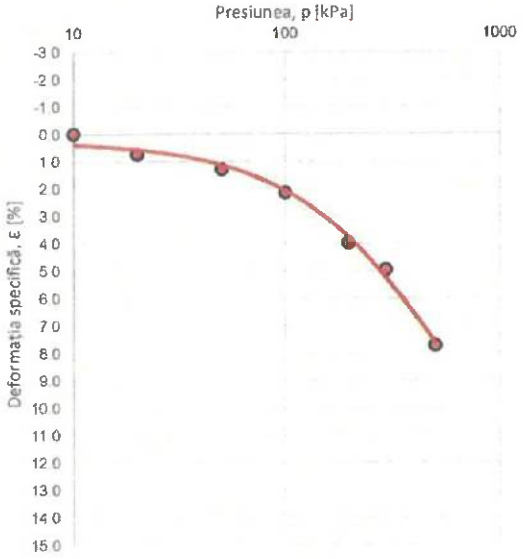
RAPORT
Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru
SR EN ISO 17892-5

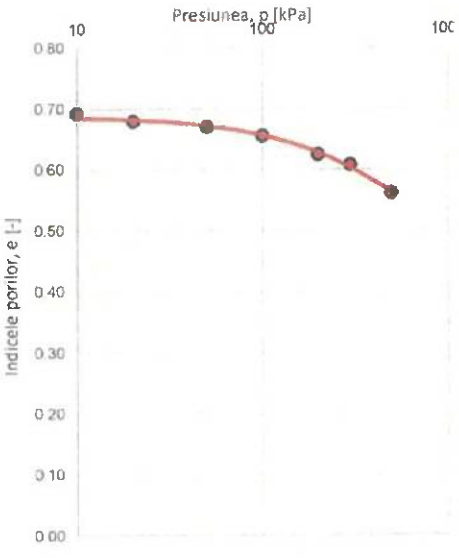
Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, județul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Foraj	2	Proba	1	Cota(m)	1.00	Naturala		

Presiune p	Citiri (maxime)	$h_i=h_0-\Delta h$	Tasare specifică ε	Indicele porilor e
[kPa]	[10^{-2} mm]	[mm]	[%]	-
10	0	20.00	0.00	0.69
20	15	19.85	0.75	0.68
50	26	19.74	1.30	0.67
100	43	19.57	2.15	0.66
200	80	19.20	4.00	0.62
300	100	19.00	4.98	0.61
500	155	18.45	7.75	0.56





$E_{oed,\ 100\text{-}300}$ = 7071 [kPa]
$E_{oed,\ 200\text{-}300}$ = 10220 [kPa]
ε_{200} = 4.00 [%]

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei — F - GTF - 11

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de: ing. Liviu Pînzariu — Data emiterii: 05.05.2026

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT

Investigații și încercări geotehnice Încercări de laborator pe pământuri
Partea 10: Încercări de forfecare directă

1. Date de identificare

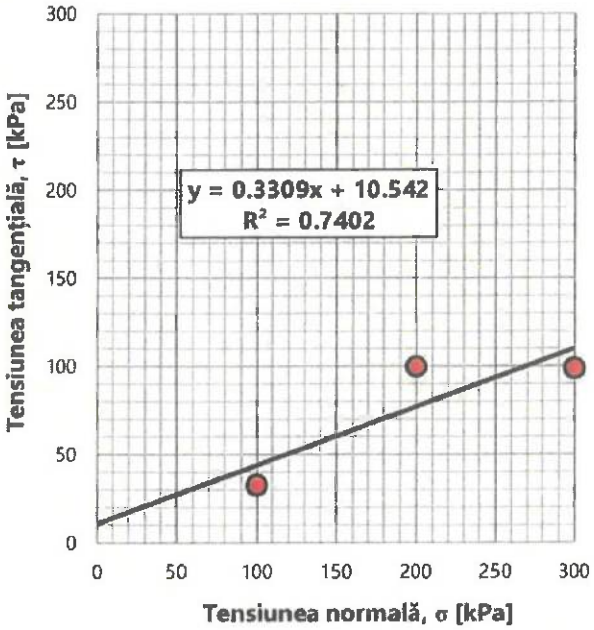
Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.					
Beneficiar: Zara Costel					
Natura pământului:	ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)				
Foraj:	2	Proba:	1	Cota(M):	1.00

2. Rezultatele determinării

Tip încercare	**Consolidat-Drenat (CD)**
Constanta inelului dinamometric	1.697
Viteza de forfecare	0.01 mm/min

3. Prelucrarea rezultatelor

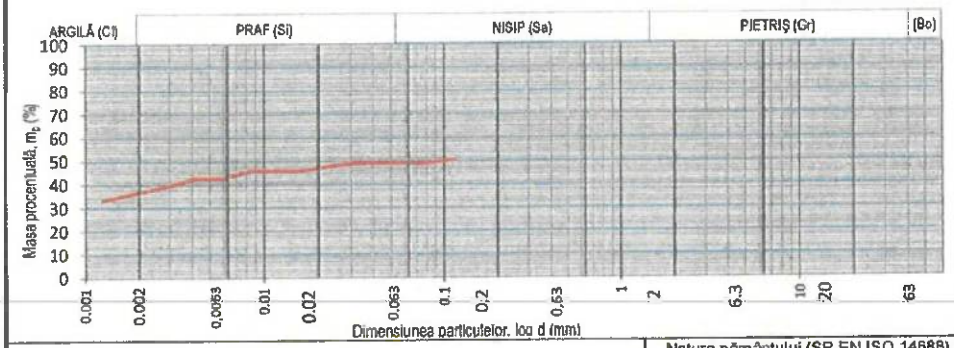
Numărul determinării	#1	#2	#3
Tensiunea normală, σ (kPa)	100	200	300
Tensiunea tangențială maximă, τ_{max} (kPa)	32.3	99.4	98.5
Viteza de forfecare (mm/min)	0.01	0.01	0.01

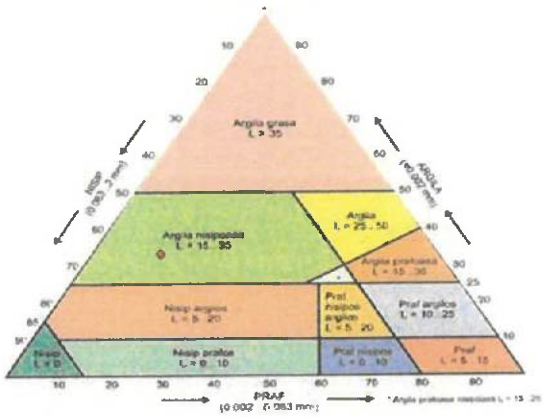


Tip încercare		
Consolidat-Drenat	Consolidat-Nedrenat	Neconsolidat-Nedrenat
CD	**CU**	**UU**
ϕ' = 18.3 ° **c' = 10.5** kPa	ϕ_{cu} = ° c_{cu} = kPa	ϕ_u = ° c_u = **kPa**
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei		**F-GTF-17**
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu;	Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu	DATA EMITERII 05.05.2026

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)			
ARGILA	Cl	35.82	%
PRAF	Si	13.25	%
NISIP	Sa	50.93	%

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Data emiterii		05.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
2	2	3.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm	$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} * \frac{100}{m_d}(R'+C_t) =$
Densitatea scheletului	2.7	g/cm³	1 diviziune	1	mm	
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³	

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15		21.3	14.5	15.7	0.11414	0.25	15.9	50.7
	30"	30			14.0	15.2	0.08122	0.25	15.4	49.07
	1'	60			14.0	15.2	0.04449	0.25	15.4	49.07
	2'	120			14.0	15.2	0.03146	0.25	15.4	49.07
	4'	240			13.5	14.7	0.02238	0.25	14.9	47.48
	8'	480			13.0	14.2	0.01593	0.25	14.4	45.89
	15'	900			13.0	14.2	0.01163	0.25	14.4	45.89
	30'	1800			13.0	14.2	0.00822	0.25	14.4	45.89
	1h	3600			12.0	13.2	0.00589	0.25	13.4	42.71
	2h	7200			12.0	13.2	0.00416	0.25	13.4	42.71
	4h	14400			11.0	12.2	0.00298	0.25	12.4	39.54
	24h	86400			9.0	10.2	0.00124	0.25	10.4	33.18

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de: ing. Liviu Pînzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar împreună cu raportul de încercări vizat de laborator

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr.
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Determinarea umidității;Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate

Foraj	2	
Proba	2	
Cota (m)	3.00	

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Determinarea umidității (SR EN ISO 17892-1:2015)

Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate (SR EN ISO 17892-12:2018)

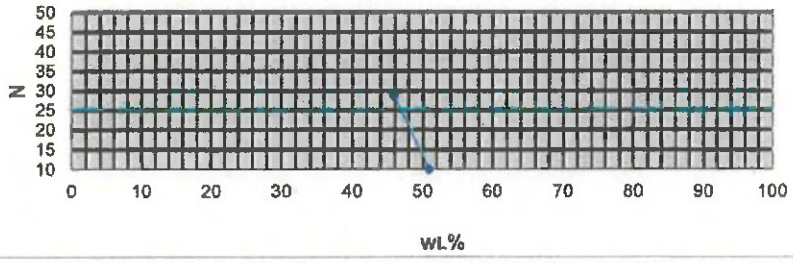
Natura pământului
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)
Data emiterii
05.05.2026

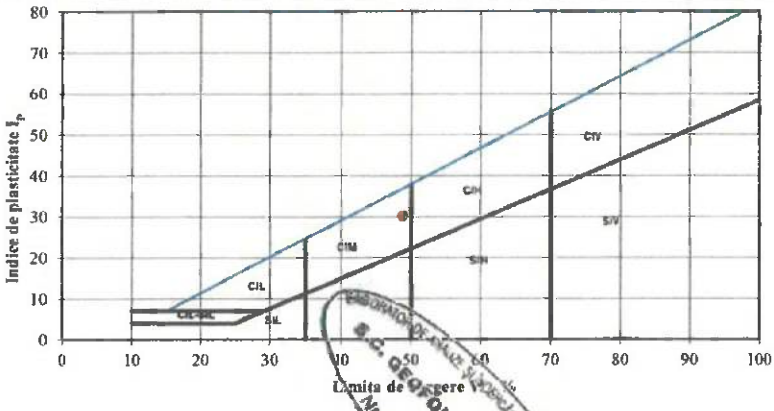
Umiditatea naturală	w	22.64
Limita inferioară de plasticitate	w_P	18.73
Limita superioară de plasticitate	w_L	48.83
Indicele de plasticitate	$I_P = w_L - w_P$	30.11
Indicele de consistenţă	$I_C = \frac{w_L - w}{I_P}$	0.87
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{w - w_P}{I_P}$	0.13

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei — F - GTF - 01

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

Graficul limitei superioare de plasticitate

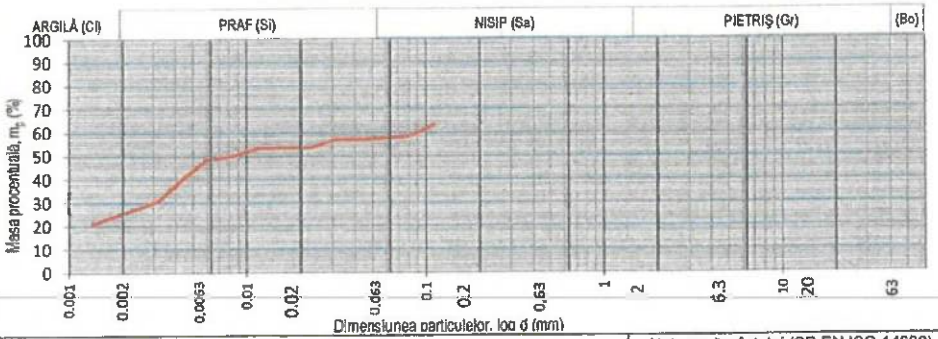


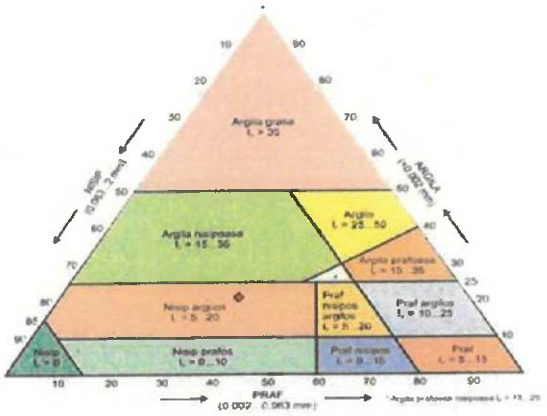


Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil DOAR însoțit de ștampila de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. NR. 4027/15.05.2023

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
NISIP ARGILOS (cl.Sa)			
ARGILA	Cl	24.04	%
PRAF	Si	33.47	%
NISIP	Sa	42.49	%

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Data emiterii		05.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
2	3	5.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime lija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.6	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} * \frac{100}{m_d}(R' + C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15		21.3	18.0	19.2	0.11229	0.25	19.4	63.2
	30"	30			16.5	17.7	0.08105	0.25	17.9	58.33
	1'	60			16.0	17.2	0.04469	0.25	17.4	56.70
	2'	120			16.0	17.2	0.03160	0.25	17.4	56.70
	4'	240			15.0	16.2	0.02264	0.25	16.4	53.45
	8'	480			15.0	16.2	0.01601	0.25	16.4	53.45
	15'	900			15.0	16.2	0.01169	0.25	16.4	53.45
	30'	1800			14.0	15.2	0.00837	0.25	15.4	50.20
	1h	3600			13.5	14.7	0.00596	0.25	14.9	48.58
	2h	7200			11.0	12.2	0.00434	0.25	12.4	40.45
	4h	14400			8.0	9.2	0.00318	0.25	9.4	30.70
	24h	86400			5.0	6.2	0.00134	0.25	6.4	20.95

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat de laborator

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr.
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Determinarea umidității;Determinarea limitelor de lichiditate și plasticitate

Foraj	2	
Proba	3	
Cota (m)	5.00	

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Determinarea umidității (SR EN ISO 17892-1:2015)

Determinarea limitelor de lichiditate și plasticitate (SR EN ISO 17892-12:2018)

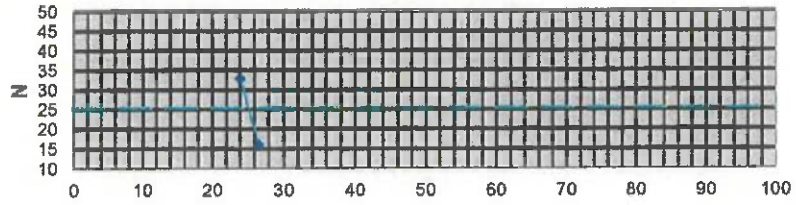
Natura pământului
NISIP ARGILOS (cl.Sa)
Data emiterii
05.05.2026

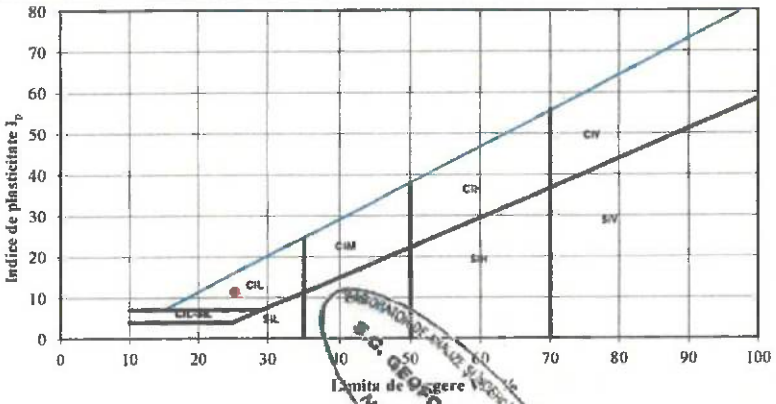
Umiditatea naturală	w	16.26
Limita inferioară de plasticitate	W_p	13.99
Limita superioară de plasticitate	W_L	25.33
Indicele de plasticitate	$I_P = W_L - W_p$	11.34
Indicele de consistență	$I_C = \frac{W_L - W}{I_P}$	0.80
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{W - W_p}{I_P}$	0.20

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei — F - GTF - 01

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:Ing. Liviu Pînzariu

Graficul limitei superioare de plasticitate





Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

EXPERT CERT SYSTEMS
ECS - Certification Body
ISO 9001

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

Beneficiar: Zara Costel

RAPORT - Determinarea densității în stare naturală (SR EN ISO 17892 - 2)

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Foraj	**2**	**Proba**	**3**	**Cota(m)**	**5.00**	NISIP ARGILOS (cl.Sa)	Data emiterii	05.05.2026
Yw (kN/m^3)					10	Suprafață ștanță	A	[cm^2] 31.17
Sticlă de ceas nr.						Înălțime ștanță	ho	[cm] 2
Greutate schelet	aproximată		[kN/m^3]		26.5	Masa probei	m	[g] 114.50
Densitatea	$\rho = m/V$				[g/cm^3]	1.84		
Umiditatea	$w = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} 100$				[%]	16.26		
Volumul probei	V				[cm^3]	62.34		
Greutate volumică umedă	γ				[kN/m^3]	18.02		
Greutate volumică uscată	γd				[kN/m^3]	15.50		
Porizitatea	$n = \frac{\gamma_s - \gamma_d}{\gamma_s} * 100$				[%]	41.52		
Indicele porilor	$e = \frac{n}{n}$				-	0.71		
Grad de umiditate	$S_r = \frac{\gamma_s w}{e \rho_w 100}$					0.61		

Sef laborator: ing. Alexandru Capatistei — **F - GTF -03**

Intocmit: ing. Liviu Pinzariu; — **Lucrat de: ing. Liviu Pinzariu**

Rezultatele din prezentul buletin se refera strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoFor Proiect. Buletinul este valabil doar insoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZATIE - NR.4027/15.05.2023

Beneficiar: Zara Costel

RAPORT - Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru
SR EN ISO 17892-5

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Foraj		2	Proba	3	Cota(m)	5.00	Data emiterii		05.05.2026	STAREA PROBEI		Naturala	
Ziua	Ora	Timp t [min]	Compr. p [daN/cm^2]	Citiri $\frac{1}{100}mm$	Tasări $\frac{\Delta h}{h}100$	Nr. Crt.	Ziua	Ora	Timp t [min]	Compr. p [daN/cm^2]	Citiri $\frac{1}{100}mm$	Tasări $\frac{\Delta h}{h}100$	Nr. Crt
		1	0.1	3	0.15	1			1	5	135	6.76	43
		30		4	0.20	2			30		141	7.06	44
		1	0.2	11	0.54	3			60		149	7.45	45
		30		13	0.63	4			120		149	7.45	46
		60		13	0.63	5			180		150	7.50	47
		120		15	0.75	6							48
		180		16	0.80	7							49
						8							50
						9							51
						10							52
		1	0.5	25	1.26	11							53
		30		27	1.33	12							54
		60		27	1.37	13							55
		120		31	1.54	14							56
		180		31	1.55	15							57
						16							58
						17							59
						18							60
		1	1	42	2.11	19							61
		30		44	2.18	20							62
		60		45	2.26	21							63
		120		47	2.35	22							64
		180		48	2.40	23							65
						24							66
						25							67
						26							68
		1	2	66	3.31	27							69
		30		68	3.42	28							70
		60		69	3.47	29							71
		120		73	3.63	30							72
		180		73	3.65	31							73
						32							74
						33							75
						34							76
		1	3	90	4.51	35							77
		30		92	4.62	36							78
		60		98	4.88	37							79
		120		102	5.10	38							80
		180		103	5.15	39							81
						40							82
						41							83
						42							84

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistel

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; **Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu**

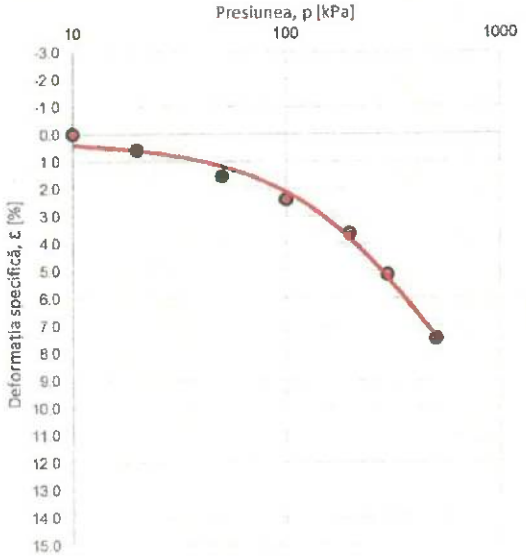
F - GTF -10

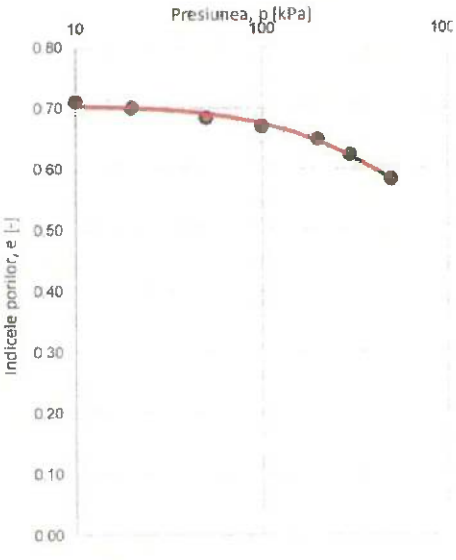
Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil numai insoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru SR EN ISO 17892-5						Beneficiar: Zara Costel Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui C F nr 77919.		
Foraj	**2**	**Proba**	**3**	**Cota(m)**	**5.00**	**Naturala**		

Presiune p	Citiri (maxime)	$h_i=h_0-\Delta h$	Tasare specifică ε	Indicele porilor e
[kPa]	[10^{-2} mm]	[mm]	[%]	-
10	4	19.96	0.00	0.71
20	16	19.84	0.60	0.70
50	31	19.69	1.55	0.68
100	48	19.52	2.40	0.67
200	73	19.27	3.65	0.65
300	103	18.97	5.15	0.62
500	150	18.50	7.50	0.58





$E_{oed,\ 100\text{-}300}$ = 7261 [kPa]
$E_{oed,\ 200\text{-}300}$ = 6647 [kPa]
ε_{200} = 3.66 [%]

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei		F - GTF - 11
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu;	Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu	Data emiterii: 05.05.2026
Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat		

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT

Investigații și încercări geotehnice Încercări de laborator pe pământuri
Partea 10: Încercări de forfecare directă

1. Date de identificare

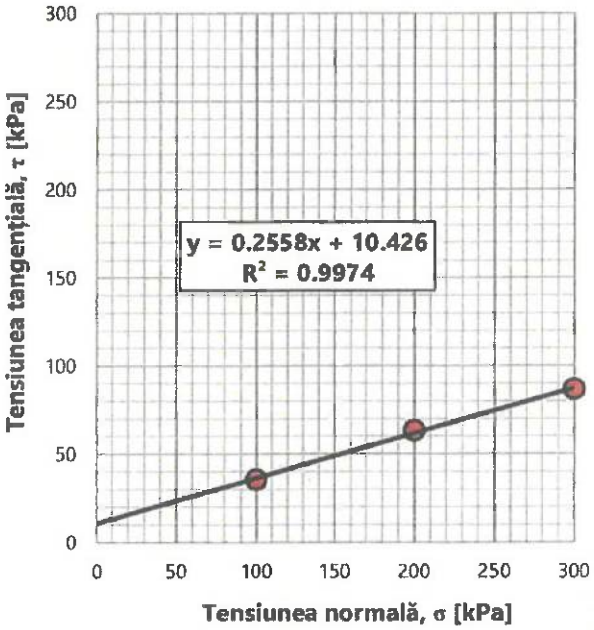
Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.					
Beneficiar: Zara Costel					
Natura pământului:	NISIP ARGILOS (cl.Sa)				
Foraj:	2	Proba:	3	Cota(M):	5.00

2. Rezultatele determinării

Tip încercare	**Consolidat-Drenat (CD)**
Constanta inelului dinamometric	1.697
Viteza de forfecare	0.01 mm/min

3. Prelucrarea rezultatelor

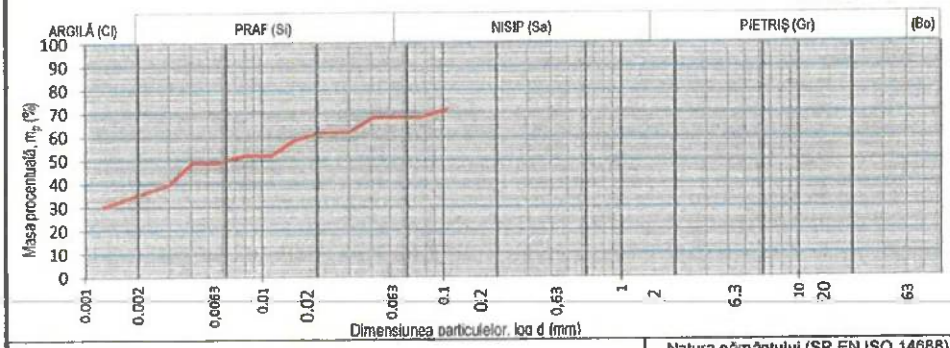
Numărul determinării	#1	#2	#3
Tensiunea normală, σ (kPa)	100	200	300
Tensiunea tangențială maximă, τ_{max} (kPa)	35.3	63.1	86.4
Viteza de forfecare (mm/min)	0.01	0.01	0.01

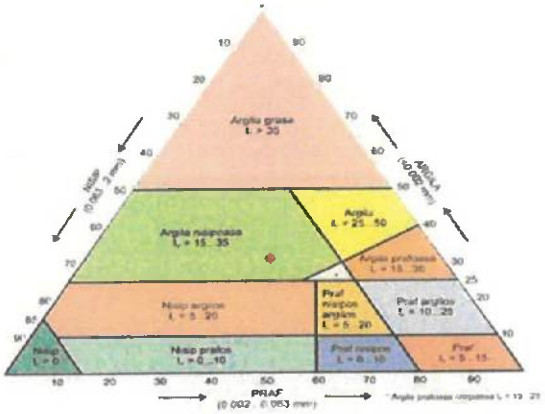


Tip încercare		
Consolidat-Drenat	Consolidat-Nedrenat	Neconsolidat-Nedrenat
CD	**CU**	**UU**
ϕ' = 14.3 ° **c' = 10.4** kPa	ϕ_{cu} = ° c_{cu} = kPa	ϕ_u = ° c_u = **kPa**
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei		**F-GTF-17**
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu;	Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu	DATA EMITERII 05.05.2026

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar insoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)			
ARGILA	Cl	33.80	%
PRAF	Si	34.33	%
NISIP	Sa	31.88	%

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Data emiterii		05.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
2	4	7.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.7	g/cm^3	1 diviziune	1	mm
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm^3

$$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} * \frac{100}{m_d}(R' + C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15		21.3	21.0	22.2	0.10427	0.25	22.4	71.3
	30"	30			20.0	21.2	0.07485	0.25	21.4	68.12
	1'	60			20.0	21.2	0.04099	0.25	21.4	68.12
	2'	120			18.0	19.2	0.02983	0.25	19.4	61.77
	4'	240			18.0	19.2	0.02110	0.25	19.4	61.77
	8'	480			17.0	18.2	0.01512	0.25	18.4	58.60
	15'	900			15.0	16.2	0.01134	0.25	16.4	52.24
	30'	1800			15.0	16.2	0.00802	0.25	16.4	52.24
	1h	3600			14.0	15.2	0.00574	0.25	15.4	49.07
	2h	7200			14.0	15.2	0.00406	0.25	15.4	49.07
	4h	14400			11.0	12.2	0.00298	0.25	12.4	39.54
	24h	86400			8.0	9.2	0.00126	0.25	9.4	30.01

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistel
Intocmit: ing. Liviu Pinzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pinzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Se interzice reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat de laborator

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr.
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Determinarea umidității;Determinarea limitelor de lichiditate și plasticitate

Foraj	2	
Proba	4	
Cota (m)	7.00	

Beneficiar: Zara Costel

Obiectiv: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului in intravilan, in vederea construirii unei baze sportive, in comuna Zorleni, judetul Vaslui. C.F. nr. 77919.

Determinarea umidității (SR EN ISO 17892-1:2015)

Determinarea limitelor de lichiditate și plasticitate (SR EN ISO 17892-12:2018)

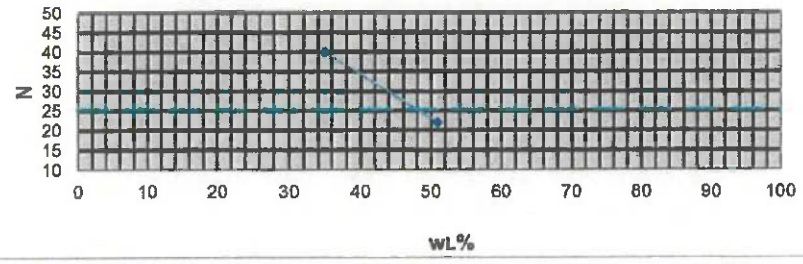
Natura pământului
ARGILA NISIPOASA (sa.Cl)
Data emiterii
05.05.2026

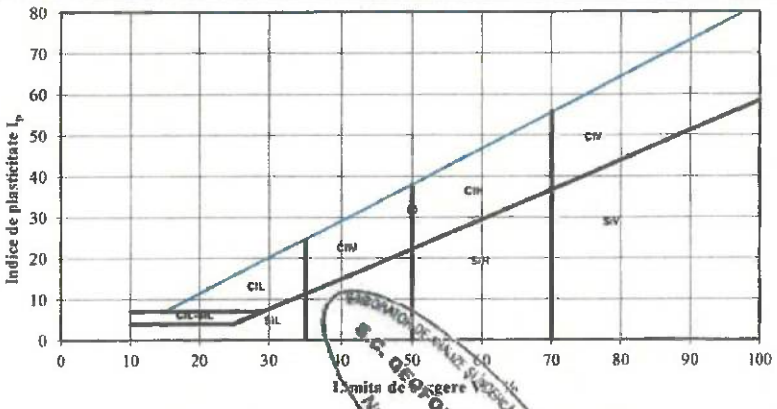
Umiditatea naturală	w	21.44
Limita inferioară de plasticitate	W_P	18.26
Limita superioară de plasticitate	W_L	50.03
Indicele de plasticitate	$I_P = W_L - W_P$	31.77
Indicele de consistență	$I_C = \frac{W_L - W}{I_P}$	0.90
Indicele de lichiditate	$I_L = \frac{W - W_P}{I_P}$	0.10

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei — F - GTF - 01

Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

Graficul limitei superioare de plasticitate





S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. Nr. 4027/15.05.2023

ROMANIA * CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZORLENI JUDEȚUL VASLUI PRIMĂRIA

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valabil doar însoțit de raportul de încercări vizat

OFICIUL JUDEŢEAN DE STUDII PEDOLOGICE ŞI AGROCHIMICE VASLUI

OFICIUL JUD. DE STUDII PEDOLOGICE ŞI AGROCHIMICE
INTRARE/IEŞIRE
Nr. 282 data 15.07
2026

DOCUMENTAŢIE PENTRU ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASADE CALITATE, NECESAR ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, TARLAUA 30, PARCELA 418/1/2, CF 77919, BENEFICIAR ZARĂ COSTEL COMUNA ZORLENI, JUDEŢUL VASLUI

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA ZORLENI

DIRECTOR,
ING. POPOVICI CIUREA MARIUS IONEL

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale
-1-
OFICIUL JUD DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE
VASLUI

- VASLUI -
2026

Documentaţia a fost întocmită la solicitarea domnului Zară Costel, în baza notei de comandă nr. 270 din 08.07.2026 în scopul: Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, judeţul Vaslui.

SCOPUL LUCRARII

Prezenta lucrare îşi propune să evidenţieze următoarele obiective:

- evaluarea potenţialului de fertilitate prin note de bonitare;
- stabilirea clasei de calitate.

SUPRAFATA analizată este de 3.000,00 mp.

AMPLASAMENT

Suprafaţa de teren care face obiectul prezentei documentaţii este situată în extravilanul comunei Zorleni, judeţul Vaslui.

Terenul este încadrat la categoria de folosinţă - arabil.

Din punct de vedere topografic terenul este amplasat în sola 30, parcela 418/1/2, CF 77919.

Terenul analizat este în proprietatea numitului Zară Costel conform actului notarial nr. 118/16.02.2026.

2. CADRUL FIZICO-GEOGRAFIC

2.1. Aşezarea geografică

Teritoriul administrativ Zorleni se află localizat din punct de vedere fizico-geografic în Dealurile Fălciului, Culoarul Bârladului şi Colinele Tutovei, subunităţi ale Podişului Bârladului. Administrativ, comuna Zorleni este localizată în sudul judeţului Vaslui şi se învecinează astfel:

- la nord cu teritoriul comunelor Băcani şi Banca
- la est cu teritoriul comunelor Şuletea, Epureni şi Măluşteni
- la sud cu teritoriul comunelor Vinderei, Fruntişeni şi Griviţa
- la vest cu teritoriul municipiului Bârlad şi al comunei Perieni

2.2. Relieful

Relieful dominant în regiunea de studiu este cel sculptural (culmi interfluviale, versanţi).

Altitudinea maximă înregistrată în teritoriu este de 334 m, Dealul Obîrşeni, situat în sud-estul comunei. Altitudinea minimă (64 m) este întâlnită pe şesul Bârladului.

Culmile interfluviale sunt reprezentate de culmile principale, care formează limita cu bazinele limitrofe, bine conturate şi cu o extindere mai mare, şi culmile interfluviale secundare, ce

se desprind din cele principale. Acestea au în general pante reduse, cuprinse între 1-3 ° (mai rar cu valori de 3-5 °), orientate pe direcţia N-S sau NNV-SSE, forme alungite, având o lăţime de la câţiva metri până la câteva sute de metri

O clasificare a versanţilor din arealul studiat, nu se poate face fără a lua în calcul anumite aspecte cum ar fi structura general monoclinală a stratelor geologice, existenţa unui dublu plan de înclinare ce a avut ca rezultat un sistem dublu de asimetrii structurale.

Asimetria structurală de ordinul I este „responsabilă" pentru frunţile de cuestă cu expoziţie nord-estică asociate văilor subsecvente diagonale. Acestea deţin o pondere mai redusă decât frunţile de cuestă cu expoziţie vestică, ocupă suprafeţe mai mici şi au terenuri cu înclinări ridicate (> 25 °). Cu toate acestea, ele prezintă o amplitudine mare şi de aceea sunt puternic afectate de procese de degradare a terenurilor, în special alunecări de teren. Reprezentativă pentru asimetria structurală de ordinul I, este valea Zorleni (orientata pe direcţia E – V, tronsonul inferior), ce prezintă un versant stâng, frunte de cuestă cu orientare nord, şi versantul drept, revers de cuestă cu expoziţie sud.

Asimetria structurală de ordinul al II-lea este asociată văilor consecvente (resecvente). Majoritatea acestor văi prezintă un profil clar asimetric, cu versantul stâng având rol de frunte de cuestă cu expoziţie vestică, iar versantul drept este reprezentat de un revers de cuestă cu expoziţie estică. Reprezentativ pentru asimetria structurală de ordinul al II-lea, pe teritoriul administrativ Zorleni, este sectorul văii Bârlad.

Formele de relief fluvial ocupă o suprafaţă importantă din teritoriul administrativ Zorleni. Ele sunt reprezentate de şesurile aluvio-coluvio-proluviale şi terase, ocupând zonele cu altitudinile cele mai mici din limitele arealului studiat.

Şesurile aluviale reprezintă cele mai joase forme de relief întâlnite în regiunea studiată şi cele mai tinere (de vârsta holocenă).

Cel mai reprezentative pentru această formă de relief sunt şesurile râurilor Bârlad şi Zorleni.

2.3.Factorul geologic

Relieful din arealul studiat s-a grefat pe depozitele dispuse în partea superioară a cuverturii sedimentare a Platformei Bârladului. Dacă Platforma Moldovenească a fost interceptată în foraje, structura Platformei Bârladului rămâne necunoscută. Două ipoteze se detaşează:

- una emisă de Săndulescu M. (1984), care o consideră o platformă mai tânară aparţinând de platforma Scitică;

- şi o ipoteză emisă de Paraschiv D. (1986), care consideră că aceasta reprezintă o treaptă afundată a Platformei Moldoveneşti în faţa Orogenului Nord Dobrogean.

Sfârşitul evoluţiei geosinclinale şi transformarea în platformă pune deasemenea semne de întrebare, fiind după acelaşi autor (Săndulescu M.) hercinic (1980) dar şi caledonic (1984). După o perioadă lungă de exondare în care s-a realizat peneplenizarea soclurilor, peste acestea s-au depus discordant roci sedimentare necutate.

Depozitele scoase la zi în arealul bazinului sunt depozite ce aparţin Chersonianului şi Meoţianului la care se adaugă aluviuni recente cuaternare.

Chersonianul în facies deltaic este constituit dintr-o succesiune de depozite argilo-nisipoase cu intercalaţii subordonate grezoase şi prezintă foarte frecvent o structură încrucişată. Depozitele chersoniene sunt întâlnite în treimea inferioară a versanţilor fiind în general acoperite de depozitele meoţiene.

Meoţianul este alcătuit din două orizonturi distincte: un orizont inferior cineritic (orizontul cineritic Nuţasca-Ruseni) şi un orizont superior, mai gros decât cel inferior, argilo-nisipos.

Pe lângă formaţiunile ultimului ciclu de sedimentare care au fost scoase la zi prin eroziune, mai menţionăm prezenţa formaţiunilor recente, **cuaternare** (eluvii, deluvii, coluvii, proluvii, aluvii).

2.4. Reţeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic teritoriul administrativ Zorleni aparţine bazinului Bârlad.

Teritoriul Zorleni este drenat de râul Bârlad şi afluenţii săi de parte stângă, Zorleni şi Bujoreni, respectiv de parte dreaptă, Simila.

Principala arteră hidrografică ce străbate teritoriul Zorleni este râul Bârlad, pe un sector de 4, 9 km din lungimea sa totală.

Din punct de vedere hidrologic, râul Bârlad este prezentat ca având caracter torenţial (Ujvari, 1972), peste 70% din debitele anuale realizându-se în anotimpurile de primăvară şi vară.

Debitul mediu anual al râului Bârlad este de 2,37 m^3/s la staţia hidrometrică Vaslui.

Debitul solid foarte ridicat (7,6 kg/s) şi turbiditatea mare (1960 g/m^3), gradul de mineralizare moderat (900-1 000 mg/l), cu dominarea carbonaţilor şi calciului, precum şi duritatea ridicată (18-30 gg) limitează posibilitatea de folosire a apelor (Geografia Romaniei, vol. IV, 1992).

Pâraiele Zorleni şi Bujorani străbat teritoriul de la est la vest pe o lungime de 13,5 km, repectiv, 10,3 km.

Pâraul Simila, strabate teritoriul Zorleni pe direcţia nord-sud, pe o lungime de 4,3 km.

Sursa de alimentare a reţelei hidrografice o constituie precipitaţiile, iar cel mai important consumator este evapotranspiraţia.

Sursele de suprafaţă (constituite din ploi şi zăpezi) reprezintă forma principală de alimentare cu apă a reţelei hidrografice. Din volumul scurgerii anuale, aportul surselor de suprafaţă oscilează între 70-90 %.

Sursele subterane participă la formarea scurgerii lichide într-o măsură mai mică decât cele superficiale variind între 10-30 % din volumul anual. Scurgerea lichidă este caracteristica hidrologică ce evidenţiază rezervele de apă transportate de reţeaua hidrografică.

Variaţia scurgerii în timpul anului depinde de cantitatea şi calitatea surselor de alimentare, ca şi modul lor de combinare de la anotimp la anotimp, de la lună la lună.

Iarna, datorită condiţiilor create de vreme, în formarea scurgerii predomină sursele subterane.

Primăvara scurgerea lichidă creşte de 3 - 4 ori în raport cu iarna. Vara, prin plasarea maximului pluviometric la începutul anotimpului volumul de apă transportat este încă ridicat. În anotimpul de toamnă alimentarea superficială fiind redusă şi cantitatea de apă transportată este mică.

Pânza de apă freatică se află la diferite adâncimi, astfel pe culmi, platouri şi partea superioară a versanţilor colinari, înregistrează adâncimi mai mari de 10 m.

În lunci pânza de apă freatică înregistrează adâncimi de 2-3m.

2.5. Date climatice

Pentru caracterizarea climatică a perimetrului s-au folosit datele climatice ale staţiunii meteorologice Bârlad.

Media multianuală a temperaturii este de 9,7°C, iar media multianuală a precipitaţiilor este de 484 mm.

Din fişa climatologică reiese faptul că luna cea mai rece a anului este ianuarie cu o medie de –2,3°C. Luna cea mai călduroasă este iulie cu o temperatură medie de 21,1°C.

Din înregistrările efectuate la staţia meteo se constată că în timpul anului temperatura aerului înregistrează variaţii sezoniere, lunare şi diurne. Iarna, temperatura medie a aerului este negativă, oscilând între – 1,0°C şi –2,3°C. Primăvara, prin creşterea radiaţiei solare, temperatura medie anuală oscilează între 3,8°C şi 16,1°C. Vara, temperatura medie oscilează între 19,5°C şi 21,1°C.

Bruma se produce cu precădere în luncile văilor. Brumele de primăvară sunt mai frecvente în lunile martie şi aprilie.

În primăvară brumele afectează întreaga vegetaţie din vii, livezi şi grădini de legume compromiţând aproape în totalitate recolta. Toamna, brumele au efect negativ mai ales în grădinile de legume.

Precipitaţiile anuale au valori de 484 mm, acestea oscilând cantitativ de la o lună la alta. Astfel, cele mai mari cantităţi de precipitaţii se înregistrează vara, iar cele mai mici iarna.

În sezonul cald, respectiv în intervalul aprilie - septembrie, precipitaţiile înregistrate reprezintă 63,18 % din suma anuală.

Topoclimatele

În cadrul perimetrului deosebim următoarele topoclimate:

- topoclimatul luncilor şi a văilor adiacente caracterizat prin temperaturi mai scăzute, evapotranspiraţie mai mare, vânturi pe direcţia nord-sud. Aici se produc inversiuni de temperatură şi ceţuri timpurii toamna şi târzii primăvara;

- topoclimatul de culmi şi platouri caracterizat prin insolaţie puternică, amplitudini termice diurne evidente, umiditate scăzută şi vânturi puternice;

- topoclimatul versanţilor cu expoziţie sud, sud-est, vest, sud-vest. Insolaţia şi temperatura sunt mai ridicate, iar vânturile mai puţin evidente.

- topoclimatul versanţilor neînsoriţi, cu orientare spre nord, nord-est, sau nord-vest. Insolaţia şi temperatura sunt mai scăzute, iar vânturile mai puternice. Ca urmare, se recomandă plantaţii forestiere sau pomi fructiferi rezistenţi la ger.

- topoclimatul de tranziţie face trecerea între dealurile joase colinare şi cele înalte. Insolaţia şi elementele climatice sunt moderate, optime pentru viticultură şi pomicultură.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

3. SOLURILE

Pentru întocmirea acestui studiu pedologic privind stabilirea clasei de calitate, ne-am deplasat în teren unde am efectuat un profil principal de sol, din care au fost recoltate 5 probe pedologice de sol, consultând și Studiul Pedologic al teritoriului administrativ Zorleni la scara 1: 10 000 din anul 2021.

Tipul de sol din perimetrul analizat este:

Tehnosol urbic lutic, epicalcaric, lut nisipo-argilos pe lut nisipo- argilos, dezvoltat pe materiale deluviale de pantă carbonatice mijlocii.

Conform Sistemului Român de Taxonomie a Solurilor (SRTS 2012) acest tip de sol aparţine clasei TEHNOSOLURI.

CLASA TEHNOSOLURI include soluri în curs de formare, dezvoltate pe materiale parentale antropogene, având o grosime de cel puţin 50 de cm, fără orizonturi diagnostice în afară de un orizont A slab conturat (cu excepţia celor copertate care pot avea orizont A molic, umbric etc.)

Tehnosol urbic – TT ur – asemănător celui tipic, dar având materialul parental antropogen constituit din materiale pământoase conţinând resturi de materiale de construcţii şi resturi ale altor activităţi umane (cioburi, cărămizi, moloz, etc.) în proporţie de peste 35 % din volum, precum şi umpluturi sau depuneri conţinând predominant deşeuri minerale.

UNITATEA TERITORIALĂ DE SOL (U.S.) 1

DENUMIRE *Tehnosol urbic lutic, epicalcaric, lut nisipo-argilos pe lut nisipo-argilos, dezvoltat pe materiale deluviale de pantă carbonatice mijlocii, arabil*
FORMULA TT ur lu – K_2 – LN/LN – Sp m/NB – A
Suprafaţa 3.000,00 mp Profile 1
Judeţul Vaslui, teritoriul administrativ Zorleni
Condiţii naturale în care apare: relief deal, versant neuniform lung; material parental - luturi; apa freatică >10 m; vegetaţie de silvostepă
Aspectul suprafeţei terenului: normal

CARACTERISTICILE SOLULUI

Morfologice
Orizont Aţ 0-11 cm, culoare brun închis, structură glomerulară, rădăcini foarte frecvente, poros, textura lut nisipo-argilos, fără efervescenţă, trecere treptată;
Orizont Ao 11-29 cm, culoare brun gălbui închis, structură glomerulară, rădăcini frecvente, textura lut nisipo-argilos, fără efervescenţă, trecere treptată;
Orizont $MAur_1$ 29-57 cm, culoare brun gălbui, slab structurat, material antropogen în proporţie de 40-45 %, rădăcini rare, textura lut nisipo-argilos, efervescenţă slabă, trecere treptată;
Orizont $MAur_2$ 57-81 cm, culoare brun gălbui, slab structurat, material antropogen în proporţie de 40-45 %, textura lut nisipo-argilos, efervescenţă moderată, trecere treptată;
Orizont MA 81-125 cm, culoare brun gălbui, slab structurat, textura lut nisipo-argilos, efervescenţă moderată;

Fizice
Porozitatea mare
Permeabilitatea moderată
Rezistenţa la arat mare
Chimice
Reacţia solului – 6,54 (slab acidă)
Conţinut de carbonaţi – 1,02 % de la 29 cm
Rezerva de humus – 103 t/ha (mică)
Alte caracteristici – drenaj global bun

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

BONITAREA TERENURILOR

Calitatea terenurilor este reprezentată de nota de bonitare pentru condiţii naturale privind o anumită folosinţă.

Bonitarea s-a efectuat pe baza unor parametri biofizici sintetici, convertiţi în indicatori de caracterizare ecologică a solurilor şi terenurilor denumiţi indicatori ecopedologici (M.E.S.P./1987, vol. III). De asemenea, bonitarea s-a efectuat în conformitate cu M.E.S.P./1987 (VOL. II, cap. 3, pag. 30-54).

Fiecare factor participă la stabilirea notei de bonitare printr-un coeficient de bonitare care variază între 0 şi 1, după cum însuşirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă.

Nota de bonitare se obţine înmulţind cu 100 produsul coeficienţilor celor 17 indicatori care participă direct la stabilirea notei de bonitare.

Nota de bonitare în prezentul caz a fost calculată în funcţie de factorii ai căror coeficienţi sunt redaţi de următorii indicatori:

- indicator 3C temperatura medie anuală - valori corectate – (cod 09.5);
- indicator 4C precipitaţii medii anuale - valori corectate – (cod 0475);
- indicator 14 gleizare – absentă (cod 0);
- indicator 15 pseudogleizarea – absentă (cod 0);
- indicator 16 sau 17 salinizarea sau alcalizarea – absentă (cod 00);
- indicator 23 A textura în Ap sau în primii 20 cm – lut nisipo-argilos (cod 41);
- indicator 29 poluarea – nepoluat (cod 02);
- indicator 33 panta – 5-10% (cod 7);
- indicator 38 alunecări de teren – absente (cod 00);
- indicator 39 adâncimea apei freatice - > 10 m (cod 15.0);
- indicator 40 inundabilitatea – absentă (cod 0);
- indicator 44 porozitatea totală în orizontul restrictiv – mare (cod -5);
- indicator 61 conţinutul în carbonat de calciu total pe 0-50 cm – slab (cod 01);
- indicator 63 reacţia în Ap sau în primii 20 cm – slab acidă (cod 6.6);
- indicator 69 gradul de saturaţie în baze în Ap sau 0-20 cm – saturat în baze (cod 96);
- indicator 133 volumul edafic – foarte mare (cod 113);
- indicator 144 rezerva de humus în stratul 0 - 50 cm – mică (cod 090);
- indicator 181 excesul de umiditate în suprafaţă – practic nul (cod 1).

În condiţii naturale, nota medie de bonitare pentru opt culturi (grâu, orz, porumb, floarea – soarelui, cartof de toamnă, sfeclă de zahăr, soia, mazare - fasole) este **52**, clasa a **III**-a de calitate.

5. CONCLUZII

Terenul agricol studiat şi supus operaţiunii de bonitare are suprafaţa de 3.000,00 mp şi categoria de folosinţă arabil, conform documentaţiei - Carte funciară, Certificatul de urbanism. teritoriul studiat este situat în extravilanul comunei Zorleni, judeţul Vaslui.

Studiul pedologic a identificat şi clasificat tipul de sol, însuşirile morfologice şi fizico-chimice, condiţiile ecologice - edafice caracteristice arealului studiat, exprimate printr-un sistem de indicatori. Pe baza însuşirilor fizice şi chimice ale solului, ale caracteristicilor de teren şi climă, a fost efectuată bonitarea terenurilor, cu ajutorul indicatorilor ecopedologici de caracterizare a unităţilor de sol-teren (US-TEO), exprimaţi prin coeficienţi sintetici şi cuantificaţi în note de bonitare.

În concluzie, terenul cu suprafaţa de **3.000,00 mp** din perimetrul studiat, ce va fi introdus în intravilan pentru realizarea obiectivului de investiţii, se încadrează în clasa **a III-a** de calitate – **52** puncte de bonitare, pentru categoria de folosinţă arabil.

În procesul realizării obiectivului de investiţie propus, beneficiarul va lua măsurile corespunzătoare de a nu afecta folosinaţa şi de a nu degrada terenurile agricole limitrofe amplasamentului solicitat. Stratul de sol fertil de la suprafaţă (0-20 cm) se va decoperta şi depozita în vederea folosirii acestuia, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată. Până la obţinerea tuturor avizelor şi autorizaţiei de construire, folosinţa terenului rămâne cea actuală. Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului studiu sunt destinate numai scopului precizat pentru uzul clientului. Aceste date nu vor putea fi copiate, în parte sau integral şi nu vor fi transmise unor terţi fără acordul scris şi prealabil al O.S.P.A. Vaslui.

ÎNTOCMIT
Ing. Chişcă Claudia



S.C. ILAROPEC S.R.L.
PROIECTARE, EXECUTIE, CONSULTANTA
România, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui

J37/682/2016 / C.U.I. RO36826063
Tel: 0743/ 942.850
E-mail : office@ilaropec.ro

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL(P.U.Z.)
PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI

MEMORIU TEHNIC OBTINERE AVIZE/ACORDURI

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
Beneficiar:	Dl. Zară Costel
Amplasament:	Tarla 30, Parcela 418/1/2, com. Zorleni, jud. Vaslui - NC 77919
Proiectant general:	S.C. ILAROPEC S.R.L.
Număr proiect:	230/2025
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general: S.C. ILAROPEC S.R.L.	
Ing. Iulian Gheorghe ROTARU	
Arh. Florina-Beatrice BALAN	ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10598 Florina-Beatrice BALAN Arhitect cu drept de semnătură
Arh. Florin Aursei	
Ing. Dragoș Andrei Șopu	

S.C. ILAROPEC S.R.L.
PROIECTARE, EXECUTIE, CONSULTANTA
România, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui

J37/682/2016 / C.U.I. RO36826063
Tel: 0743/ 942.850
E-mail : office@ilaropec.ro

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL(P.U.Z.) PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

I 01. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
Beneficiar:	Dl. Zară Costel
Amplasament:	Tarla 30, Parcela 418/1/2, com. Zorleni, jud. Vaslui - NC 77919
Proiectant general:	S.C. ILAROPEC S.R.L.
Număr proiect:	230/2025
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL

I 02. DATE DE RECUNOASTERE A AMPLASAMENTULUI

Localizare – intravilan/extravilan	Obiectivul de investiție este situat în extravilanul comunei Zorleni, judetul Vaslui
Suprafața teren studiat	3000,00 mp
Regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de, informații/obligații/constrângeri, extrase din documentațiile de urbanism, după caz.	Imobilul/terenul – situat în extravilanul comunei Zorleni și este proprietatea dlui. Zară Costel, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 77919, comuna Zorleni. Terenul este delimitat pe latura Estica de un drum pietruit ce se desprinde din druml DN 24 / E581, acesta facilitand accesul auto si pietonal pe amplasament. Terenul nu face parte din listele monumentelor istorice si/sau ale naturii si/sau siturilor arheologice ori in zona de protectie a acestora.
Regim economic	**Folosinta actuala:** arabil **Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: -** **Categoria de folosinta propusa prin P.U.Z. :** Zonă de recreere, sport, perdele de protectie cu **funcțiunile admise ale zonei: Terenuri sportive si functiuni complementare acestora**

I 03. OBIECTUL P.U.Z.

Scopul prezentei documentatii consta in elaborarea Planului Urbanistic Zonal a terenului studiat amplasat in extravilanul comunei Zorleni, judetul Vaslui si identificat prin numar cadastral NC 77919 in vederea introducerii in intravilan, in zona de recreere, sport si perdele de protectie, pentru construirea unei baze sportive.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propunere introducerea in intravilan, reglementarea urbanistica si construirea unui imobil cu regim de inaltime P+2E, cu functiune complementara activitatilor sportive (comerciala) si a 3 terenuri de sport (doua pentru squash si unul pentru padel).

Amplasamentul este delimitat conform planurilor anexa astfel:

Vecinătăți (conform Ridicare topografica)	● **la nord** - teren proprietate particulara - NC 77917 ● **la est** teren - Drum National DN 24; ● **la sud** terenuri proprietate particulara - NC 77922 si NC 77923; ● **la vest** teren proprietate particulara.	
Căi de acces public - existente	**Auto** **Pietonal**	In prezent accesul pietonal si auto in amplasament se realizeaza dintr-un drum pietruit ce se desprinde din druml DN 24 / E581, care delimiteaza terenul studiat pe latura de est.
Căi de acces public - propuse	**Auto** **Pietonal**	Accesul se propune a fi mentinut, iar caracteristicile accesului permit interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

Planul urbanistic zonal isi propune urmatoarele:

• Stabilirea reglementarilor privind conditiile de construire in limita amplasamentului in parcela incadrata in zona de recreere, sport si perdele de protectie, subzona Z.P.sp.p. pentru spatii verzi amenajate si de sport propuse;

• Asigurarea unei dezvoltari spatiale echilibrate din punct de vedere functional, in concordanta cu valorile si aspiratiile beneficiarilor;

• Asigurarea acceselor auto si pietonale;

• Asigurarea accesului la infrastructura tehnico-edilitara;

• Utilizarea eficienta a terenului si stabilirea conditiilor de amplasarea a constructiilor in functie de destinatia acestora, precum si verificarea conformitatii cladirilor existente pe teren cu aceste conditii;

• Stabilirea zonelor functionale si a utilizarilor functionale admise;

• Stabilirea valorilor maxime ale indicatorilor urbanistici POT si CUT.

I 04. SURSE DOCUMENTARE

Analiza situatiei existente si formularea propunerilor si a reglementarilor au avut la baza urmatoarele:

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:

• P.U.G COMUNA ZORLENI, JUD. VASLUI si RLU aferent, avizat si aprobat prin HCL 22 din 31.08.2009.

Alte surse:

• Studiul topografic;
• Studiul geotehnic preliminar;
• Planurile de amplasament si delimitare a corpurilor de proprietate;
• Extrase de carte funciara;
• Legislatia specifica de urbanism si cea complementara acesteia;
• Tema de proiectare;

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PLANULUI

Nu există planuri urbanistice suplimentare în afara Planului Urbanistic General care să reglementează modalităţile de construire şi de ocupare a terenurilor.

Terenul pe care se doreşte amplasarea funcţiunilor propuse beneficiază de o poziţie favorabila, bine ventilata natural.

Din datele cunoscute în prezent de la Agenţia de Mediu VASLUI, în zona studiată nu există surse majore de poluare. Pot fi menţionate o serie de surse locale cu caracter temporar-accidental, reprezentate prin următoarele activităţi umane: circulaţia autovehiculelor si a autoturismelor, care generează prin sursele mobile gaze de eşapament, pulberi, zgomote.

Se apreciaza ca obiectul planului zonal propus reprezinta o aliniere la contextul urbanistic si specificul zonei studiate, investia propusa avand aceeasi functiune (activitati sportive) cu a imobilelor din imediata

vecinatate: stadion de rugby, sala de sport, etc. Astfel, investitia propusa sustine caracterul de zona de recreere si sport a contextului construit din care face parte, contribuind la crearea unui pol cu acest specific, fapt ce va genera oportunitati viabile, directe si indirecte, de imbunatatire pe termen lung a situatiei socio-economice a comunitatii, fara a crea efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

Planul urbanistic zonal stabileste, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise.

3. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

III 01. INCADRAREA IN LOCALITATE

Zona studiata prin P.U.Z. se afla in partea de nord a comunei Zorleni, in extravilan, în apropierea U.T.R. 47 – Trup Ferma Sohodau si DN 24, drum national din care va fi accesibil in mod indirect atat pietonal cat si auto, printr-un drum pietruit ce margineste amplasamentul pe latura estica.

Zorleni este o comună în județul Vaslui, Moldova, România, formată din satele Dealu Mare, Popeni, Simila și Zorleni (reședința). Se află pe DE (drumul european) 581, care face legătura între municipiile Vaslui și Bârlad. Prima atestare documentară a satului datează din 28 martie 1594 însă, pe suprafața comunei, s-au descoperit unelte folosite în paleoliticului superior.

Comuna Zorleni este așezată în subunitatea geografică Colinele Tutovei, parte a Podișului Central Moldovenesc. Se învecinează la nord cu comuna Banca, cu municipiul Bârlad și comuna Grivița la sud, comunele Epureni și Șuletea la est iar la vest cu comunele Băcani și Perieni. Comuna este situată pe DE 581 care face legătura între municipiile Vaslui și Bârlad, și pe DJ 24 A dintre Bârlad și Murgeni.

Altitudinile medii sunt cuprinse între 100-250 metri, dealurile sunt mărginite de numeroși versanți cu caracter de creste iar solurile sunt în general din clasa cernoziomurilor levigate dar la altitudini mai mari se găsesc mai ales soluri cenușii de pădure. Vegetația este formată în special din pajiști stepice de silvo-stepă în care predomină festuca, stipa și astemisia dar și din păduri de foioase (stejar, frasin și salcâm).

Climatul are un caracter temperat-continental de nuanță mai excesivă, temperaturile mediii anuale fiind cuprinse între 9 și 10 C. Vânturile bat în general din nord (30,9%), sud (13,5%) și sud-vest (10,1%). Cel mai important curs de apă care traversează comuna este râul Bârlad, afluent al Siretului.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Zorleni se ridică la 8.595 de locuiteri, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 9.522 de locuitori.

III 02. ELEMENTE DE CADRU NATURAL

Date geologice generale:

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei Zorleni aparţine Platformei Bârladului (în nordul subunităţii Colinele Tutovei), unitate structurală majoră, caracterizată de structurile simple, necutate, a formaţiunilor sedimentare acumulate în etapa de stabilitate a platformei.

Pe cuprinsul platformei aflorează de la nord la sud, în sensul retragerii Mării sarmatice, toate cele patru subetaje: Buglovian, Volhinian, Basarabian şi Kersonian. Buglovianul aflorează în partea nordică, între Prut şi Valea Başeului şi Siret şi Valea Sucevei. La nivelul Volhinianului, se modifică morfologia bazinului de sedimentare şi se creează condiţii faciale diferite de acumulare a sedimentelor.

La est de linia Siretului se depun depozite predominant argiloase, cu intercalaţii subţiri de gresii şi calcare; depozitele devin predominant arenitice (nisipoase), cu intercalaţii de gresii şi calcare oolitice. Grosimea depozitelor creşte de la est spre vest, de la 150m la 800m.

Roca de bază în zona amplasamentului este constituită din depozite kersoniene, întâlnite în partea superioară a culmilor deluroase, in continuitate de sedimentare peste cele basarabiene.

Litologic, în toate formaţiunile geologice predomină argilele şi nisipurile. În partea superioară a Sarmaţianului mediu (Basarabian), apare un orizont de gresie calcaroasă şi chiar calcar oolitic. Un orizont mai subţire de calcar fosilifer apare şi în stratele de vârsta Sarmaţianului superior (Kersonian). Peste aceste straturi

se întâlnesc cele de gresie nisipoasă şi depozitele cuaternare, alcătuite din luturi loessoide, aluviuni argilo-nisipoase, prundişuri de terasă şi de luncă. Terasele formate de-a lungul principalelor ape, cuprind trei forme: superioară (70-80m), medie(40m) şi inferioară(10-20m).

Cadrul general geomorfologic, hidrografic şi hidrogeologic:

Condiţii geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul studiat face parte din unitatea Podişul Central Moldovenesc, încadrându-se în subunitatea acestuia, denumită Dealurile Tutovei. Trăsătura esenţială a acestui relief colinar o constituie interfluviile înguste, alungite, pe direcţia NV–SE, separate de văi paralele cu versanţi abrupţi, afectaţi de puternice procese de eroziune, şiroiri, râpe şi alunecări de teren. Comuna Zorleni se găseşte în sudul judeţului Vaslui, fiind dezvoltat în cadrul bazinului hidrografic al râului Bârlad.

Colinele prezintă înălţimi de sub 300m, adâncimea fragmentării variază între 200–250m iar orientarea versanţilor este predominant E-V. Relieful structural este tipic de monoclin cu interfluvii prelungi şi cu lungimi ce variază între 50-100km. O caracteristică a zonei studiate o constituie intensele procese de eroziune care au afectat versanţii şi care au condus la constituirea unor noi forme de relief cum ar fi ravenele.

Caracteristic acestei subunităţi este relieful sculptural datorat constituţiei geologice (roci friabile) care au permis adâncirea reţelei hidrografice, o dinamică accentuată a proceselor de pantă si crearea unei energii mari de relief. Coamele colinelor sunt în cea mai mare parte înguste, rareori rotunde sau plate. Platourile au o slabă înclinaţie S-V şi ocupă suprafeţe foarte reduse. Pentru regiunea colinară este caracteristic paralelismul văilor şi ale culmilor dealurilor.

Relieful actual prezintă un aspect larg vălurit, cu interfluvii colinare si deluroase sau sub formă de platouri joase ale căror altitudini se repetă pe suprafeţe întinse, lăsând impresia că provin dintr-o suprafaţă unică ce a fost fragmentată de văile râurilor. Colinele sunt joase fiind strâns legate de variaţiile de facies petrografic, de fragmentarea si modelarea versanţilor cu altitudini cuprinse între 60 si 120m iar adâncirea văilor nu depăseste 30-50m.

Condiţii hidrografice:

Resursele de apă din bazinul hidrografic Bârlad sunt constituite din reţeaua hidrografică (permanentă şi temporară) la care se adaugă izvoarele şi apele subterane, lacurile artificiale şi naturale, heleştee şi iazuri. Principala arteră hidrografică din Podişul Bârladului este râul Bârlad cu afluenţii săi (Tutova, Berheci, Zeletin, Bogdana), afluenţii de dreapta ai Siretului (Răcătău, Polocin) şi afluenţii de stânga ai Prutului (Elan, Sărata, Horincea). În partea de nord a judeţului, respectiv Podişul Central Moldovenesc, există lentile de ape freatice cantonate în depozite superficiale lutoase şi luto-nisipoase, la adâncimi de -15-20m. Sunt şi ape de suprafaţă, care în timpul verii şi al iernii scad.

Reţeaua hidrografică a comunei Zorleni nu este una bogată, ea aparţine de bazinul râului Bârlad. Reţeaua hidrografică locală este formată din câteva cursuri de apă. Comuna este traversată de parâul Similia si alti afluenti ai raului Barlad reprezentaţi prin torenţi.

Condiţii hidrogeologice:

Artera hidrografică ce străbate zona studiată este pârâul Simila afluent al râului Bârlad care drenează apele de suprafaţă, având un rol principal în stabilirea nivelului apei subterane, cantonată în formaţiunile sedimentare neogene şi cuaternare ale platformei.

Debitul mediu multianual al râului Bârlad variază între 0,650 şi 0,700 de m3/s. Se constată că regimul anual al acestora este unul de tip neuniform. Zona studiată aparţine bazinului hidrografic al râului Bârlad.

Formaţiunile geologice prezintă o dispunere monoclinală având o cădere pronunţată, orientată spre SE. Depozitele sedimentare de vârstă cuaternară reprezintă principala rocă magazin din zona studiată, în special pentru acviferele freatice de mică şi medie adâncime.

Investigarea primului strat acvifer interceptat a relevat o pantă hidraulică ridicată şi implicit o dinamică accentuată a acestuia. Alura hidroizohipselor individualizează o curgere, în general uniformă, predominând totuşi curgerea plan verticală şi radial divergentă.

Date geotehnice generale:

Datele analizate au dus la concluzia că pentru zona supusă prezentului studiu geotehnic, stratificația existentă reprezentată de depozite sedimentare, sunt constituite dintr-o alternanță neuniformă de argile, argile prăfoase, prafuri argiloase, nisipuri. Aceste formațiuni sunt caracterizate printr-o neuniformitate atât la nivelul grosimii lor, dar mai ales a suprafețelor pe care acestea apar.

Date climatologice:

Climatul Bazinului şi implicit a Văii Bârladului, este unul temperat de dealuri, puternic influenţat de masele de aer continentale din estul Europei. În aceste condiţii, radiaţia solară este de 116–120kcal/cm^2. Este condiţionat înainte de toate, de aşezarea în latitudine (45°37`-la gura de vărsare a Bârladului şi 47°07` zona de izvor al Sacovăţului–afluent al Bârladului) şi influenţa maselor de aer continental, frecvente în cea mai mare partea a anului. Orientată aproximativ N-S, Valea Bârladului, situată cu 200m sub nivelul interfluviilor, aparent, este ferită de curenţi de aer ce vin din est. În realitate aceştia pătrund cu uşurinţă canalizându-se în lungul ei.

Din punct de vedere climatic, zona se încadrează în trăsăturile climei temperat-continentale. Astfel, temperatura medie anuală este de 9,4°C, apropiindu-se de media pe ţară, care este de 9,5°C; trecerea de la anotimpul rece la cel cald şi invers se face brusc; există mari diferenţe de temperatură între luna martie şi luna mai. Numărul mediu multianual al zilelor cu îngheţ fiind de 190 zile pe an.

Pe raza judeţului Vaslui, precipitaţiile au o răspândire inegală, cu cantităţi mai mari în zonele de deal şi podiş, din nord şi vest (600mm anual) şi cantităţi mai mici în zonele de depresiune şi luncă (400-500mm anual); un fenomen destul de des întâlnit în judeţul Vaslui, fiind secetă.

Date seismologice:

Încadrarea în zone de risc natural, la nivele de macrozonare, a ariei pe care se găseşte zona studiată se face în conformitate cu Monitorul Oficial al României, Legea nr. 575/2001; Legea privind Planul de amenajare a teritoriului naţional- Secţiunea a V-a, zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematică a probabilităţilor producerii de pierderi umane şi materiale pe o perioadă de referinţă viitoare şi într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.

Zona studiată prezintă urmatoarele caracteristici:

- Zona de macroseismicitate cu grad de intensitate seismică 8, pe scara MSK, cu IMR=225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani;
- Zona studiată este influenţată de seismele care au originea în zona de curbură a Carpaţilor Orientali (Vrancea) unde se manifestă un proces activ de subducţie, cu fracturi ale plăcilor tectonice aflate în contact la diferite adâncimi.

Încadrarea obiectivului în "Zone de risc natural":

Acceleraţia terenului de proiectare a_g=0,35g, conform Normativului P100/1-2013 „Cod de proiectare seismică";

Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control(colţ), a spectrului de răspuns Tc=1,0s, conform Normativului P100/1-2013 „Cod de proiectare seismică";

Clasa de importanţă a construcţiei este redusă/normală, conform P100/1-2013;

Adâncimea de îngheţ este de 0,80-0,90m, conform STAS 6054/77;

Zona studiată nu se încadrează la risc de inundaţii sau la risc producere alunecări de pământ, conform Legii nr. 575/2001; Legea privind Planul de amenajare a teritoriului naţional-Secţiunea a V-a, zone de risc natural.

Încadrarea preliminară a lucrării într-o anumită categorie Geotehnică sau a părţilor din lucrare în categorii geotehnice diferite:

Evaluarea caracteristicilor geotehnice ale terenului se face, ţinându-se cont şi de clasa de importanţă în care se încadrează. În urma analizei materialului documentar existent şi a observaţiilor de teren, conform Normativului NP 074/2022, pe amplasamentul studiat, s-a realizat încadrarea preliminară ca terern de fundare în categoria **Terenuri bune:**

- Pamanturi fine cu 10%<Ip<20%, reprezentate prin prafuri nisipos argiloase avand IC>0,75, in conditiile unei stratificatii practic uniforme si orizontale, conform **Tabel A.1.** ***Conditii de terenuri bune***, Nr. Crt. 4, din NP 074-2022.

Încadrarea în categoria geotehnică se face în concordanţă cu următoarele valori:

- risc geotehnic redus→6...9 puncte→categoria geotehnică 1
- risc geotehnic moderat→10...14 puncte→categoria geotehnică 2
- risc geotehnic major→15...21 puncte→categoria geotehnică 3

Această încadrare în categoria geotehnică este orientativă şi caracterizează în general teritoriul studiat.

Evaluarea informaţiilor geotehnice:

Amplasamentul studiat este situat în comuna Zorleni, judeţul Vaslui, NC 77919 Geologic, zona studiată aparţine Platformei Bârladului (în nordul subunităţii Colinele Tutovei), unitate structurală majoră, caracterizată de structurile simple, necutate, a formaţiunilor sedimentare acumulate în etapa de stabilitate a platformei. Petrografic, rocile din zona prezentului studiu sunt în exclusivitate de natură sedimentară, fiind constituite dintr-o alternanţă de argile prăfoase leossoide, argile, prafuri argiloase şi nisipuri.

Terenurile din zona studiată sunt în general stabile, fără riscuri alunecare şi eroziune.

Terenul de fundare este catalogat ca teren mediu, fiind alcătuit dintr-o alternanţă de nisipuri prăfoase şi nisipuri. Amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 2, luând în considerare punctajele ce se pot acorda.

Conform SREN 12697-26/2005, pct. 5.2.2, tabelul 3, modulul de elasticitate dinamică a pământului de fundare este: P3=65 Mpa. Valorile de calcul ale coeficientului lui Poisson pentru P3=0,30.

Din punct de vedere al dinamicii apei subterane, zona este caracterizată de un nivel hidrostatic situat între -8 şi -16m adâncime(faţă de nivelul solului), în funcţie de anotimpul în care se fac măsurătorile, precum şi de cantitatea de precipitaţii atmosferice. NH nu a fost interceptat în forajele executate pe amplasament.

Având în vedere condiţiile de pe amplasament, stratificaţia terenului, caracteristicile fizice al stratului de fundare, se va ţine cont de următoarele recomandări:

În zona excavaţiilor existente se va avea în vedere readucerea terenului la starea iniţială.

Se va urmări o compactare cât mai bună a terenului în zona trotuarelor şi o izolare foarte bună a conductelor subterane aferente construcţiilor, pentru a se evita posibilele infiltraţii de ape pluviale sau a apelor rezultate din eventuale deteriorări ale conductelor.

Apa din săpătură (acolo unde este cazul) va fi evacuată prin pompare directă şi de asemenea se vor lua măsuri de dirijare rapidă a acesteia, în afara amplasamentului. Prezenţa permanentă a apei poate conduce la infiltrarea sa accidentală, saturarea masei de pământ şi inducerea unei stări de dezechilibru. Se recomandă luarea de măsuri pentru preluarea şi dirijarea apelor de suprafaţă, prin sisteme de drenaj cu pantă de scurgere şi protejarea straturilor rutiere şi al pământului din patul drumului de acţiunea apelor prin evacuarea acestora şi etanşeizarea îmbrăcăminţii.

În timpul lucrărilor se va urmări o compactare cât mai bună a terenului în zona carosabilului şi o izolare a conductelor subterane (dacă este cazul), pentru a se evita posibilele infiltraţii de ape pluviale.

Pe amplasament nu se semnalează accidente subterane. În cazul existenţei acestora, nedescoperite la lucrările de prospectare a terenului, se vor depista odata cu lucrările de terasamente, se vor deschide şi plomba corespunzător.

Se recomandă evitarea executării fundaţiei viitoarei construcţii pe vechi fundaţii, dărâmături sau umpluturi neomogene executate necontrolat, mai noi de 10 ani. În cazul în care pe amplasament se vor găsi urme de beciuri sau hrube, se recomandă curăţarea acestora de materialul vegetal şi de umplutură, umplerea-lor cu pământ, compactarea acestuia şi aducerea la forma iniţială, pentru a se evita o degradare în timp. Realizarea, înainte de începerea excavaţiilor pentru gropile de fundare, a unor drumuri de acces şi a unui sistem de canalizare.

Presiunile convenţionale ale terenului, pentru condiţii standard de fundare (fără corecţii de adâncime şi lăţime a fundaţiilor) se vor lua între 1,2daN/cm² (120KPa) şi 1,9daN/cm² (190KPa), pentru încărcări din sarcini fundamentale, conform normativului NP125/2010 "Normativ privind fundarea construcţiilor pe

pamânturi sensibile la umezire (proiectare, execuţie, explotare)''. Pentru lăţimi diferite a tălpii fundaţiei şi alte adâncimi de fundare, valoarea presiunii conventionale va fi corectată, conform normativului. Este obligatorie verificarea de către proiectant a fundaţiilor la Starea limită de rezistenţă şi Starea limită de serviciu.

În timpul proiectării, execuţiei, cât şi a exploatării construcţiei se vor respecta prescripţiile din legislaţia tehnică în vigoare şi normele privind tehnica securităţii şi sănătăţii în muncă "Legea nr. 319/2006", în timpul săpăturilor şi turnării betoanelor în fundaţii.

Toate lucrările circuitului zero (săparea fundaţiilor, turnarea tălpilor) se vor executa fără întrerupere şi într-un timp cât mai scurt. După terminarea lucrărilor de săpătură pentru fundaţii şi atingerea cotei de fundare se va solicita avizul proiectantului de specialitate pentru certificarea naturii terenului de fundare.

Această enumerare nu este limitativă şi din acest motiv se va completa cu măsurile specifice condiţiilor locale, dar şi cu noile reglementări apărute între timp. În cazul neconcordanţei apărută în teren faţă de cele expuse în prezentul studiu geotehnic se va aduce la cunoştinţa inginerului geolog proiectant. În cazul în care anumite rezultate nu sunt relevante, sunt insuficiente sau imprecise, acest lucru trebuie menţionat şi comentat, iar dacă este cazul, se vor face propuneri pentru efectuarea unor lucrărilor suplimentare.

Observaţie: Recomandările şi indicaţiile orientative referioare la *Recomandări cu caracter orientativ cu privire la adâncimi şi soluţii de fundare; Indicaţie orientativă asupra necesităţii îmbunătăţirii/consolidării terenului; Indicaţie orientativă asupra necesităţii prevederii unor lucrări complementare, provizorii sau definitive, referitoare la apa subterană*, pot sau nu să fie urmate de către proiectant, care are responsabilitatea finală asupra soluţiilor de fundare adoptate şi dimensionate. Toate soluţiile constructive care se referă la terenul de fundare şi structurile geotehnice se stabilesc pe baza calculelor specifice în cadrul Proiectului geotehnic, întocmit prin grija proiectantului de specialitate. (Extras din NP 074-2022, Anexa C, pct. C.2.4).

Proiectul pentru autorizarea viitoarelor construcţii se va face pe baza unui Studiu geotehnic de detaliu, unde se vor enumera soluţiile şi conditiile necesare realizării fundaţiei, întocmit conform legislaţiei în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

III 03. CIRCULATIA

Amplasamentul studiat este delimitat pe latura estica de un drum de acces ce se desprinde din drumul national DN 24. Acesta prezinta imbracaminte de piatra cu un profil carosabil de aproximativ 6,00m.

Circulatia in zona se desfasoara pe drumul national DN 24 existent, acesta fiind principala cale de comunicatie rutiera. Atat accesul principal carosabil, cat si cel pietonal in interiorul zonei care a general documentatia se vor realiza din drumul pietruit aflat pe latura de Est a amplasamentului.

III 04. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale functiunilor din zona

In apropierea zonei studiate, in intravilan, se afla U.T.R. 47 - Trup Ferma Sohodau, fiind incadrat in zona aferenta unitatilor agricole.

De asemenea, pe parcelele din imediata vecinatate a amplasamentului vizat prin proiect, se regasesc urmatoarele functiuni:

- stadion de rugby, la cca 80m la Nord-Est de amplasment;
- sala de sport, la cca 50m la Nord-Est de amplasment.

Relationari intre functiuni

Exista compatibilitate intre functiunile dominante din zona de amplasament. Nu au fost depistate disfunctionalitati care sa afecteze confortul locuitorilor, traficului in zona, calitatea aerului sau nivelul de zgomot.

Functiunile nu interfereaza si nici nu se stanjenesc, ci se sustin reciproc, creand un pol de recreere si activitati sportive in zona.

Gradul de ocupare cu fond construit

Fondul construit propus pe terenul studiat, cat si cel existent pe parcelele invecinate cuprinde functiuni destinate desfasurarii de activitati sportive;

Asigurarea cu servicii a zonei

In imediata vecinatate a terenului studiat, exista alte imobile cu functiuni din categoria de recreere, sport, si perdele de protectie – respectiv terenuri destinate activitatilor sportive;

Asigurarea cu spatii verzi

Pe parcela studiata se vor amenaja spatii verzi si plantate in suprafata de cca. 1910 mp (63,66% din suprafata totala a terenului;

Existenta unor riscuri naturale

Nu exista riscuri naturale;

III 05. PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

Circulatii	Drumul local de acces nu are profilul stradal modernizat - asfaltat.
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	Nu este cazul – cladirile din imediata vecinatate se afla in stare buna.
Echipare edilitara	Lipsa retelelor de alimentare cu apa si canalizare in apropierea amplasamentului studiat, precum si faptul ca terenul studiat este străbătut de culoarul de protecție al liniei LEA 110KV Bârlad - Simila C3, cu o lățime de 37m.
Probleme de mediu	Nu este cazul.
Protejarea zonelor	Nu este cazul.

PROPUNERI

Circulatii	Se va mentine si reglementa accesul auto si pietonal prin drumul pietruit ce se desprinde din drumul national DN 24 ce delimitează terenul pe latura de nest, Caracteristicile accesului vor permite interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. Iesirea din incintă se va efectua fără afectarea fluentei traficului. Poarta (portile) de acces pe amplasament vor fi de tip glisant sau se vor deschide spre interiorul parcelei. Parcarea autovehiculelor se va asigura in totalitate pe parcela. Prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ se va interzice parcarea/stationarea autovehiculelor in asteptare pe drumul public.
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	In zona studiata care se supune PUZ-lui se va reglementa organizarea urbanistica a zonei, rezolvarea circultiilor si iesirea din incintă fără afectarea fluentei traficului, indici urbanistici, retrageri, echiparea edilitară, racord la utilitati.

Reglementari functionale	Se propune introducerea terenului in intravilan pentru instituirea de reglementari urbanistice specifice zonei functionale pentru recreere, sport si perdele de protectie. Se propune constructia unei clădiri cu regim de înalțime P+2E și funcțiune complementară activităților sportive (comerciala) și a 3 terenuri de sport (două pentru squash și unul pentru padel);.
Echipare edilitara	Investitia propusa vizeaza si dotaera cu echipamente edilitare corespunzatoare pentru functionarea in bune conditii a cladirii propuse - este necesara bransarea la electricitate, apa, fosa septica ecologica vidanjabila Spatiul aerian al amplasamentului vizat este strabatut de culoarul de protecție al liniei LEA 110KV Bârlad - Simila C3, cu o lățime de 37m; aceasta nu afecteaza obiectivele propuse.

III 06. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

In zona si in imediata sa vecinatate, exista retea de **alimentare cu energie electrica** ce deserveste si amplasamentul care a generat prezenta documentatie, conform conditiilor impuse prin avizele detinatorilor de retele de utilitati si pe baza proiectelor de specialitate.

De asemenea, terenul vizat va beneficia de foraj pentru alimentarea cu apa a constructiilor si amenajarilor existente, precum si de un bazin vidanjabil.

La executia acestor vor fi respectate distantele minime intre utilitati conform si normele in vigoare in dmeniu la data realizarii lor.

III 07. PROBLEME DE MEDIU

Relatia cadru natural – cadru construit

Amplasamentul in suprafata de 3000,00mp care a generat prezenta documentatie nu se afla in perimetrul unei arii protejate.

Studiul geotehnic nu semnaleaza riscuri naturale deosebite in zona studiata.

Un aspect care trebuie sa retina atentia beneficiarului este scurgerea apelor pluviale si rezolvarea corecta a sistematizarii verticale a terenului.

Din punct de vedere al afectarii factorilor de mediu nu se ridica probleme deosebite, deoarece obiectivele construite vizate prin proiect vor fi bransate la retelele edilitare, indeplinindu-se conditiile impuse de Agentia pentru Protectia Mediului.

In zonele studiate si in aproprierea acestora nu exista valori de patrimoniu care sa necesite protectie speciala.

Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului, in conditii normale de functionare.

Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament: investitia propusa nu este generatoare de deseuri cu un anumit regim.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Tipurile de risc identificate in Romania, conform legislatiei in vigoare sunt:

- Riscuri naturale: fenomene meteorologice periculoase, incendii de padure, avalanse, fenomene distructive de origine geologica
- Riscuri tehnologice: accidende, avarii, explozii, incendii, poluarea apelor, prabusiri de construcții, instalatii si amenajari, esecul utilitatilor publice, caderi de obiecte din atmosfera si din cosmos, munitie neexplodata
- Riscuri biologice: epidemii, epizootii, zoonoze

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor, prin identificare, analiza si evaluarea vulnerabilitatii.

Se estimeaza ca zona nu prezinta riscuri naturale majore.

Cai de comunicatii, echipare edilitara ce prezinta riscuri

Nu este cazul;

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

In limita zonei studiate(terenul supus PUZ-lui) nu au fost identificate valori de patrimoniu care necesita protectie.

4. PROPUNERI PENTRU DEZVOLTAREA URBANISTICA

IV 01. PREVEDERI ALE PUG

Conform P.U.G COMUNA ZORLENI, JUD. VASLUI si RLU aferent, avizat si aprobat prin HCL 22 din 31.08.2009, amplasamentul care a generat PUZ-ul se află în extravilan si se propune introducerea sa in intravilan si instituirea de reglementari urbanistice specifice zonei pentru recreere, sport si perdele de protectie, in vederea construirii unei baze sportive.

La baza intocmirii documentatiei PUZ au stat urmatoarele studii de fundamentare : studiu geotehnic, studiu topografic. Studiile de fundamentare releva faptul ca terenul este stabil si propice functiunii propuse, avand ca vecinatati apropriate functiuni compatibile, iar distantele de siguranta prevazute de legislatia in vigoare (zona de protectie pe baza normelor sanitare prevazute de OMS 119/2014, OMS 536/1997, distante prevazute in RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat, distantele impuse de Codul Civil actualizat, etc) sunt respectate.

IV 02. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Analiza situatiei existente, disfunctionalitatile constatate la nivel teritorial si local au condus la urmatoarele concluzii cu privire la modalitatea de abordare a problematicii constatate:

- amplasamentul care face obiectul PUZ va trebui structurat functional si spatial-configurativ astfel incat sa se obtina o compozitie unitara in contextul urbanistic existent.

Se propune valorificarea potentialului de dezvoltare al zonei prin crearea unuii pol de servicii de agremenet de tip activitati sportive.

Se apreciaza ca obiectul planului zonal propus reprezinta o investitie propice in zona, investitie care va genera oportunitati viabile, directe si indirecte, de imbunatatire pe termen lung a situatiei socio-economice a comunitatii, fara a crea efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

IV 03. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Amplasamentul studiat este delimitat pe latura estica de un drum pietruit ce se desprinde din drumul national DN 24. Acesta nu prezinta imbracaminte carosabila asfalt si are un profil carosabil cu latime variabila intre 13-19 m in dreptul terenului studiat.

Circulatia in zona se desfasoara pe drumul national DN 24 existent, acesta fiind principala cale de comunicatie rutiera. Atat accesul principal carosabil, cat si cel pietonal in interiorul zonei care a general documentatia se realizaza din drumul pietruit de pe latura de Est a terenului.

Accesul se propune a fi mentinut, iar caracteristicile accesului vor permite interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

Pentru modernizarea circulatiei si asigurarea accesului carosabil si pietonal in zona de agrement propusa se vor avea in vedere urmatoarele:

- Se va mentine si reglementa accesul auto si pietonal indirect prin drumul de pe latura Estica, ce se desprinde din drumul national DN 24. Caracteristicile accesului vor permite interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

- Iesirea din incintă se va efectua fără afectarea fluentei traficului.
- Poarta (portile) de acces pe amplasament vor fi de tip glisant sau se vor deschide spre interiorul parcelei.
- Parcarea autovehiculelor se va asigura in totalitate pe parcela.
- Accesul pietonal pe amplasamentul studiat se va asigura din spatiul public al drumurilor publice.
- Nu se va interveni asupra structurii drumului national.

Constructia propusa se afla la o distanta de minim 60.00m fata de axul drumului de acces de pe latura Estica a terenului.

Distanta pana in limita de proprietate din axul drumului de acces este de min. 4.00m.

IV 04. ZONIFICAREA FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

▶ Se propune introducerea in intravilan a amplasamentului studiat si instituirea de reglementari urbanistice specifice zonei pentru recreere, sport si perdele de protectie. **Funcțiunile admise ale zonei: Terenuri de sport si functiuni complementare acestora**

▶ Se doreste realizarea unei zone de recreere si de desfasurare a activitatilor sportive, astfel ca se va construi o clădire cu regim de înalțime P+2E și funcțiune complementară activităților sportive (comerciala) și 3 terenuri de sport (două pentru squash și unul pentru padel)..

▶ Accesul la imobil se va realiza printr-un drum pietruit ce se desprinde din drumul national DN 24. Caracteristicile accesului vor permite interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, iar acesta va fi mentinut in cadrul investitiei propuse. Retragerea minima fată de latura de est (front stradal): minim 60 m de la axul drumului.

▶ Spatiul verde propus va cuprinde plantatii ornamentale si spatii verzi conform legislatiei in vigoare, in suprafata de aprox. 1910 mp (63,66% din suprafata terenului).

Cele mentionate anterior se pot realiza numai pe baza unui plan urbanistic zonal avizat si aprobat conform legii.

In acest sens, se propune lotizarea terenului dupa cum urmeaza:

SUPRAFATA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ	3000,00 mp

SITUATIA EXISTENTA

POT	0.00 %
CUT	0.00

SITUATIA PROPUSA

ZONA DE RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE	3000,00 mp
POT max (Constructii si alei circulatie, trotuare, parcari cumulat)	30.00%
CUT max	0.10
REGIM DE INALTIME max	P+2E

Zonificare amplasament studiat: zona pentru recreere, sport si perdele de protectie, SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI DE SPORT PROPUSE

Utilizari permise	Terenuri de sport si functiuni complementare acestora
Suprafata lot	3000,00 mp
Retragere DN 24	Retragere fata de limita de E (front stradal) - **min. 60.00m** cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil
Regim de inaltime	**PARTER + 2 ETAJE**

Spatii verzi	Se propun spații verzi plantate, în suprafata de cca. 1910 mp (cca. 63,66% din suprafata terenului), conform legislatiei in vigoare.
Locuri de parcare	Se propun 10 locuri de parcare exterioare, amenajate la nivelul solului, în proximitatea accesului auto în amplasasment
Procent d eocupare al terenului - POT	Constructii, alei circulatie, trotuare, parcari - **max. 30.00%** cumulat conform Anexa 2 la R.G.U., art. 2.1.4.

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATA DE P.U.Z.	**EXISTENT**		**PROPUS**	
	mp	**%**	**mp**	**%**
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	**3.000,00**	**100**	**3.000,00**	**100**
ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	**3.000,00**	**100**	**0,00**	**0,00**
ZONA SERVICII, COMERT SI ZONA DE RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE	**0,00**	**0,00**	**425,00**	**14,17**
CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI SI PISTE DE BICICLETE	**0,00**	**0,00**	**665,00**	**22,17**
ZONA SPATII VERZI	**0,00**	**0,00**	**1.910,00**	**63,66**

IV 05. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Cladirea propusa va beneficia de echipare edilitara (alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa prin foraj, bazin vidanjabil, etc).

Autorizarea executarii constructiilor in zonele de servitute a infrastructurii edilitare, existente sau propuse, este interzisa.

În zona amplasamentului nu există sistem centralizat de alimentare cu apă precum nici sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere, de aceea sunt prevazute un foraj pentru alimentarea cu apa si un bazin vidanjabil.

Calitatea apei corespunde prescriptiilor STAS 1342-91. Instalatiile de apa rece asigura alimentarea tuturor punctelor de consum din cladiri.

Apele uzate menajere sunt colectate de o rețea de canalizare de incintă din PVC-KG Dn 125 – PVC-KG Dn 200 cu deversare in bazinul vidanjabil existent.

Apele pluviale sunt colectate şi evacuate prin lucrările de sistematizare verticale la suprafata verde a terenului respectiv la rigolele şi şanţurile drumului public din zonă.

De asemenea se recomanda limitarea sigilarii suprafetelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte invelitori impermeabile) la strictul necesar, in vederea asigurarii infiltrarii apelor pluviale in terenul natural.

IV 06. PROTECTIA MEDIULUI

Se vor lua masuri pentru evacuarea corecta a apelor meteorice; deseurile menajere vor fi precolectate si depozitate temporar in containere amplasate pe parcela; beneficiarul va incheia contract cu o firma prestatoare de servicii pentru colectarea ritmica, transportul si depozitarea deseurilor menajere la groapa ecologica cea mai apropriata.

Se propun spații verzi plantate, în suprafata de cca. 1910 mp (cca. 63,66% din suprafata terenului).

Obiectivele vor fi dotate cu cosuri de gunoi pentru colectarea deşeurilor menajere.

Protectia calitatii apelor

Alimentarea cu apa se realizeaza printr-un foraj existent.

Apele pluviale de pe învelitoare se vor colecta (prin jgheaburi şi burlane de Ø100-120 mm, aduse la nivelul solului în incintă pentru a fi folosita la intretinerea spatiilor verzi o parte si dirijata în reteaua de canalziare pluviala.

In cadrul implementarii proiectului, nu va fi afectat regimul apelor subterane sau de suprafață. Se va conserva gradului de stabilitate generală şi locală din zonă şi se va asigura drenarea corectă a apelor meteorice.

Protectia aerului

Investitia propusa nu constituie o sursa de poluare ale aerului.

În cadrul activităţii propuse vor rezulta emisii în admosferă si praf. Conform estimarilor, debitele poluantilor emisi în atmosfera prin exploatarea investitiei propuse (organizarea de evenimente) sunt total nesemnificative.

Protecţia solului şi subsolului

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea şi alimentarea acestora cu carburanti si lubrefianti pe parcelele care au generat PUZ. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipienti metalici şi predate spre valorificare la unităti de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepartarea petelor de ulei cu ajutorul unor material absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic şi eliminate prin incinerare.

Obiectivele vor fi dotate cu cosuri de gunoi pentru colectarea deşeurilor menajere.

Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

Activitatea propusa nu va produce modificări ale echilibrului ecologic din perimetru prin deranjarea habitatului speciilor terestre si acvatice, întrucât nu este cazul. Terenurile din zonele studiate sunt bune pentru constructii. Emisiile de poluanţi care pot afecta vegetaţia şi fauna din zonă, sunt gazele de combustie rezultate de la utilajele şi autovehiculele folosite pentru executia lucrarilor.

Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public : în vecinătatea zonelor de studiu există obiective de interes public: scoli, gradinite a localitatii Zorleni. Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor de interes public.

Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament

Investitia propusa nu este generatoare de deseuri cu un anumit regim.

Deşeurile menajere se vor colecta intr-o zona amenajata cu Europubele, iar proprietarii vor incheia contract cu o firma specializata in ridicarea si transportul acestora la groapa ecologica cea mai apropriatata sau cu serviciul comunal de colectare a deseurilor..

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Se propun spatii verzi si plantate cu suprafete generoase, care vor realiza o perdea de protectie impotriva zgomotului si a vibratiilor.

Protectia impotriva radiatiilor

Sursele de radiatii – nu este cazul

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Natura activitatilor desfasurate pe amplasament si lipsa locuintelor din zona determina un impact minim asupra vecinatatii.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

• Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivelor propuse (deseuri de constructii si moloz), vor fi evacuate de pe amplasament, la finalizarea lucrarilor, in locuri stabilite de autoritatile locale;

• Deşeurile menajere se vor colecta selectiv in containere tip EUROPUBELĂ, amplasate pe o platforma special amenajată şi cu acces uşor, pentru a putea fi preluate şi transportate la rampa de gunoi a localităţii.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Obiectivul studiat are un impact minim asupra factorilor de mediu. Zona este imprejmuita cu gard.

Lucrări necesare organizării de şantier

Deseurile rezultate in perioada de executie a unor eventuale lucrari la obiectivele propuse (deseuri de constructii si moloz), vor fi evacuate de pe amplasament, la finalizarea lucrarilor, in locuri stabilite de autoritatile locale.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile.

Lucrările de refacere a mediului propuse a se executa la sfârşitul perioadei de functionare, vor ţine cont de prevederile legale privind protecţia şi refacerea mediului astfel încât, la finalul lucrarilor, terenurile afectate să poată fi redate fie circuitului initial sau pentru o alta folosinţă ulterior stabilită.

Masurile si lucrarile propuse se vor concretiza intr-nu plan de închidere care să demonstreze că societatea işi înceteaza activitatea în condiţii de siguranţă pentru factorii de mediu şi că va readuce zona la o stare satisfăcătoare.

Acest plan de închidere va cuprinde următoarele aspecte si va parcurge următoarele etape principale:

- oprirea alimentării cu utilităţi;
- scurgerea, spălarea şi golirea completă a conductelor, canalelor, căminelor, utilajelor, bazinelor de stocare de orice conţinut potenţial periculos;
- spălarea şi dezinfectarea instalaţiilor de canalizare şi a instalaţiilor ce au deservit activitatea;
- evacuarea prin vidanjare a apelor uzate rezultate din spălarea instalaţiei de canalizare;
- demontarea instalaţiilor şi transport materialelor rezultate, spre destinaţiile anterior stabilite in vederea valorificarii sau eliminarii;
- valorificarea/ eliminarea tuturor deşeurilor nepericuloase şi periculoase;
- monitorizarea permanentă cantitativă şi calitativă a deşeurilor rezultate;
- determinarea gradului de afectare a solului, testarea solului şi a apei subterane pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate şi necesitatea oricărei remedieri în vederea reconstrucţiei ecologice, după caz;
- ecologizarea platformei;
- stabilirea destinaţiei finale a folosinţei terenului;
- în funcţie de destinaţia ulterioară a terenului, se va reabilita suprafaţa ocupată de instalaţii, cladiri;
- măsuri specifice pentru prevenirea poluării apei de suprafaţă, aerului, solului şi apei subterane şi în general, de evitare a oricărui risc de poluare a mediului;
- măsuri de remediere a componentelor de mediu afectate;
- măsuri de igienizare şi reconstrucţie ecologică a amplasamentului, în funcţie de rezultatele evaluării de mediu pe întreg amplasamentul;
- precizarea resurselor necesare – materiale, umane şi financiare - şi a responsabilităţilor pentru punerea în aplicare a Planului de închidere;
- evitarea accidentelor care pot avea un efect dăunător asupra activităţilor din vecinătate;
- monitorizarea activităţilor de dezafectare şi după caz, intervenţia pentru modificarea/corectarea acestora sub aspectul respectării cerinţelor de mediu.

Planul trebuie actualizat, ca urmare a schimbărilor survenite. În situaţia în care s-ar produce încetarea activităţii, precum şi la modificarea semnificativă a activităţii, este obligatorie efectuarea Bilanţului de mediu de către titularul activităţii, în scopul stabilirii obligaţiilor de mediu şi a costurilor pentru refacerea calităţii mediului în zona de impact a activităţilor desfăşurate pe amplasament.

Tratarea şi gestiunea deşeurilor rezultate din dezafectări se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În vederea asigurării condiţiilor de securitate şi sănătate în muncă, pentru eliminarea factorilor de risc şi pentru prevenirea accidentelor de muncă şi a bolilor profesionale, atât în perioada de construcţie a obiectivului cât şi în perioada de funcţionare, titularii au o serie de obligaţii stabilite prin LEGEA 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă;

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare

Se va urmari mentinerea curateniei pe platformele unitatii si evitarea depozitarii unor produse, material, deseuri, direct pe platform de beton.

Lucrarile hidroedilitare sunt prevazute cu canalizari etanse si nu prezinta un pericol de poluare a solului si a apei din panza freatica.

Constructiile si instalatiile prevazute, inclusive conductele din cadrul unitatii, sunt executate cu lucrari speciale pentru a preveni eventualele infiltratii de apa in sol.

In caz de avarie, personalul de exploatare este instruit pentru remedierea intr-un timp foarte scurt, fara a polua zona.

Beneficiarul trebuie sa realizeze prelevarile, analizele, amsuratorile, examinarile pentru toti factorii de mediu prevazuti de legislatia in vigoare.

Se vor evita deversarile accidentale de produse care pot polua solul si implicit apa. In caz contrar, se impugn eliminarea deversarilor accidentale prin indepartarea urmarilor acestora si restabilirea conditiilor anterioare producerii deversarilor.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Zona in care urmeaza a se realiza investitia propusa nu prezinta surse de riscuri naturale:

- terenul are stabilitate generala asigurata;
- terenul nu este cuprins in zona inundabila a vreunui curs de apa;
- nu prezinta pericol de explozie accidental – zona respecta limita de siguranta de 25m fata de statia de alimentare carburanti din vecinatate.
- Zona este ferita de surse de poluare, ea beneficiind spatii verzi generoase.

Schimbarea folosintei actuale a terenului trebuie sa asigure masuri urbanistice si constructive pentru imbunatatirea factorilor de mediu:

- Masuri de etanseizare a instalatiilor, bransametelor si a retelelor pentru eliminarea pierderilor de apa potabila si ape uzate menajere din conductele care se vor plasa in zona;
- Masuri pentru depozitarea controlata, colectarea si transportul gunoaielor menajere.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Beneficiarul va dispune toate masurile pentru prevenirea poluarii accidentale a ecosistemelor terestre sau acvatice.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Specificul activitatii – organizare de evenimente – nu pune problema disconfortului sau poluarii accidentale.

Deseurile rezultate

Atat in faza de executie, cat si in faza de exploatare in cadrul obiectivelor sunt colectate in containere special puse la dispozitie de catre firmele specializate, societatea urmand a incheia un contract pentru ridicarea deseurilor menajere cu o firma specializata.

Gospodarirea substantelor toxice periculoase

Nu este cazul.

IV 07. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Conform Legii 213/17.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Anexa :

LISTA cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale*).

III. Domeniul public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale şi străzile;
2. pieţele publice, comerciale, târgurile, oboarele şi parcurile publice, precum şi zonele de agrement;
3. lacurile şi plajele care nu sunt declarate de interes public naţional sau judeţean;
4. reţelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, staţiile de tratare şi epurare a apelor uzate, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente;
5. terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local şi primăria, precum şi instituţiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile şi altele asemenea;
6. locuinţele sociale;

7. statuile şi monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public naţional;

8. bogăţiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public naţional;

9. terenurile cu destinaţie forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului şi dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10.cimitirele orăşeneşti şi comunale.

In limita zonei studiate se propun urmatoarele obiective de utilitate publica:

► Se propune introducerea in intravilan a terenului studiat, precum si instituirea de reglementari urbanistice specifice zonei pentru recreere, sport si perdele de protectie. **Funcţiunile admise ale zonei: Terenuri de sport si functiuni complementare acestora**

► Se doreste realizarea unei zone de recreere / agrement/ activitati sportive, astfel ca imobilul propus va avea functiune complementara terenurilor de sport amenajate prin proiect (spatiu comercial).

► Atat accesul principal carosabil, cat si cel pietonal in interiorul zonei care a generat documentatia se vor realiza din drumul pietruit aflat pe latura de Est a amplasamentului. Acesta este un drum de acces ce se desprinde din drumul national DN 24, ce prezinta imbracaminte de piatra cu un profil carosabil de aproximativ 6,00m Caracteristicile accesului permit interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, iar acesta va fi mentiuni in cadrul investitiei propuse. Retragerea minima fată de latura din Est (front stradal): minim 60 m de la axul drumului.

► Se propun spaţii verzi plantate, în suprafata de cca. 1910 mp (cca. 63,66% din suprafata terenului), conform legislatiei in vigoare.

Obiectivele de utilitate publica propuse nu afecteaza terenuri aflate in proprietatea U.A.T. Comuna Zorleni si in proprietatea privata a persoanelor fizice/juridice. In limita zonei propuse pentru investitia propusa exista terenuri ce apartin domeniului privat de interes local. Prin solutia de organizare spatiala – urbanistica propusa in PUZ nu sunt afectate proprietatile riverane (proprietati private) amplasamentului.

5. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

V 01. CONCLUZII

Elementele care stau la baza sustinerii oportunitatii investitiei pentru zona propusa introducerea terenului vizat in intravilan, in vederea instituirii de reglementari urbanistice specifice zonei pentru recreere, sport si perdele de protectie, pentru cosntruirea unei baze sportive:

- atât U.T.R. 47 - Trup Ferma Sohodău, cât si U.T.R. 46 şi U.T.R. 48, situate în apropierea terenului studiat sunt încadrate prin P.U.G. Comuna Zorleni, în zona aferenta unitatilor agricole, functiune compatibila cu cea propusa pentru amplasamentul studiat (zona de recreere, sport si perdele de protectie);
- în imediata apropiere a terenului studiat, există deja şi alte construcţii şi amenajări complementare pentru funcţiunea propusă prin reglementările urbanistice de faţă (ex: stadion de rugby, sală de sport);
- apropierea de drumul DN 24 / E581, drum intens circulat, de importanţă naţională şi europeană;
- existenta infrastructurii tehnico-edilitare in zona si adiacent acesteia, dar si posibilitatea extinderii de noi retele in cazul celor neexistente;
- compatibiliatea functiunilor propuse cu functiunile existente;
- posibilitatea cresterii numarului de locuri de munca prin dezvoltarea unor functiuni publice in zona studiata;
- cresterea atractivitatii zonei pentru investitori.

In sinteza analizei, se apreciaza ca proiectul planului zonal propus reprezinta o investitie propice in zona, investitie care va genera oportunitati viabile, directe si indirecte, de imbunatatire pe termen lung a situatiei socio-economice a comunitatii, fara a crea efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

Planul urbanistic zonal stabileste, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise.

Astfel, prin regulamentul de urbanism aferent, administratia locala va dispune de mijlocul de analiza si decizie pentru orice zona, in procesul de certificare si autorizare reglementat prin lege.

Bilant Teritorial General

SITUATIA EXISTENTA

POT	0.00 %
CUT	0.00

SITUATIA PROPUSA

ZONA PENTRU RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE	3000,00 mp
POT max (Constructii si alei circulatie, trotuare, parcari cumulat)	30.00%
CUT max	0.10
REGIM DE INALTIME max	P+2

Zonificare amplasament studiat: zona pentru recreere, sport si perdele de protectie, SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI DE SPORT PROPUSE

Utilizari permise	Terenuri de sport si functiuni complementare acestora
Suprafata lot	3000,00 mp
Retragere DN 24	Retragere fata de limita de E (front stradal) - **min. 60.00m** cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil
Regim de inaltime	**PARTER + 2 ETAJE**
Spatii verzi	Se propun spații verzi plantate, în suprafata de cca. 1910 mp (cca. 63,66% din suprafata terenului), conform legislatiei in vigoare.
Locuri de parcare	Se propun 10 locuri de parcare exterioare, amenajate la nivelul solului, în proximitatea accesului auto în amplasament
Procent d eocupare al terenului - POT	Constructii, alei circulatie, trotuare, parcari - **max. 30.00%** cumulat conform Anexa 2 la R.G.U., art. 2.1.4.

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATA DE P.U.Z.	**EXISTENT**		**PROPUS**	
	mp	**%**	**mp**	**%**
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	**3.000,00**	**100**	**3.000,00**	**100**
ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	**3.000,00**	**100**	**0,00**	**0,00**
ZONA SERVICII, COMERT SI ZONA DE RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE	**0,00**	**0,00**	**425,00**	**14,17**
CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI SI PISTE DE BICICLETE	**0,00**	**0,00**	**665,00**	**22,17**
ZONA SPATII VERZI	**0,00**	**0,00**	**1.910,00**	**63,66**

SECURITATE LA INCENDIU

Cerința esențială de securitate la incendiu impune ca soluţiile adoptate prin proiect, realizate şi menținute în exploatare în caz de incendiu să asigure:

- protecţia ocupanţilor, ţinând seama de vârsta, starea lor de sănătate şi riscul de incendiu;
- limitarea pierderilor de vieţi şi bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;
- prevenirea avariilor la construcţiile şi instalaţiile învecinate, în cazul prăbuşirii construcţiei;
- protecţia serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingere incendiilor, evacuarea ocupanţilor şi a bunurilor materiale.

Pentru realizarea acestora, principalele performanţe se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcţiilor, pe baza unor scenarii de siguranţă întocmite pentru fiecare situaţie concretă, având în vedere:

- riscul de izbucnire a incendiilor;

- condiţiile de siguranţă a utilizatorilor în caz de incendiu;
- comportarea la foc a construcţiei în ansamblu şi a principalelor ei părţi componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor şi materialelor utilizate;
- posibilităţile de intervenţie pentru stingerea incendiilor.

Cladirile propuse sunt accesibile pentru autospecialele de interventie pe cel putin 2 laturi. Razele de racord ale strazilor de minim 6m permit accesul facil al autospecialelor.

Măsurile de securitate la incendiu aplicabile conform legislației în vigoare se vor respecta și implementa în cadrul proiectului propus.

PROTECȚIE CIVILĂ

În cadrul proiectului propus, construcția propusa nu se încadrează în prevederile H.G. 37/2006, astfel încât, conform legislației în vigoare, nu este necesară amenajarea unui adăpost de protecție civilă.

Terenul studiat, impreuna cu vecinatatile acestuia nu prezinta riscuri de inundatii, degradari erozive sau alunecari de teren, conform studiului geotehnic. In zona prospectata stratificatia terenului se prezinta foarte uniforma atat pe orizontala cat si pe verticala.

Terenul studiat se afla in zona seismica. caracterizata printr-o intensitate seismica de gradul VIII – MSK(STAS 11100/1-93), municipiul Barlad, avand valori de varf ale acceleratiei terenului, pentru proiectare – ag = 0,35g cu IMR 225 ani, si o perioada de colt a spectrului de raspuns, Tc = 1sec. Zona luata in studiu se afla sub incidenta cutremurelor de tip moldavic, cu epicentrul in regiunea Vrancea.

Prin solutia de organizare spatial – urbanistica propusa in PUZ nu sunt afectate proprietatile riverane (proprietati private) amplasamentului.

In zona exista cladiri cu adapost de protectie civila pe raza de 1km in jurul amplasamentului: Stadion municipal. In caz de calamitate, acestea sunt zonele de evacuare disponibile, situate la distante mai mari de 1km:

- Sala sport A.I.Cuza
- Scoala prof. A.I.Cuza
- Platou Tuguieta 2
- Sala de sport Scoala nr. 11
- Liceul M. Eminescu

Comuna Zorleni si Muncipiul Barlad au un PLAN DE APARARE IMPOTRIVA INUNDATIILOR, GHETURILOR SI POLUARILOR ACCIDENTALE cu norme clare si actiuni precise:

- Mijloace de avertizare si alarmare a populatiei
- Responsabili cu evacurea si zonele de evacuare
- Planuri, actiuni si masuri operative in caz de urgenta
- Se asigură informarea/avertizarea populaţiei, instituţiilor publice locale şi operatorilor economici, conform schemei de avertizare – alarmare.
- Se asigura monitorizarea permanenta a tuturor zonelor de risc si a surselor potentiale de a produce pagube la ape mari pe teritoriul administrativ.

Se vor respecta toate prevederile legilor si normativelor in vigoare in ceea ce priveste securitatea la incendiu si protectia la hazarde.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – RUR – Florin Gh. AURSEI – arhitect – DE – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

S.C. ILAROPEC S.R.L.
Ing. Rotaru Gheorghe Iulian

Intocmit:
Arh. BALAN Beatrice Florina

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 30598 – Florina-Beatrice BALAN – Arhitect cu drept de semnătură

S.C. ILAROPEC S.R.L.
PROIECTARE, EXECUTIE, CONSULTANTA
România, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui

J37/682/2016 / C.U.I. RO36826063
Tel: 0743/ 942.850
E-mail : office@ilaropec.ro

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL(P.U.Z.)
PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISMM (R.L.U.) AFERENT P.U.Z.

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
Beneficiar:	Dl. Zară Costel
Amplasament:	Tarla 30, Parcela 418/1/2, com. Zorleni, jud. Vaslui - NC 77919
Proiectant general:	S.C. ILAROPEC S.R.L.
Număr proiect:	230/2025
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general: S.C. ILAROPEC S.R.L.	
Ing. Iulian Gheorghe ROTARU	
Arh. Florina-Beatrice BALAN	
Arh. Florin Aursei	
Ing. Dragoș Andrei Șopu	

1. ROLUL RLU AFERENT PUZ "Elaborare P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, județul Vaslui"

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor pe o suprafata bine delimitata, in acord cu prevederile legale.

1.2. Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigurand concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „Elaborare P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei baze sportive, în comuna Zorleni, județul Vaslui", cu localizare in extravilan comuna Zorleni, jud, Vaslui, Tarla 30, Parcela 418/1/2 - NC 77919 constituie act de autoritate al administratiei publice locale, instituit ca urmare a avizarii cf. legii si a aprobarii sale de catre CL (Consiliul Local al Comunei Zorleni).

1.4.Nu se vor face interventii cu caracter modificator pe piesele desenate si in piesa scrisa din documentatia elaborata initial, fara acordul proiectantului.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

2.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu:

- Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000), aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
- Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000;
- Legea 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 350 /2001;
- Legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil actualizat;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA ZORLENI, JUD. VASLUI aprobat prin HCL.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului RLU aferent PUZ este format din:

3.1.1. o suprafata de 3000 mp conform extrasului de carte funciara, libera de contructii, destinată introducerii in intravilan, cu indicatori urbanistici POT si CUT:

Zona pentru recreere, sport si perdele de protectie:

POT propus = 30%, CUT propus=0.10 si regimul de inaltime maxim P+2E

3.1.2. Categoria de folosinta actuala a parcelei care face obiectul PUZ, proprietate privată este „arabil" si este situata in apropiere de U.T.R. 47 – TrupFerma Sohodau, in extravilan comuna Zorleni, jud, Vaslui, Tarla 30, Parcela 418/1/2 - NC 77919.

3.2. Functiunea propusa pentru amplasamentul care face obiectul PUZ este « ZONA PENTRU RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE »

3.3. Spatiul in care este situat amplasamentul care a generat PUZ are o functiune compatibila cu cea propusa prin documentatia PUZ.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

4.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism, precum si altor prevederi legale, specifice ce vor apare pe parcursul viabilitatii documentatiei.

4.1.1. Intravilanul aprobat in PUG se poate dezvolta (extinde) ulterior numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ) si RLU aferent, avizate si aprobate conform legii, integrandu-se ulterior in PUG.

4.2. Schimbarea destinatiei terenurilor agricole din intravilan in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile art. 4. din RGU si prevederilor plansei A05_Plan de reglementari urbanistice si altor prevederi legale ce vor aparea ulterior elaborarii documentatiei.

4.3. Amplasamentul studiat in PUZ este situat in vecinatatea imediata a altor spatii cu destinatie de recreeere si activitati sportive. In consecinta, din acest punct de vedere nu exista incompatibilitati de ordin functional.

4.4. In vederea protectiei corecte a mediului, incinta obiectivului va fi prevazuta cu foraj pentru alimentarea cu apa, bazin vidanjabil, platforma precolectare deseuri menajere si retele edilitare.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1.Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile situate in zone expuse la riscuri antropice - se interzice.

Utilizari permise:

- amenajarea de spatii verzi si functiuni complementare acestora;
- amenajari pentru sport si recreere, inclusiv dotarile aferente;
- perdele de protectie intre zone functionale incompatibile;
- mentinerea, intretinerea si ameliorarea spatiilor verzi naturale existente in intravilan si in teritoriul administrativ al comunei Zorleni.

Utilizari interzise:

- orice fel de lucrari de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, disparitia vegetatiei si poluarea vizuala;
- depozitarea de deseuri.

5.2. In vederea asigurarii cu echipament tehnico-edilitar corespunzator, autorizarea executarii constructiilor se face in conformitate cu prevederile art. 13 din RGU si cu avizele gestionarilor de utilitati.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Orientarea fata de punctele cardinale:

6.1 Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform prevederilor din RGU si RLU PUZ Comuna Zorleni.

Astfel, constructiile si amenajarile sportive vor fi orientate astfel incat sa asigure insorirea spatiilor pentru public si a birourilor. La constructiile cu functiuni complementare activitatilor sportive (spatii comerciale) depozitele, centrele de lucru, bucatariile si spatiile de parcare vor fi orientate spre nord, spatiilor pentru public sa li se asigure insorire.

Amplasarea fata de drumuri publice:

6.2 In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;

b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

c) conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

6.3 In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fâsiile de siguranta si fâsiile de protectie.

6.4 Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni specifice zonei de recreere, sport si perdele de protectie este permisa, cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii.

6.5 In sensul prezentului regulament, prin functiuni specifice zonei de recreere, sport si perdele de protectie se intelege: spatii verzi, amenajari pentru sport si recreere, perdele de protectie si alte categorii.

Amplasarea fata de aliniament:

6.6 Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:

a) in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;

b) retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor stradale.

6.7 In ambele situatii, autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

6.8 Fac exceptie de la prevederile alin. (2) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

6.9 In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.

Amplasarea in interiorul parcelei:

6.10 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile:

7.1 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

7.2 In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1), cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Construcții și amenajări de agrement: Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul se serviciu și de întreținere.

Accese pietonale:

7.3 Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

7.4 In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

7.5 Accesele pietonale vor fi conformate astfel incât sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Parcaje:

7.6 Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

7.7 Prin exceptie de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

7.8 Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei:

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 5-20 de persoane.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara existente:

8.1 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si de energie electrica.

Realizarea de retele edilitare:

8.3 Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale.

8.4 Lucrarile de racordare si de bransare la reteaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare:

8.5 Retelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

8.6 Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.

8.7 Lucrarile prevazute la alin. (1) si (2), indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

9.1 La cladirile cu functiuni complementare amenajarilor sportive, din zona pentru recreere, sport si perdele de protectie, parcelarea sau reparcelarea vor tine seama de specificul tesutului rural in zona respectiva.

9.2 Pentru realizarea unei parcelari necesare constructiilor cu functiuni complementare activitatilor sportive, din zona de recreere, sport si perdele de protectie, se recomanda intocmirea unor documentatii de urbanism.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Spatii verzi si plantate:

10.1 Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, dupa cum urmeaza:

Pentru construcțiile de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

În cadrul proiectului propus, suprafața de spații verzi este de cca. 1910 mp (63,66% din suprafața terenului).

Imprejmuiri:

10.2 In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

a) imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;

b) imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

10.3 Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

III . ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11.Teritoriul studiat in PUZ este incadrat in urmatoarea functiune: ZONA PENTRU RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE

11.1 Pentru amplasamentul studiat in PUZ se propune introducerea in intravilan a terenului vizat, în vederea construirii unei baze sportive, conform plansei de reglementari urbanistice. Functiunea propusa se incadreaza in ZONA PENTRU RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE.

11.2 In planșele U2.0_Rreglementari urbanistice - zonificare și U4.0_Plan de situație propusă – mobilare exemplificativă , este prezentata organizarea urbanistică și sunt ilustrate construcțiile și amenajările propuse pentru parcela care face obiectul PUZ.

REGLEMENTARI URBANISTICE

CLADIRI PROPUSE: regim de inaltime maxim P+2E

CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA: publica (in afara parcelei) si pe parcela: circulatii, parcaje, trotuare de garda.

SPATII VERZI EXISTENTE PE PARCELA CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE: *1910 mp (63,66% din suprafața terenului)*

ECHIPAMENTE EDILITARE PE PARCELA: retele edilitare electricitate, foraj pentru alimentare cu apa, bazin vidanjabil, platforma precolectare deseuri menajere (cu pubele)

ZONA PENTRU RERCREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE

CAP. 1 GENERALITATI

12. Subzonele functionale pe terenul care face obiectul PUZ sunt:

12.1. Subzona aferenta ansamblului de constructii și amenajări - o clădire cu regim de înălțime P+2E și funcțiune complementară activitătilor sportive (spatiu comercial) și 3 terenuri de sport (două pentru squash și unul pentru padel);

12.2. Subzona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental;

12.3. Subzona aferenta circulatiei

13. Functiunea dominanta a zonei care face obiectul PUZ :

ZONA PENTRU RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE – subzona spatiilor verzi amenajate si pentru sport propuse

14.Functiuni permise / complementare functiunii de recreere si sport:

Sunt admise:

- amenajarea de spatii verzi si functiuni complementare acestora;
- amenajari pentru sport si recreere, inclusiv dotarile aferente;
- perdele de protectie intre zone functionale incompatibile;
- mentinerea, intretinerea si ameliorarea spatiilor verzi naturale existente in intravilan si in teritoriul administrativ al comunei Zorleni.

CAP. 2 UTILIZARE FUNCTIONALA

15. UTILIZARI ADMISE ale terenurilor si cladirilor de pe parcela studiata cu functiune ZONA PENTRU RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE

– toate utilizarile stabilite in PUZ , conform art. 12, 13, 14.

16. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

Utilizari permise cu conditii s-au stabilit pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate de catre Regulamentul general de urbanism si legislatia in vigoare pentru zona de protectie a drumurilor publice, zona de protectie a monumentelor arheologice.

Pentru zona propusa Z.P. nu s-a instituit nicio interdictie temporara.

17. UTILIZARI INTERZISE ale terenurilor si cladirilor

17.1. Se interzice localizarea de activitati care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia.

17.2. Se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic.

17.3. Se interzice mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului propus.

17.4. Se interzice orice lucrare de terasament care poate provoca scurgerea necontrolata a apelor pluviale si afectarea terenurilor invecinate.

CAP. 3 CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

18. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT (ALINIERE)

18.1. Cladirile existente se inscriu in limitele edificabilului propus, respectand retragerile fata de limitele parcelei conform legislatiei in vigoare.

19. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

19.1. Cladirile existente in incinta se amplaseaza fata de limitele laterale ale proprietatii la o distanta minima 1.5m, respectand reglementarile codului civil.

Cladirile existente in incinta se amplaseaza fata de limitele laterale ale proprietatii la o distanta minima 2.0m, respectand reglementarile codului civil.

Retragerile minime impuse se regasesc in plansa U2.0_Reglementari urbanistice - zonificare.

20. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

20.1 Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate.

20.2 In sensul prezentului regulament, cladiri imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii, precum si cladirile situate vis-a-vis, peste drumul pietruit ce se desprinde din DN24.

20.3 Fac exceptie de la prevederile alin. (1) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

20.4. Inaltimea maxima admisa va fi P+2E (parter+ 2 etaje).

20.5. Inaltimea maxima se masoara pe perpendiculara, de la cota cea mai inalta a terenului natural (CTN) in aria construibila.

21. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

21.1 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

21.2 Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

21.3. Volumele vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate.

21.4. Fatadele laterale si fatada posterioara vor fi tratate arhitectural la celasi nivel cu fatada principala.

21.5. Se interzic culorile stridente in dezacord cu peisajul natural si materiale precare.

21.6. Se permite deopotriva realizarea unui acoperis de tip terasa sau tip sarpanta.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

22. CIRCULATII SI ACCESE

22.1. Toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese carosabile si pietonale.

22.2. Caile rutiere si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza (ansamblu).

22.3. Caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind stingerea in caz de incendiu si de protectie civila.

22.4. Spatiile destinate circulatiilor (alei interioare si accese auto) trebuie sa permita accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele.

22.5. Circulatia rutiera in incinta se dezvolta in jurul constructiilor propuse, in functie de destinatia acestora.

23. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

23.1. Stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii, cat si in timpul functionarii investitiei propuse se va face in afara spatiului public, obiectivul propus avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie.

23.2. Locurile de parcare pentru automobile respecta prevedeerile Anexei 5 – Parcaje din RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat.

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

25. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

25.1. Investitia propusa va fi racordata la retelele tehnico – edilitare realizate in sistem centralizat ale zonei, conform avizelor obtinute de la gestionarii de utilitati.

25.2. Este obligatorie asigurarea investitiei propuse cu utilitati, dupa disponibilitatea existenta in zona: apa, canalizare, gaz, energie electrica si telecomunicatii.

25.3. Directia de scurgere a apelor pluviale va fi spre drenul colector care va dirija apele spre o zona permeabila cu capacitate de absortie a apei pluviale (zone verzi).

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

26. CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFATA, FORMA, DIMENSIUNI)

26.1. Activitatea de ZONA PENTRU RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE – nu se va propune divizarea parcelelor.

26.2. Pentru a fi construibila o parcela trebuie sa satisfaca concomitant exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului) cat si de drept (servitutile pe care le genereaza).

Din acest punct de vedere parcela respecta conditiile de construibilitate: accesibilitate la drumuri publice, posibilitatea echiparii cu retele tehnico edilitare, forma si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament.

26.3. Orientarea spatiului propus va tine seama de prevederile OMS nr.119/2014 privind sanatatea populatiei:

- asigurarea unui necesar de lumina adecvat;
- alimentare cu apa si canalizare
- respectarea normelor sanitare privind colectarea si indepartarea deseurilor solide.

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

27. SPATII LIBERE SI PLANTATE

27.1. Spatiile verzi si plantate sunt constituite, in acceptiunea RGU din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei : plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete cu gazon, gradini de flori, etc.

27.2. Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada.

27.3. Terenul liber ramas in afara cladirilor, circulatiilor, parcajelor si a altor amenajari va fi plantat cu gazon, flori, arbusti de talie mica, medie si inalta; arborii de talie inalta si medie vor fi plantati pe toata suprafata parcelei.

27.4. Arborii se vor planta astfel incat distanta minima de la axul trunchiului pana la gard sa fie de minim 2,0 m si de 1,5 m la arbusti. Arborii se vor planta izolati (solitari) sau in grupe de 3 exemplare plantate la o distanta maxima egala cu de 3 ori diametrul coroanei.

28. IMPREJMUIRI

28.1. Imprejmuirile reprezinta amenajarile cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale proprietatii cu scopul de a delimita domeniul public de cel privat sau domeniul privat de un alt domeniu privat.

28.2. Imprejmuirile la aliniament (spre drumurile publice) intereseaza atat domeniul public cat si cel privat. Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public, datorita calitatii de participare la crearea peisajului urban, alaturi de constructiile pe care le protejeaza sau a caror parcela o delimiteaza.

28.3. Imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioara ale proprietatii sunt realizate din ratiuni de delimitare si protectie a proprietatii. Modalitatea de realizare a imprejmuirilor in vederea protectiei impotriva intruziunilor, precum si relatiile de vecinatate sunt reglementate de prevederile Codului Civil.

28.4. Elementele ce caracterizeza imprejmuirile sunt elemente functionale: porti de acces carosabile si pietonale, ziduri sau panouri despartitoare si elemente formale : inaltime, forma, latime, material de constructii, elemente decoratice, culoare.

28.5. Imprejmuirea catre domeniul public (strazile de distributie) va fi prevazuta cu porti glisante sau care se vor deschide spre interiorul proprietatii. Imprejmuirea va fi amplasata in interiorul parcelei, pe limita de proprietate propusa dupa cedarea terenului. Imprejmuirea va fi obligatoriu prevazuta cu soclu opac de minim 30cm.

28.6. Imprejmuirea pe latura posterioara, laterala si frontala, modificate dupa cedarea terenului pentru largirea drumurilor, va fi transparenta sau optional opaca si va avea Hmax = 2,0 m.

29. INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	
Utilizari permise	Terenuri sportive si functiuni complementare acestora
Suprafata lot	3000,00 mp
Retragere DN 24	Retragere fata de limita de E (front stradal) - **min. 60.00m** cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil
Regim de inaltime	**PARTER + 2 ETAJE**
Spatii verzi	Se propun spații verzi plantate, în suprafata de cca. 1910 mp (cca. 63,66% din suprafata terenului), conform legislatiei in vigoare.
Locuri de parcare	Se propun 10 locuri de parcare exterioare, amenajate la nivelul solului, în proximitatea accesului auto în amplasasment
Procent de ocupare al terenului - POT	Constructii, alei circulatie, trotuare, parcari - **max. 30.00%** cumulat conform Anexa 2 la R.G.U., art. 2.1.4.

29.1.PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) SI COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Conform planselor U2.0_Reglementari urbanistice - zonificare și U4.0_Plan de situație propusă – mobilare exemplificativă, rezultă urmatorii indicatori urbanistici:

Zona pentru recreere, sport si perdele de protectie:

POT propus = 30%, CUT propus=0.10 si regimul de inaltime maxim P+2E.

Se propun spații verzi plantate, în suprafata de cca. 1910 mp (cca. 63,66% din suprafata terenului), conform legislatiei in vigoare.

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATA DE P.U.Z.	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	3.000,00	100	3.000,00	100
ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	3.000,00	100	0,00	0,00
ZONA SERVICII, COMERT SI ZONA DE RECREERE, SPORT SI PERDELE DE PROTECTIE	0,00	0,00	425,00	14,17
CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI SI PISTE DE BICICLETE	0,00	0,00	665,00	22,17
ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	1.910,00	63,66

S.C. ILAROPEC S.R.L.
Ing. Rotaru Gheorghe Iulian

Intocmit:
Arh. BALAN Beatrice Florina

ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

Seria E Nr 0071316



DIPLOMĂ DE LICENȚĂ

Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

în baza absolvirii Ciclului I – Studii universitare de licență și a promovării examenului de finalizare a studiilor din sesiunea **IULIE 2015**,
la propunerea **Facultății de Construcții și Instalații**,

conferă

D-lui **ROTARU G. GHEORGHE-IULIAN**,
născut..... în anul 1991, luna IULIE, ziua 26,
în localitatea PODU-TURCULUI,
județul BACĂU, țara ROMÂNIA,
absolvent ..... a I Universității Tehnice "Gheorghe Asachi" din Iași, Facultatea de Construcții și Instalații,
titlul de INGINER,
în domeniul INGINERIE CIVILĂ,
programul de studii/specializarea CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE
240 **credite de studiu (ECTS).**

Se conferă toate drepturile legale titularului diplomei.

RECTOR,

L. S.

SECRETAR ȘEF,

DECAN,

Nr 11932 din 10.01.2017

Diploma este însoțită de SUPLIMENTUL LA DIPLOMĂ

Tipărit la C. N. "Imprimeria Națională" S. A. L. nr. 285 2004

2882004L

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Seria LR Nr. 0012765

DIPLOMĂ DE LICENȚĂ

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI

în baza absolvirii Ciclului I – studii universitare de licență și a Ciclului II – studii universitare de masterat, oferite comasat într-un program unitar de studii universitare, și a promovării examenului de finalizare a studiilor din sesiunea MARTIE 2018

la propunerea FACULTĂȚII DE ARHITECTURĂ

conferă

Domnului BALAN I. FLORINA-BEATRICE

născut în anul 1993, luna APRILIE ziua 15, în localitatea BÂRLAD

județul VASLUI

țara ROMÂNIA, absolvent a UNIVERSITĂȚII DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI - FACULTATEA DE ARHITECTURĂ

titlul de ARHITECT

în domeniul de studii ARHITECTURĂ

programul de studii ARHITECTURĂ

forma de învățământ: ÎNVĂȚĂMÂNT CU FRECVENȚĂ

durata studiilor 6 ani, numărul de credite de studiu transferabile (ECTS/SECT) 360

RECTOR,

SECRETAR ȘEF,

DECAN,

Nr. 190 din 05.06.2018

Datele sunt înscrise în SUPLIMENTUL LA DIPLOMĂ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

CERTIFICAT

DE DOBÂNDIRE A DREPTULUI DE SEMNĂTURĂ

Doamna arhitect Florina-Beatrice Balan

a dobândit dreptul de semnătură, acordat de Ordinul Arhitecților din România, în baza evaluării cunoștințelor, aptitudinilor și experienței profesionale, la sesiunea din septembrie 2022.

Dreptul de semnătură se exercită pe teritoriul României și implică asumarea de către doamna Florina-Beatrice Balan a întregii responsabilități profesionale față de client și autoritățile publice cu privire la calitatea soluțiilor propuse, cu respectarea legislației în domeniu.

Suspendarea ori încetarea dreptului de semnătură sau, după caz, interdicția exercitării profesiei de arhitect, se face potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

•NR. 2591

•DATA 05.10.2022

Arh. Ștefan Bâlici
Președinte

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

Seria B Nr. 0088249



L.S.

DIPLOMĂ DE LICENȚĂ

T.S.

Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

în baza absolvirii Ciclului I – Studii universitare de licență și a promovării examenului de finalizare a studiilor, în sesiunea **IULIE 2009**,

la propunerea **Facultății de Construcții și Instalații**,

conferă

D-lui **ȘOPU C. ANDREI-DRAGOȘ**,

născut... în anul 1986, luna NOIEMBRIE, ziua 1,

în localitatea VASLUI,

județul VASLUI, țara ROMÂNIA,

absolvent... a... l Universităţil Tehnice "Gheorghe Asachi" din Iasi, Facultatea de Construcţii şi Instalaţii

titlul de **INGINER**,

în domeniul INSTALAȚII

programul de studii/specializarea **INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII**,

240 credite de studiu (ECTS).

Se conferă toate drepturile legale titularului diplomei.

RECTOR,

L.Ș.

DECAN,

SECRETAR ȘEF,

Nr. 943 din 16.02.2011

Diploma este însoțită de SUPLIMENTUL LA DIPLOMĂ

© ROMDIDAC S.A. / R.A. Imprimeria Băncii Naționale a României

AUTORITATEA NAŢIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

ANRE

ADEVERINŢA NR. 202111604 / 12-oct-23 **DE ELECTRICIAN AUTORIZAT**

DUPLICAT

Gradul şi Tipul	**IIA,IIB**
Numele	**Sopu**
Prenumele	**Andrei-Dragos**
CNP	**1861101374554**

Prezenta adeverinţă conferă calitatea de electrician autorizat pe durată nelimitată şi este valabilă numai împreună cu un act de identitate. Calitatea de electrician autorizat este condiţionată de vizarea periodică a adeverinţei de electrician autorizat.

Titularul acestei adeverinţe are competenţa să proiecteze şi/ sau să execute lucrări de instalaţii electrice în conformitate cu gradul şi tipul de autorizare deţinut.

Calitatea de electrician autorizat impune titularului respectarea obligaţiilor prevăzute în regulamentul de autorizare aprobat de ANRE.

Semnătură autorizată

Examen autorizare electrician ANRE 10

Data vizării 12-oct-23	**Data vizării**	**Data vizării**	**Data vizării**	**Data vizării** .....
Următorul termen de vizare 19-apr-26	**Următorul termen de vizare**	**Următorul termen de vizare**	**Următorul termen de vizare**	**Următorul termen de vizare** .....

Falsificarea acestui document se pedepseşte conform Legii

Nr 0006345

AUTORITATEA NAŢIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

În conformitate cu **Decizia preşedintelui ANRE nr. 1086/ 05-06-2024** se acordă societăţii **OLAX ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul în satul Miroslava, comuna Miroslava, Str. Grigore Antipa, nr. 17, P+E, Bloc C1, Ap. 1, judeţul Iaşi, înregistrată în registrul comerţului cu nr. **J22/ 2391/ 2023**, având codul unic de înregistrare nr. **48569079**,

ATESTATUL

nr. 21797/ 05-06-2024

de tip Bp pentru "proiectare de instalaţii electrice exterioare/ interioare pentru incinte/ construcţii civile şi industriale, branşamente aeriene şi subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV".

Condiţii de valabilitate asociate atestatului:

1. Valabilitatea atestatului este condiţionată de vizarea acestuia în condiţiile Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută şi verifică instalaţii electrice, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 134/2021.
2. Titularul atestatului are drepturile şi trebuie să respecte obligaţiile prevăzute în Condiţiile-cadru de valabilitate asociate atestatului, prevăzute în anexa nr. 1 la Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută şi verifică instalaţii electrice, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 134/2021, precum şi în orice altă reglementare aplicabilă aprobată de ANRE.
3. Neîndeplinirea şi/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularul prezentului atestat a obligaţiilor impuse de lege sau de reglementările aprobate de ANRE în desfăşurarea activităţilor ce fac obiectul atestatului nu atrag/nu atrage răspunderea penală, civilă, contravenţională, administrativă sau materială a ANRE, iar atestarea operatorilor economici nu conduce la transferul de responsabilităţi de la aceştia către ANRE şi nici nu îi exonerează pe aceştia de obligaţiile ce le revin.

p. PREŞEDINTE,

MIRCEA MAN

ROMÂNIA JUDEŢUL VASLUI CONSILIUL LOCAL

Data emiterii: 05-06-2024

Falsificarea acestui document se pedepseşte conform Legii

Nr 0007967

Loc *ştampilă* *ANRE* Data vizării 05.06.2024	*Loc* *ştampilă* *ANRE* Data vizării	*Loc* *ştampilă* *ANRE* Data vizării	*Loc* *ştampilă* *ANRE* Data vizării	*Loc* *ştampilă* *ANRE* Data vizării .....
Următorul termen de vizare 05.06.2029	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare .....
Loc *ştampilă* *ANRE* Data vizării	*Loc* *ştampilă* *ANRE* Data vizării	*Loc* *ştampilă* *ANRE* Data vizării	*Loc* *ştampilă* *ANRE* Data vizării	*Loc* *ştampilă* *ANRE* Data vizării .....
Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare .....

DECIZIA Nr. 1086 din 05-06-2024

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 11 și art. 21 din Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 134/ 2021 (denumit, în continuare, *Regulament*);
- cererea societății OLAX ENGINEERING S.R.L., înregistrată la ANRE cu nr. 44389/ 20.03.2024 referitoare la acordarea atestatului de tip Bp, precum și faptul că documentația depusă de societate este completă conform prevederilor din *Regulament*;
- Decizia ANRE nr. 53/ 01.02.2024 de împuternicire a domnului Mircea Man, vicepreședinte al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

În temeiul:

Dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. e) și art. 9 alin. (1) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/ 2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezenta

DECIZIE

Art. 1. Se acordă societății **OLAX ENGINEERING S.R.L.** cu sediul în satul Miroslava, comuna Miroslava, Str. Grigore Antipa, nr. 17, P+E, Bloc C1, Ap. 1, județul Iași, înregistrată în registrul comerțului cu nr. **J22/ 2391/ 2023**, având codul unic de înregistrare nr. **48569079**, **Atestatul nr. 21797 de tip Bp** pentru "proiectare de instalații electrice exterioare/ interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, branșamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV".

Art. 2. (1) Durata de valabilitate a atestatului prevăzut la art. 1 este nelimitată, începând cu data de **05.06.2024**, în condițiile verificării și vizării periodice a acestuia de către ANRE, până cel târziu la data înscrisă pe formularul de atestat, conform prevederilor *Regulamentului*.

(2) În cazul în care atestatul prevăzut la art. 1 nu a fost vizat până la împlinirea termenului de vizare, acesta își pierde valabilitatea.

Art. 3. Societatea **OLAX ENGINEERING S.R.L.** în calitate de titular de atestat, are competențele, drepturile și obligațiile prevăzute de *Regulament*.

Art. 4. Prezenta decizie se comunică societății solicitante, conform prevederilor *Regulamentului*.

Art. 5. Direcțiile și Serviciile de resort din cadrul ANRE vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei decizii și vor urmări respectarea de către titular a obligațiilor pe care le are în această calitate.

p. PREȘEDINTE,

MIRCEA MAN

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

Centrul Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă

AUTORIZAŢIE

Seria B Nr. 4112 din 24.07.2024

În baza Regulamentului de organizare şi funcţionare a Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înfiinţarea şi stabilirea atribuţiilor Centrului Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă şi a Ordinului ministrului administraţiei şi internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare,

se autorizează **OLAX ENGINEERING SRL**

cu sediul în localitatea **MIROSLAVA**, judeţul **IAŞI**,

număr de ordine în registrul comerţului **J22/2391/2023**, pentru efectuarea lucrărilor de **Proiectarea sistemelor şi instalaţiilor de limitare şi stingere a incendiilor**

Autorizaţia se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Şeful Centrului Naţional pentru Securitate
la Incendiu şi Protecţie Civilă,
Colonel ing. Lucian Ionel CRĂCIUN

LS

Certificat de Membru

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA

Organizaţie profesională, cu personalitate juridică, de drept privat, apolitică şi de interes public, autonomă şi independentă, care atestă arhitecţilor dreptul de semnătură, reprezintă şi ocroteşte la nivel naţional şi internaţional interesele profesiei de arhitect, gestionează Tabloul Naţional al Arhitecţilor, certificăm că

Domnul **Florin Aursei**

este Membru al Ordinului Arhitecţilor din România

arhitect cu drept de semnătură

înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor din România cu numărul 6001

ROMÂNIA ZORLENI

15 iulie 2009

arh. Şerban Sturdza
Preşedinte C.A.R.

ORDINUL ARHITECŢILOR ROMÂNIA

RUR

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 79 din 19.03.2009
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Arhitect

FLORIN GH. AURSEI

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«D» *Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 1276

Data emiterii

23.03.2009

Sigilat digital de:
Judetul Vaslui
Inregistrat cu: Nr. lucrare 42/38788 din 15.09.2026 / Nr. act (RU)40733 din 25.09.2026
Data: 25.09.2026 10:15:03 (GMT+03:00)

ROMÂNIA
Judeţul Vaslui
Consiliul Judeţean Vaslui
Arhitect-şef

F7

Ca urmare a cererii adresate de [1] *ZARĂ COSTEL*, cu domiciliul [2] în judeţul *Vaslui*, municipiul *Bârlad*, satul -, sectorul -, cod poştal -, strada *Ana Ipătescu*, nr. *7*, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon *0757869141*, e-mail *costel_zara@yahoo.com*, înregistrată la nr. *42/38788/(RU)38867* din *15.09.2026*,

în conformitate cu prevederile Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 26 din 25.09.2026

pentru Planul urbanistic zonal pentru[3] ***introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în comuna Zorleni, judeţul Vaslui***

generat de imobilul[4] — *teren – situat în judeţul Vaslui, comuna Zorleni, C.F. nr.77919*

Iniţiator: *ZARĂ COSTEL*

Proiectant: *ILAROPEC SRL*

Specialist cu drept de semnătură RUR: *AURSEI FLORIN*

A fost obţinut Avizul de oportunitate nr.20 din 03.07.2026.

Amplasare, delimitare suprafaţă zona reglementată, suprafaţă zonă studiată în P.U.Z.: *amplasare - judeţul Vaslui, comuna Zorleni; delimitare - la nord de NC 77917; la sud de NC 77922; la est de NC 82075; la vest de NC 77922; suprafaţa – 3000 mp;*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. în vigoare:
- UTR -;
- regim de construire: *-;*
- funcţiuni predominante: *-;*
- H max = *-;*
- POT max = *-;*
- CUT max = *-;*
- retragerea minimă faţă de aliniament = *-;*
- retrageri minime faţă de limitele laterale = *-;*
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = *-;*
- circulaţii şi accesuri = *-;*
- echipare tehnico-edilitară = *-;*

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR -
- regim de construire: *deschis (discontinuu) - izolat;*
- funcţiuni predominante: *Zonă de recreere, sport, perdele de protecţie - ZP;*
- H max = *P+2;*
- POT max = *30%;*
- CUT max = *0,9;*
- retragerea minimă faţă de aliniament = *60,50 m;*
- retrageri minime faţă de limitele laterale = *conform Codului Civil şi asigurarea distanţei necesare intervenţiilor în caz de incendiu;*

conect>

- retrageri minime faţă de limitele posterioare = *conform Codului Civil și asigurarea distanței necesare intervențiilor în caz de incendiu;*

- circulaţii şi accesuri: *accesul auto și pietonal se realizează din Aleea Republicii. Accesul pietonal este separat de accesul auto și se realizează printr-o alee de 2,1 m iar accesul auto are o lățime de 7 m.*

- echipare tehnico-edilitară: *racord la rețelele edilitare existente - energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentaţia de urbanism PUZ, constând în piesele scrise şi desenate, vizate spre neschimbare.

Specialiştii cu drept de semnătură împreună cu beneficiarul documentaţiei răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor şi pentru respectarea în integralitate a legislaţiei în vigoare la coordonarea documentaţiilor sau elaborarea părţilor de documentaţii, potrivit dreptului de semnătură acordat de Registrul Urbaniştilor din România.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Proiectul pentru autorizarea construirii şi proiectul tehnic de execuţie se pot întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.83 din 24.03.2026, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Arhitect-şef,

Semnat digital de:
Iftode
Alexandra-Daniela
Avizare
25.09.2026 10:13:42
(GMT+03:00)

Prezentul aviz a fost întocmit în baza art.582 alin.(1) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

---

[1] Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

[2] Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

[3] Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

[4] Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform zonei de reglementare a PUZ stabilită prin avizul de oportunitate,care se compune cel puţin din imobilele care au generat elaborarea documentaţiei de urbanism, imobilele învecinate direct, precum şi cele amplasate pe aliniamentul opus.

conect



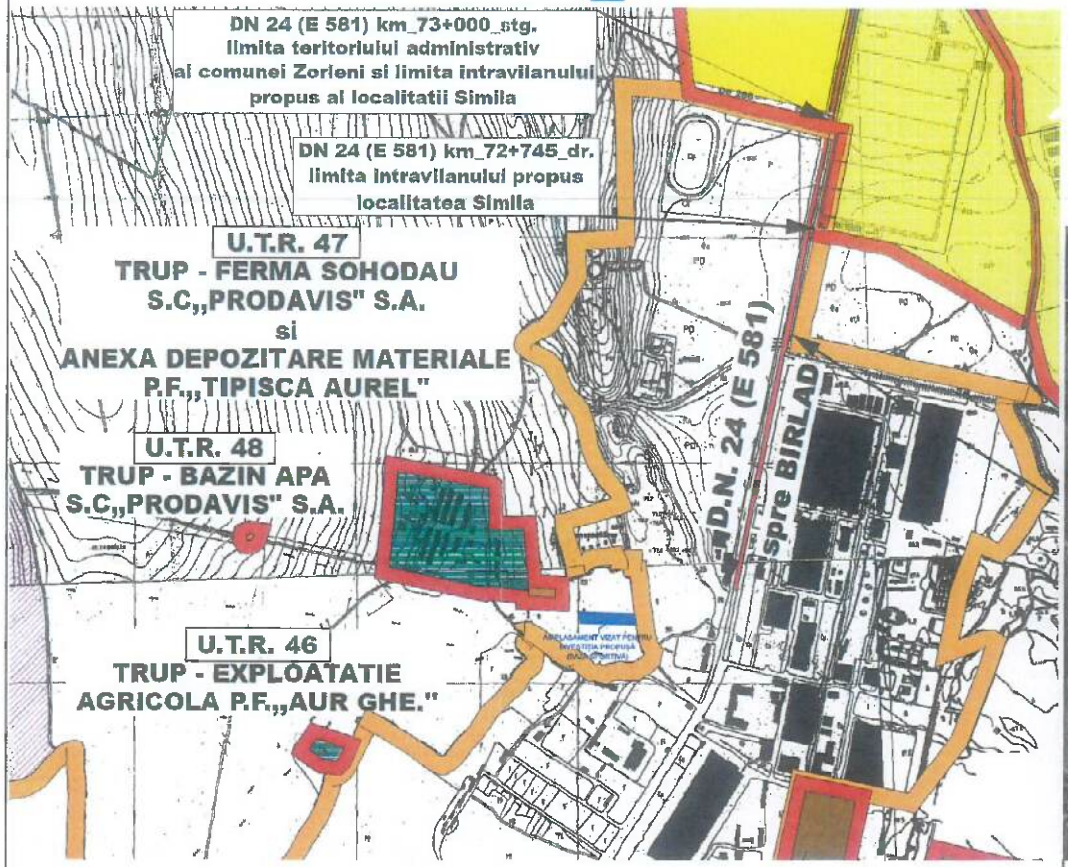
EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SPECIFICAȚIE	REFERAT/EXPERTIZĂ	NR./DATA
	S.C. IIAROPEC S.R.L. Str. Gheorghe Ianculescu, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui J37/682/2015 - [illegible] E-mail: [illegible] E-mail: [illegible]			Denumire document: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI	Proiect: 239/2026
ȘEF PROIECT	Arh. AURSEL FLORIN			Beneficiar: DL. COSTEL ZARĂ	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. BALAN FLORINA		sc: 1:2000	Amplasament: TARLA 30, PARCELA 418/1/2, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI	
DESENAT	Ing. ROTARU GHE. IULIAN		DATA: MAR. 2026	Titlu planșă: PLAN DE AMPLASAMENT	Nr. Planșă: U 0.0'

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ZORLENI

LEGENDĂ P.U.G. COMUNA ZORLENI:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI

- FOLOSINTA TERENURILOR IN LIMITA INTRAVILANULUI
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI RESEDINTA DE COMUNA
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI LOCALITATI COMPONENTE
- TERENURI PENTRU AGREMENT, SPORT
- TERENURI PENTRU SERVICII
- TERENURI PENTRU AMENAJARI GOSPODARIE COMUNALA (PLATFORME GUNOI)
- TERENURI AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- TERENURI AFERENTE UNITATILOR AGRICOLE
- TERENURI AFERENTE OCOLULUI SILVIC EPURENI
- APE





N

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
Florin Gh. AURSEI
arhitect
DE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10598
Florina-Beatrice BALAN
Arhitect cu drept de semnătură



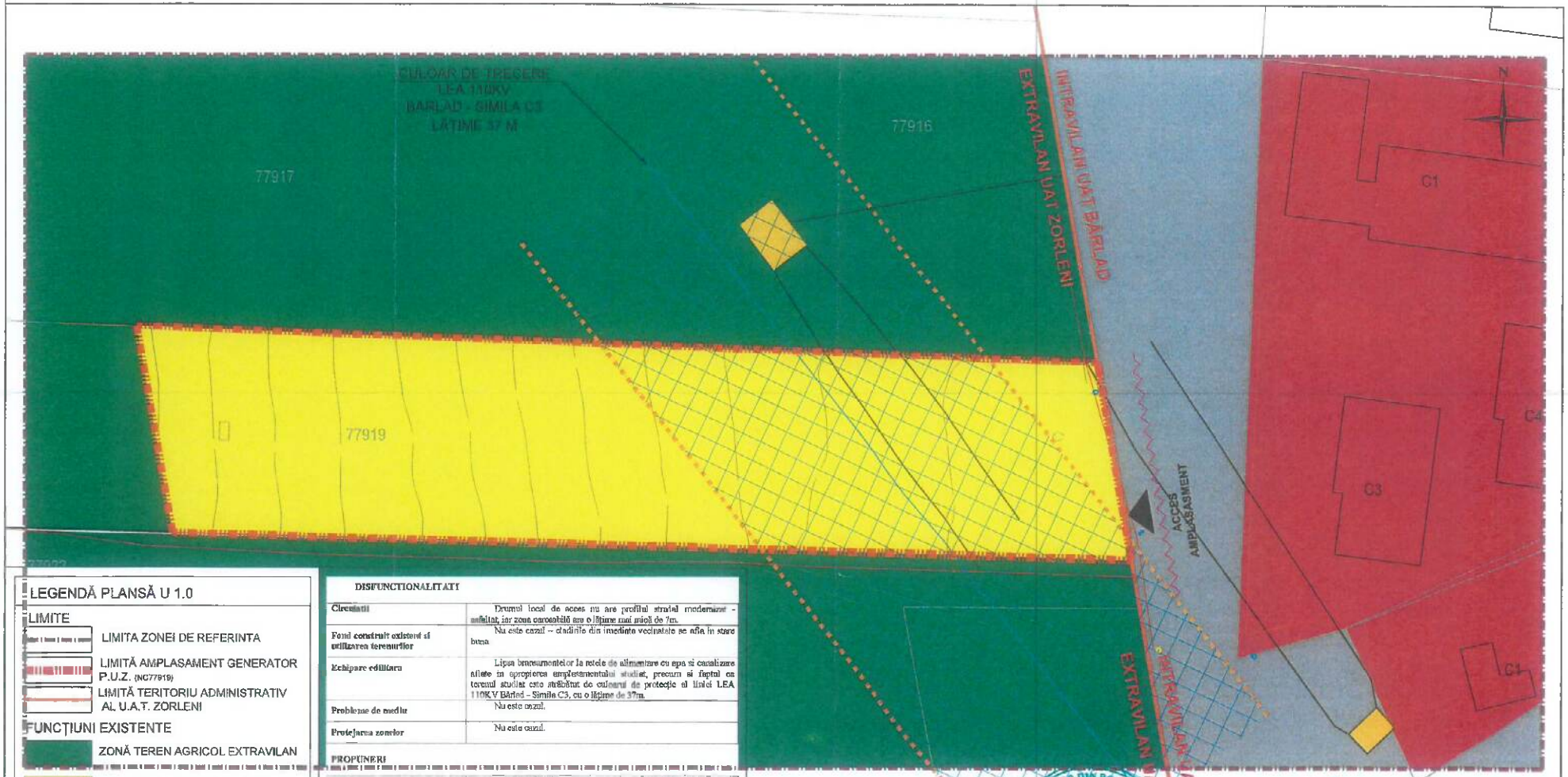
DESCRIEREA INVESTIȚIEI PROPUSE:

Scopul prezentului P.U.Z. este introducerea în intravilan a unei parcele de teren de 3000 mp, cu nr. cad. 77919, în vederea construirii unei baze sportive.

Terenul este situat la Est de U.T.R. 47 - Trup Ferma Sohodău, din comuna Zorleni, județul Vaslui și este proprietatea beneficiarului (Dl. Zară Costel), conform extrasului de carte funciară nr. 77919 comuna Zorleni.

Terenul are acces către Strada Republicii (DN 24 / E 581), printr-un drum de acces local (drum de categorie IV).

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SPECIFICAȚIE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	S.C. ILAROPEC S.R.L. Str. Gheorghe Ismail nr. 23A, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui J37/682/2016 - RO36726 [illegible] E-mail: office@ilaropec.ro E-mail: ilaropec@gmail.com			Denumire documentație: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI — Proiect nr.: [illegible]/2026
				Beneficiar: DL. COSTEL ZARĂ — Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. AURSEI FLORIN		sc: 1:2000	Amplasament: TARLA 30, PARCELA 418/1/2, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
PROIECTAT	Arh. BALAN FLORINA		DATA: MAR. 2026	
DESENAT	Ing. ROTARU GHE. IULIAN			Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU — Nr. Planșă: U 0.0



LEGENDĂ PLANSĂ U 1.0

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE REFERINTA
- LIMITĂ AMPLASAMENT GENERATOR P.U.Z. (NC77919)
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV AL U.A.T. ZORLENI

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- ZONĂ TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONĂ TEREN AGRICOL STUDIAT
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONĂ CONSTRUCTII TEHNICO -EDILITARE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE PUBLICĂ CAROSABILĂ
- CALE DE ACCES CU PROFIL STRADAL NEMODERNIZAT / NEASFALTAT
- ACCES PE AMPLASAMENT

REGLEMENTĂRI

- CULOAR DE TRECERE LEA 110KV - ZONĂ DE PROTECȚIE LĂTIME 37m

DESTINATIA OBIECTIVELOR EXISTENTE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE ÎNVECINATE

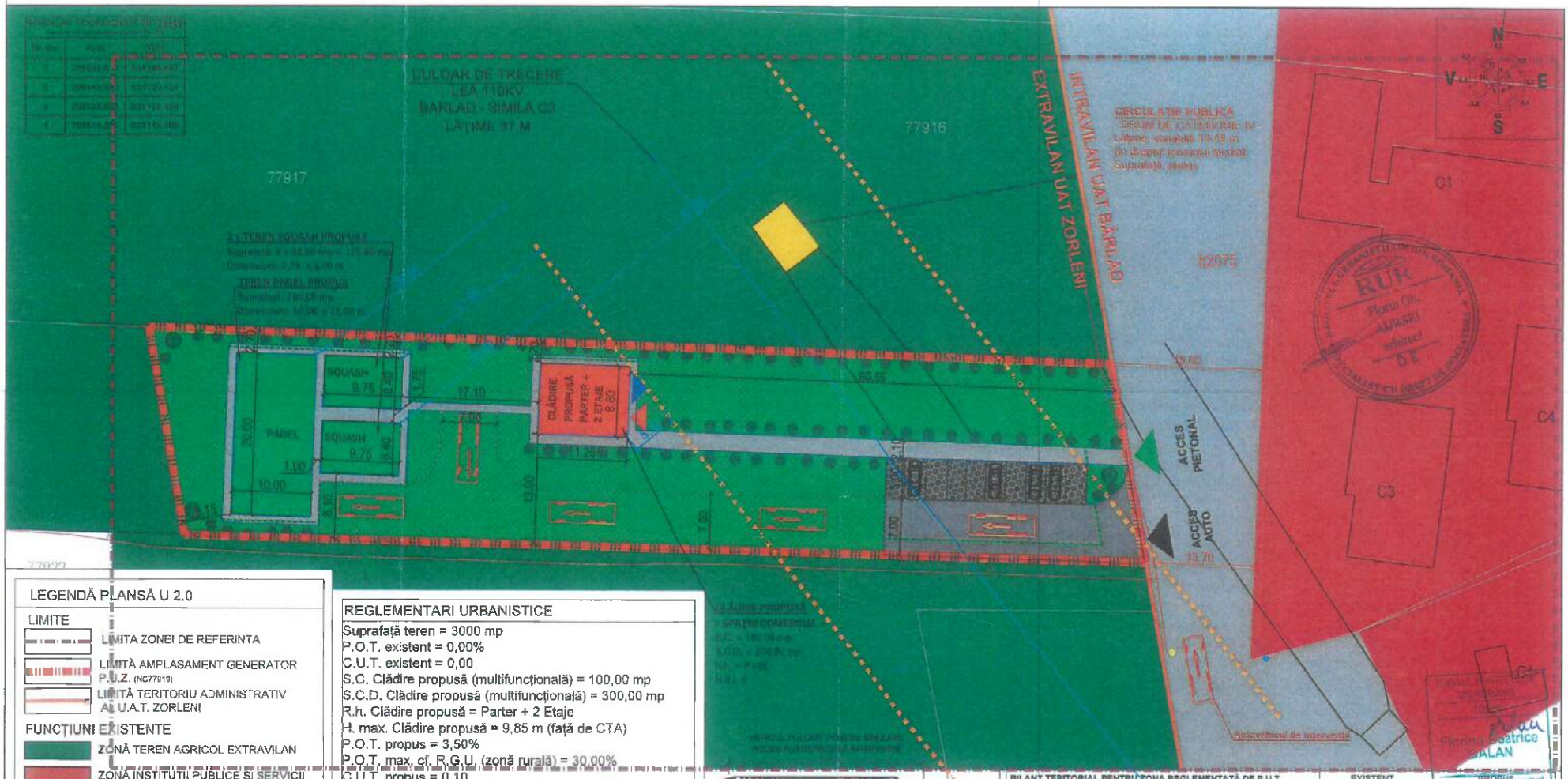
DISFUNCTIONALITATI	
Circulatii	Drumul local de acces nu are profilul stradal modernizat - asfaltat, iar zona carosabilă are o lățime mai mică de 7m.
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	Nu este cazul – clădirile din imediata vecinătate se află în stare bună
Echipare edilitara	Lipsa bransamentelor la retele de alimentare cu apa si canalizare aflate in apropierea amplasamentului studiat, precum si faptul ca terenul studiat este străbătut de culoarul de protecție al liniei LEA 110KV Bârlad – Simila C3, cu o lățime de 37m.
Probleme de mediu	Nu este cazul.
Protejarea zonelor	Nu este cazul.

PROPUNERI	
Circulatii	Se va menține și reglementa accesul auto și pietonal prin drumul pietruit ce se desprinde din drumul național DN 24 ce delimitează terenul pe latura de nord, Caracteristicile acestuia vor permite intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Ieșirea din incintă se va efectua fără afectarea fluentei traficului. Foarta (portile) de acces pe amplasament vor fi de tip glisant sau se vor deschide spre interiorul parcelei. Parcarea autovehiculelor se va asigura in totalitate pe parcela. Prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ se va interzice parcarea/staționarea autovehiculelor în așteptare pe drumul public.
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	In zona studiata care se supune PUZ-lui se va reglementa organizarea urbanistica a zonei, rezolvarea circulațiilor si ieșirea din incintă fără afectarea fluentei traficului, indici urbanistici, retrageri, echiparea edilitară, enconi în utilități.
Reglementari functionale	Se propune introducerea terenului în intravilan pentru instituirea de reglementări urbanistice specifice zonei functionale pentru recreere, sport și perdele de protecție. Se propune construcția unei clădiri cu regim de înălțime P+2E și funcțiune complementară activităților sportive (comerciala) și a 3 terenuri de sport (două pentru șotsah și unul pentru pedol);.
Echipare edilitara	Investiția propusa vizează și dotarea cu echipamente edilitare corespunzătoare pentru funcționarea în bune condiții a clădirii propuse – este necesara bransarea la rețelele de electricitate, apa curenta și canalizare. Spațiul aerian al amplasamentului vizat este străbătut de culoarul de protecție al liniei LEA 110KV Bârlad - Simila C3, cu o lățime de 37m, aceasta nu afectează obiectivele propuse.

INVENTAR COORDONATE NC 78408 (Incadrarea în sistemul Stereo 70 a fost realizată cu NC 77919)		
Nr. pct.	X[m]	Y[m]
1	706639.612	531144.697
2	706643.959	531120.134
3	706523.924	531123.438
4	706519.382	531149.105

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 1059 Florin BALAN Arhitect cu drept de semnătură

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SPECIFICAȚIE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	S.C. ILAROPEC S.R.L. Str. Gheorghe Lazăr, Nr. 1, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui RO35826053, 0745 [illegible] E-mail: office@ilaropec.ro E-mail: ilaropec@gmail.com			**Denumire documentație:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI — Proiect: 23/2026
				Beneficiar : DL. COSTEL ZARĂ — Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. AURSEI FLORIN		sc: 1:500	**Amplasament :** TARLA 30, PARCELA 418/1/2, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
PROIECTAT	Arh. BALAN FLORINA		DATA: MAR. 2026	**Titlu planșă :** SITUAȚIE EXISTENTĂ/DISFUNCȚIONALITĂȚI — Nr. Planșă: U 1.0
DESENAT	Ing. ROTARU GHE. IULIAN			



LEGENDĂ PLANȘĂ U 2.0

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE REFERINTA
- LIMITĂ AMPLASAMENT GENERATOR P.U.Z. (NC77919)
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV AL U.A.T. ZORLENI

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- ZONĂ TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO -EDILITARE
- ZONĂ SERVICII, COMERT
- ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONĂ SPATII VERZI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE PUBLICĂ CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ /PARCARI PE AMPLASAMENT
- ACCES PIETONAL/AUTO PE AMPLASAMENT
- ACCES CLĂDIRI PROPUSE

REGLEMENTĂRI

- RETRAGERI PROPUSE DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE (cf. Cod Civil, art. 615)
- CULOAR DE TRECERE LEA 110KV - ZONĂ DE PROTECTIE LĂTIME 37m

REGLEMENTARI URBANISTICE

Suprafață teren = 3000 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00
S.C. Clădire propusă (multifuncțională) = 100,00 mp
S.C.D. Clădire propusă (multifuncțională) = 300,00 mp
R.h. Clădire propusă = Parter + 2 Etaje
H. max. Clădire propusă = 9,85 m (față de CTA)
P.O.T. propus = 3,50%
P.O.T. max. cf. R.G.U. (zonă rurală) = 30,00%
C.U.T. propus = 0,10

CONCLUZII:

Terenul care a generat P.U.Z. este o parcelă de 3000 mp (NC 77919), situată în extravilan, în apropierea U.T.R. 47 - Trup Ferma Sohodău, din comuna Zorleni, județul Vaslui. Accesul pietonal și auto pe amplasament se realizează printr-un drum de acces local (drum de categorie IV) situat pe latura de Est a terenului, care se desprinde din Strada Republicii (DN 24 / E 581).
Amplasamentul prezintă potențial pentru desfășurarea de activități de tip servicii de agrement și activități sportive, fiind oportună introducerea sa în intravilanul comunei Zorleni, în zona de recreere, sport, perdele de protecție, respectiv subzona Z.P.sp.p - subzona spații verzi amenajate și de sport propuse, din următoarele considerente:
- atât U.T.R. 47 - Trup Ferma Sohodău, cât și U.T.R. 46 și U.T.R. 48, situate în apropierea terenului studiat sunt încadrate prin P.U.G. Com. Zorleni în zona aferentă unităților agricole, fiind compatibile din punct de vedere funcțional;
- în imediata apropiere a terenului studiat, există deja și alte construcții și amenajări complementare pentru funcțiunea propusă prin reglementările urbanistice de față (ex: stadion de rugby, sală de sport);
- apropierea de drumul DN 24 / E581, drum intens circulat, de importanță națională și europeană.



- Fâșie de teren fără obstacole, pt. acces autospeciale intervenții (cf. P118-1/2025, art. 2.8.1.3.)
Finisaj: Pavele ecologice din polipropilenă

BILANȚ TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ DE P.U.Z.	EXISTENT		REGLEMENTAT (Anexat cu Memoriu de semnături)	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT	3000,00 mp	100	3000,00 mp	100
ZONĂ TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE	3000,00 mp	100	0,00	0,00
ZONĂ SERVICII, COMERȚ ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE/PARCURI	0,00	0,00	425,00 mp	14,17
ZONĂ GOSPODĂRIRE LOCALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
CIRCULAȚII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI ȘI PISTE DE BICICLETE	0,00	0,00	665,00 mp	22,17
ZONĂ SPAȚII VERZI	0,00	0,00	1910,00 mp	63,66

EXPERT			
VERIFICATOR			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SPECIFICAȚIE
	S.C. ILAROPEC S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	Str. Gheorghe Ermandi, [illegible] Județul Vaslui		Denumire documentație: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
	RO36826063, [illegible]		Proiect: 2350/2025
	E-mail: office@ilaropec.com		
	E-mail: ilaropec@gmail.com		Beneficiar : DL. COSTEL ZARĂ
ȘEF PROIECT	Arh. AURSEI FLORIN	sc: 1:500	Amplasament : TARLA 30, PARCELA 418/1/2, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
PROIECTAT	Arh. BALAN FLORINA	DATA: MAR. 2026	Titlu planșă : REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE Nr. Planșă: U 2.0
DESENAT	Ing. ROTARU GHE. IULIAN		



INVENTAR COORDONATE NC 78406 (sistem de proiecție Stereo 70 și formula în NC 77923)		
Nr. pct.	X[m]	Y[m]
1	706539.612	531144.697
2	706843.959	531120.134
3	706523.924	531123.438
4	706519.382	531149.105

LEGENDĂ PLANSĂ U 4.0

LIMITE
- Limită zonă de referință
- Limită teritoriu administrativ al U.A.T. Zorleni
- Limită amplasament generator P.U.Z. (NC77919)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- Domeniul public al statului sau al UAT
- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

FUNCȚIUNI
- Construcții existente pe parcele învecinate
- Acces pietonal / auto pe amplasament

BILANȚ TERITORIAL

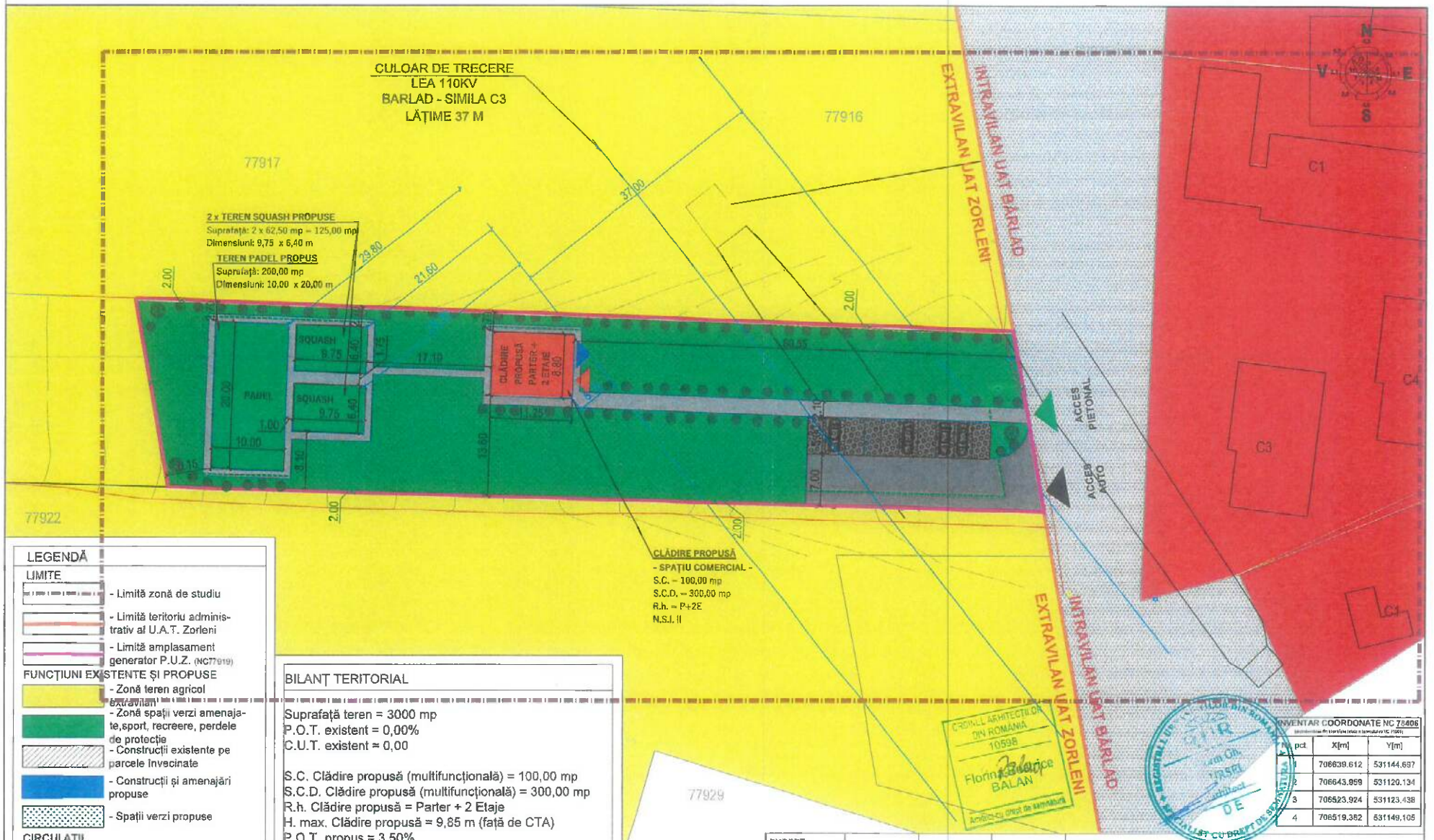
Suprafață teren = 3000 mp (arabil,cf. Extras CF 77919)
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

Bilanț suprafețe exterioare existente:
- Suprafață spații verzi: 3000,00 mp (100% din S.teren)

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SPECIFICAȚIE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	S.C. ILAROPEC S.R.L. Str. Gheorghe Ionescu 3A, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui RO36825063, 0743242484 E-mail: office@ilaropec.ro E-mail: ilaropec@gmail.com			Denumire documentație: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI — Proiect nr. 230/2025
ȘEF PROIECT	Arh. AURSEI FLORIN		sc: 1:500	Beneficiar: DL. COSTEL ZARĂ
PROIECTAT	Arh. BALAN FLORINA		DATA: MAR. 2026	Amplasament: TARLA 30, PARCELA 418/1/2, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI — Faza P.U.Z.
DESENAT	Ing. ROTARU GHE. IULIAN			Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR — Nr. Planșă U 3.0

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Florin Gh. AURSEI — arhitect — DE — CERTIFICAT DE URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA — 10598 — Florina-Beatrice BALAN — Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

LIMITE
- Limită zonă de studiu
- Limită teritoriu administrativ al U.A.T. Zorleni
- Limită amplasament generator P.U.Z. (NC77919)

FUNCȚIUNI EXISTENTE ȘI PROPUSE
- Zonă teren agricol extravilan
- Zonă spații verzi amenajate,sport, recreere, perdele de protecție
- Construcții existente pe parcele învecinate
- Construcții și amenajări propuse
- Spații verzi propuse

CIRCULAȚII
- Circulație publică carosabilă
- Acces pietonal / auto pe amplasament
- Acces clădiri propuse

REGLEMENTĂRI
- Retrageri propuse de la limitele de proprietate (cf. Cod Civil, art. 615)
- Culoar de trecere LEA 110KV - lățime 37m

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren = 3000 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

S.C. Clădire propusă (multifuncțională) = 100,00 mp
S.C.D. Clădire propusă (multifuncțională) = 300,00 mp
R.h. Clădire propusă = Parter + 2 Etaje
H. max. Clădire propusă = 9,85 m (față de CTA)
P.O.T. propus = 3,50%
P.O.T. max. cf. R.G.U. (zonă rurală) = 30,00%
C.U.T. propus = 0,10

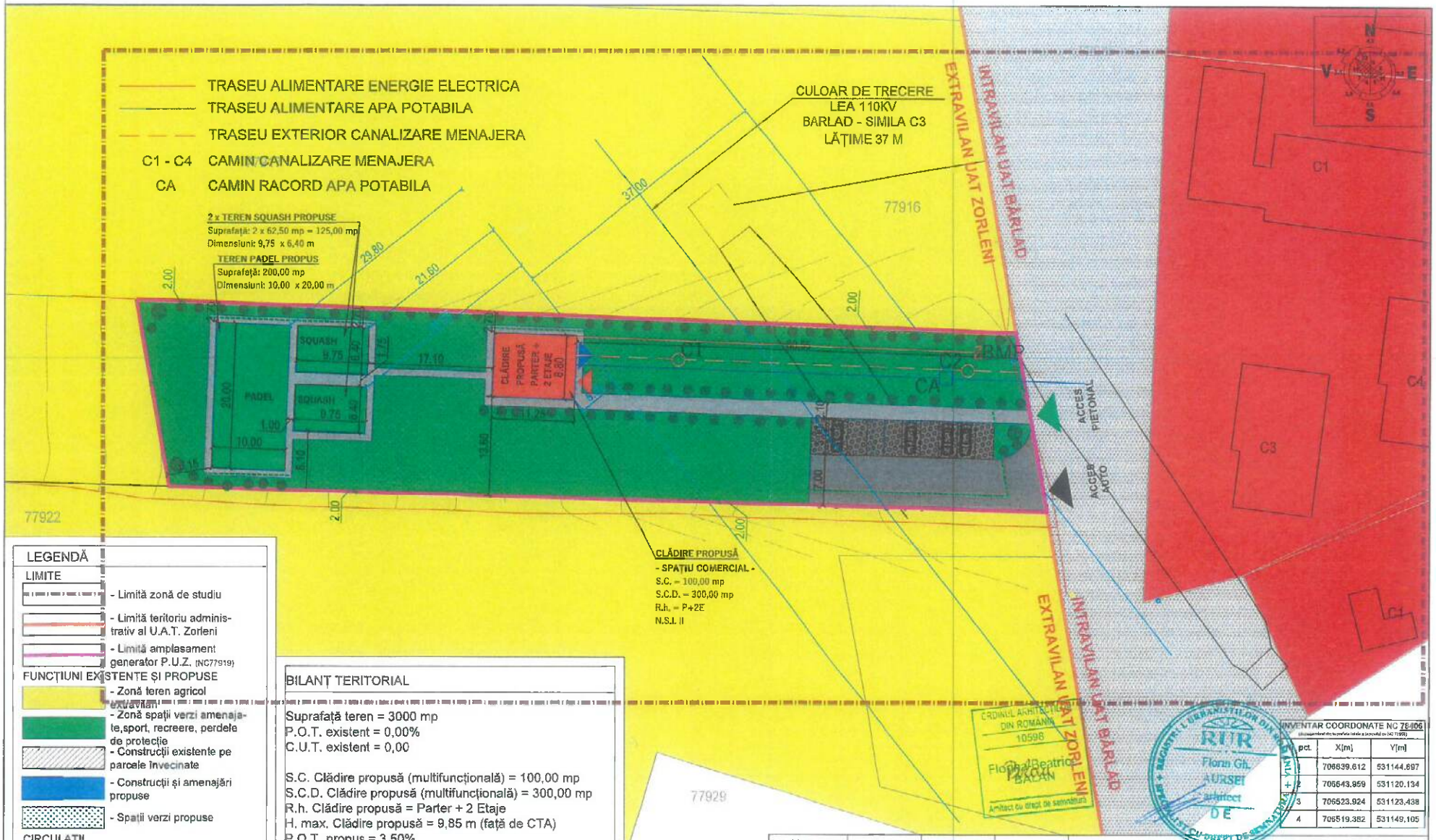
Bilanț suprafețe exterioare propuse:
- Suprafață terenuri squash: 2 x 62,50 mp = 125,00 mp
- Suprafață teren padel: 200,00 mp
- Suprafață alei carosabile: 232,00 mp
- Suprafață parcaje: 125,00 mp
- Suprafață alei pietonale: 308,00 mp
- Suprafață spații verzi: 1910,00 mp (63,66% din S. teren)

CROMLL ARHITECTURĂ DIN ROMÂNIA 10598 Florina Balan BALAN Arhitect cu drept de semnătură

INVENTAR COORDONATE NC 78406

pct.	X[m]	Y[m]
1	706639.612	531144.697
2	706643.959	531120.134
3	706523.924	531123.438
4	706519.382	531149.105

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SPECIFICAȚIE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	S.C. ILAROPEC S.R.L. Str. Gheorghe Șincai, Nr. 1, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui RO36826063, 0723 942 850 E-mail: office@ilaropec.ro E-mail: ilaropec@gmail.com			**Denumire documentație:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI — Proiect: Nr. 2/2026
ȘEF PROIECT	Arh. AURSEI FLORIN		sc: 1:500	**Beneficiar:** DL. COSTEL ZARĂ
PROIECTAT	Arh. BALAN FLORINA		DATA: MAR. 2026	**Amplasament:** TARLA 30, PARCELA 418/1/2, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI
DESENAT	Ing. ROTARU GHE. IULIAN			**Titlu planșă:** PLAN DE SITUAȚIE PROPUSĂ - MOBILARE EXEMPLIFICATIVĂ - — U.M.: 0



LEGENDĂ

LIMITE
- Limită zonă de studiu
- Limită teritoriu administrativ al U.A.T. Zorleni
- Limită amplasament generator P.U.Z. (NC77919)

FUNCȚIUNI EXISTENTE ȘI PROPUSE
- Zonă teren agricol extravilan
- Zonă spații verzi amenajate,sport, recreere, perdele de protecție
- Construcții existente pe parcele învecinate
- Construcții și amenajări propuse
- Spații verzi propuse

CIRCULAȚII
- Circulație publică carosabilă
- Acces pietonal / auto pe amplasament
- Acces clădiri propuse

REGLEMENTĂRI
- Retrageri propuse de la limitele de proprietate (cf. Cod Civil, art. 616)
- Culoar de trecere LEA 110KV - lățime 37m

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren = 3000 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

S.C. Clădire propusă (multifuncțională) = 100,00 mp
S.C.D. Clădire propusă (multifuncțională) = 300,00 mp
R.h. Clădire propusă = Parter + 2 Etaje
H. max. Clădire propusă = 9,85 m (față de CTA)
P.O.T. propus = 3,50%
P.O.T. max. cf. R.G.U. (zonă rurală) = 30,00%
C.U.T. propus = 0,10

Bilanț suprafețe exterioare propuse:
- Suprafață terenuri squash: 2 x 62,50 mp = 125,00 mp
- Suprafață teren padel: 200,00 mp
- Suprafață alei carosabile: 232,00 mp
- Suprafață parcaje: 125,00 mp
- Suprafață alei pietonale: 308,00 mp
- Suprafață spații verzi: 1910,00 mp (63,66% din S. teren)

INVENTAR COORDONATE NC 78406

pct.	X[m]	Y[m]
1	706639.612	531144.697
2	706643.959	531120.134
3	706523.924	531123.438
4	706519.382	531149.105

EXPERT			
VERIFICATOR			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SPECIFICAȚIE
ȘEF PROIECT	Arh. AURSEI FLORIN		sc: 1:500
PROIECTAT	Arh. BALAN FLORINA		DATA: MAR. 2026
DESENAT	Ing. ROTARU GHE. IULIAN		

S.C. ILAROPEC S.R.L.
Str. Gheorghe Șincai nr. 1, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui
RO36826063, 074[illegible]
E-mail: office@ilaropec.ro
E-mail: ilaropec@gmail.com

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:

Denumire documentație: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ENTR BAZE SPORTIVE, ÎN COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI

Proiect: 230/2026

Beneficiar: DL. COSTEL ZARĂ

Faza: P.U.Z.

Amplasament: TARLA 30, PARCELA 418/1/2, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI

Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE

S 0.1

CRDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10598 Florina Beatrice BALAN Arhitect cu drept de semnătură

RIR Florin Gh. AURSEI arhitect DE

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 514 din 17.09.2026

I.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* şi al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,*

având în vedere solicitarea Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Vaslui cu nr. 6309 din 17.08.2026, înregistrată la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 259558 din 21.08.2026

În baza următoarelor documente:

1.Cererea beneficiarului **ZARĂ COSTEL,** având domiciliul în Municipiul Bârlad, Str. Ana Ipătescu nr. 7, Judeţul Vaslui; înregistrată la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Vaslui cu nr. 6309 din 12.08.2026, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafaţa de **3.000,00 mp**, categoria de folosinţă arabil, clasa a III-a de calitate, teren liber de construcţii, înscris în cartea funciară nr. 77919, tarla 30, parcela 418/1/2, număr cadastral 77919, situat în extravilanul Comunei Zorleni, Judeţul Vaslui;
2.Certificatul de Urbanism nr. 83 din 24.03.2026, emis de Consiliul Judeţean Vaslui;
3.Studiul urbanistic P.U.Z. şi Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4.Studiul pedologic şi agrochimic nr. 283 din 15.07.2026, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice al Judeţului Vaslui;
5.Avizul tehnic nr. 44 din 03.08.2026, pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberat de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Vaslui;
6.Nota de calcul nr. 6315 din 13.08.2026 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmit de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Vaslui;
7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 6316 din 13.08.2026, întocmit de către reprezentanţii Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Vaslui.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiţii: ***„Elaborare P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în Comuna Zorleni"***, de către beneficiarul **ZARĂ COSTEL,** pe terenul situat în extravilanul Comunei Zorleni, Judeţul Vaslui, în suprafaţă de **3.000,00 mp**, categoria de folosinţă arabil, clasa a III-a de calitate, teren liber de construcţii, înscris în cartea funciară nr. 77919, tarla 30, parcela 418/1/2, număr cadastral 77919;

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafaţa de 3.000,00 mp, categoria de folosinţă arabil, clasa a III-a de calitate, teren liber de construcţii, înscris în cartea funciară nr. 77919, tarla 30, parcela 418/1/2, număr cadastral 77919, situat în extravilanul Comunei Zorleni, Judeţul Vaslui, în vederea realizării obiectivului de investiţii: *„Elaborare P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în Comuna Zorleni"*.

La elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, se vor respecta prevederile:
-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție *„Elaborare P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei baze sportive în Comuna Zorleni"*, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se modifică destinația obiectivului de investiție ce face obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,