ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.103

privind aprobarea proiectului: „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, în comuna Țibănești, județul Iași", aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Consiliul Local al comunei Ţibăneşti, judeţul Iaşi întrunit în ședința ordinară,la convocarea primarului din data de 20.10.2026;

Luând în considerare:

a) referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul Neculai Munteanu, înregistrat sub nr.12.618/19.10.2026;
b) Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice, din cadrul "Programului – cheie 1" Surse regenerabile de energie si stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, aprobat prin OME nr. 1066/08.09.2026.;
c) Contractul de prestări servicii nr.11.990/08.10.2026 încheiat între UAT Comuna Țibănești și S.C HAH BUILDING SOLUTION SRL, ociectul contractului fiind servicii de întocmire a documentației tehnice faza SF conform HG nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare ce cuprinde parte scrisă și desenată pentru obiectivul de investiții *„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași";*
d) Procesul verbal de predare – primire nr.168/19.10.2026 și 12.581/19.10.2026 a documentației tehnico-economice (faza SF).
e) Studiul de fezabilitate nr. 39/10.2026, elaborat de S.C. HAH BUILDING SOLUTION S.R.L. (proiectant general) și S.C. STARTGREEN S.R.L. (proiectant de specialitate), inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți;
f) prevederile Hotărârii Consiliului Local Țibănești nr. 32/2026 de aprobare a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 cu modificările și rectificările ulterioare;
g) raportul de specialitate nr.12.630/19.10.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului: „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași", aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

a) art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
b) art.3, art.4, art.9, din Cartea europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) prevederile art. 16 alin.(1) și art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completarile ulterioare;
d) prevederile art.129 alin.(2), lit. b) și d), coroborat alin. (4) lit.a) și d),coroborate cu alin.(7) lit.s) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
e) prevederile Ordinului ministrului energiei nr.1066/2026 privind aprobarea Ghidului solicitantului -Conditii specifice de accesare a finantarii din Fondul pentru modernizare- „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice" publicat in Monitorul Oficial Partea I, Nr.774 bis/11.IX.2026 cu anexa reprodusa in nr.774 bis/11.09.2026
f) prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, aprobată cu completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;
g) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
h) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
i) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) şi alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administartiv primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

a) Aviz nr.103/20.10.2026 a Comisiei de specialitate buget, finanţe, activităţi economice, administrarea domeniului public şi privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecţia mediului.

b) Aviz nr.103/20.10.2026 a Comisiei de specialitate administraţie publicălocală, juridică şi de disciplină, agricultură, apărarea ordinii şi liniştei publice, a drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor.

c) Aviz nr.103/20.10.2026 a Comisiei de specialitate învăţământ, sănătate, cultură, protectie socială, activităţi sportive şi agrement.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) şi art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŢIBĂNEŞTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă proiectul *„Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum, în comuna Ţibăneşti, judeţul Iaşi"* în vederea finanţării acestuia în cadrul Fondului pentru modernizare, „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice"

Art.2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea şi implementarea proiectului *„Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Ţibăneşti, judeţul Iaşi"* prin Fondul pentru modernizare - „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice"

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Ţibăneşti, judeţul Iaşi"* în cuantum de 1.319.963,30 lei fără TVA, 1.596.275,89 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 963.177,92 lei fără TVA, 1.165.445,28 lei inclusiv TVA şi valoare totală neeligibilă 356.785,38 lei fără TVA, 430.830,61 lei inclusiv TVA.

Art.4. Se aprobă finanţarea din bugetul local al UAT Comuna Ţibăneşti a tuturor cheltuielilor proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv cheltuielile neeligibile, cheltuielile care depăşesc plafoanele prevăzute de ghid, taxele, comisioanele, costurile de operare şi întreţinere, precum şi orice alte sume necesare implementării şi funcţionării investiţiei, în condiţiile legii.

Art.5. Se aprobă documentaţia tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii *„Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Ţibăneşti, judeţul Iaşi"*, propus pentru finanţare prin Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice în conformitate cu ***Anexa nr.1*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului, inclusiv pentru acoperirea temporară a cheltuielilor eligibile până la prefinanţarea, plata sau rambursarea acestora de către finanţator, după caz, precum şi includerea anuală a sumelor necesare în bugetul local, pe întreaga perioadă de implementare şi monitorizare.

Art.7. Se aprobă descrierea investiţiei, inclusiv indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu ***Anexa nr.2*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Ţibăneşti, judeţul Iaşi", în conformitate cu ***Anexa nr.3*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. UAT Comuna Ţibăneşti se angajează să asigure implementarea, exploatarea, întreţinerea şi funcţionarea investiţiei şi să menţină caracterul durabil al acesteia pe întreaga perioadă de monitorizare de 5 ani prevăzută de ghid şi contractul de finanţare.

Art.10. Pe perioada de monitorizare, UAT Comuna Ţibăneşti se angajeaza sa utilizeze bunurile achizitionate prin proiect cu diligenta unui bun proprietar, sa mentina in functiune sistemul de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare pentru autoconsum, sa permita verificarile si vizitele reprezentantilor finantatorului si institutiilor abilitate, precum si colectarea datelor privind energia electrica produsa si, dupa caz, livrata in retea, sa furnizeze finantatorului informatiile si documentele solicitate, sa nu afecteze investitia finantata si functionarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementeaza proiectul, sa nu instraineze catre terti imobilul pe care se implementeaza proiectul si sa obtina acordul prealabil al finantatorului pentru modificarea amplasamentului proiectului, cu respectarea conditiilor si exceptiilor prevazute in Ghidul solicitantului si in contractul de finantare.

Art.11. Se desemnează domnul primar Munteanu Neculai, în calitate de responsabil pentru implementarea proiectului și pentru comunicarea cu finanțatorul. În lipsa unei persoane distincte, aceste atribuții vor fi exercitate de reprezentantul legal al solicitantului.

Art.12. Se împuternicește primarul UAT Comuna Țibănești, domnul Munteanu Neculai, să reprezinte solicitantul în relația cu finanțatorul și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare, actele adiționale, cererile de prefinanțare/plată/rambursare și orice alte documente necesare depunerii, evaluării, contractării, implementării și monitorizării proiectului, cu respectarea valorilor și angajamentelor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.13. Orice modificare care conduce la majorarea valorii totale, a valorii neeligibile sau a obligațiilor financiare aprobate prin prezenta hotărâre va fi supusă aprobării Consiliului Local, atunci când legea, ghidul sau contractul de finanțare impun acest lucru.

Art.14. In conformitate cu dispozițiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.15. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioara.

-Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.16.- Prezenta hotărâre se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi- șef Serviciu financiar contabil, aciziții publice și proiecte, dl. Strujan Iulian – insp/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică. **Țibănești 20 octombrie 2026**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Neculai Tîrnovanu
[redacted]

Contra[redacted]egalitate,
Secretar gen[redacted] Țibănești
[redacted]ana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 20.10.2026 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR.103/2026

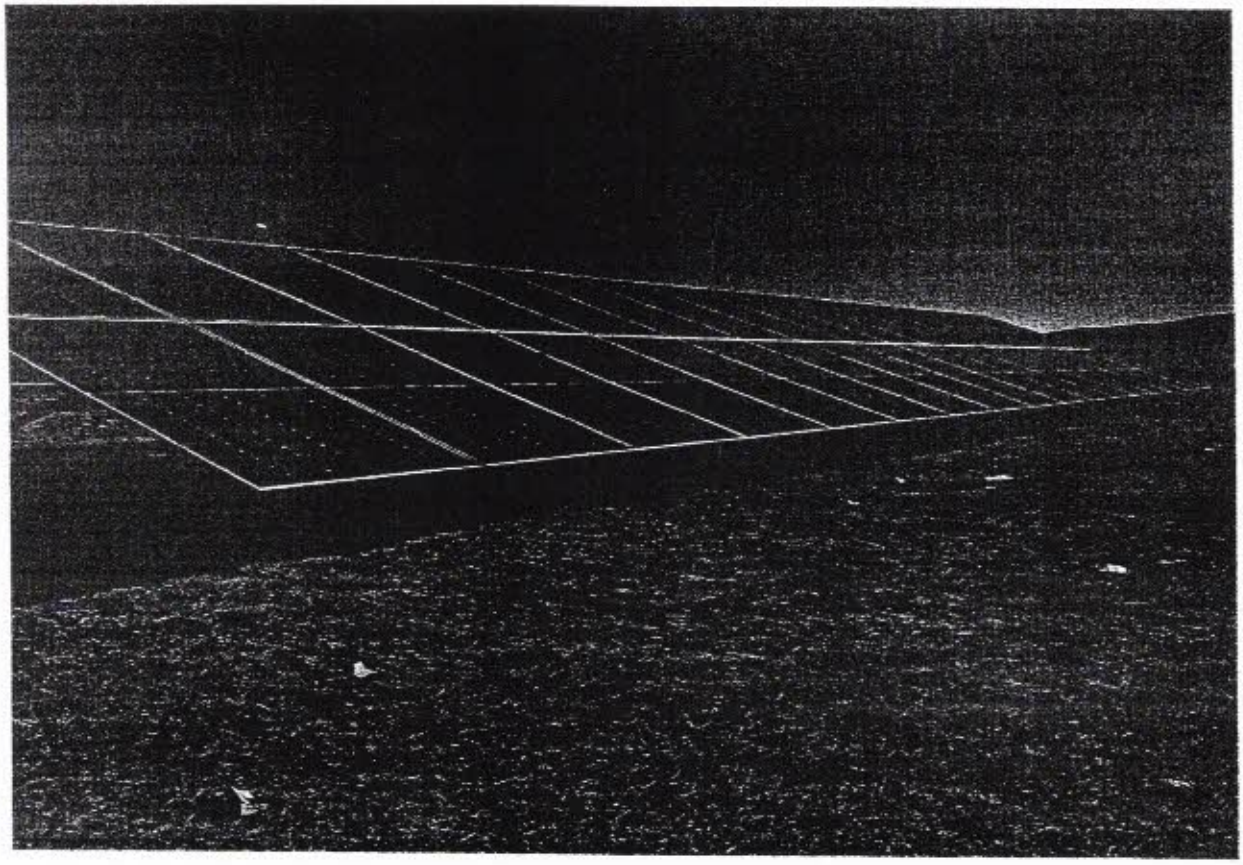
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate **X** simplă □ absolută □ calificată[2]	20.10.2026	[redacted]
2	Comunicarea către primar[2])	21.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	21.10.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică[4])-[5]) www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	21.10.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])-[5])		
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produc efecte juridice[7]), după caz	21.10.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

SC HAH BUILDING SOLUTION SRL
Iasi, Șoseaua Voinești, nr 33, bl, c5, et. 2 Ap. 12
J2023000295221, CUI 47521862
cont RO42 RO83INGB 000 0999 91343 2074
RO48 TREZ 4065069XXX029557

ANEXA Nr. 1 la HCL nr. 103 din data 10 Zua 20

STUDIU DE FEZABILITATE



PROIECT Nr. 39/10.2026	*„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași"*
BENEFICIAR	UAT COMUNA ȚIBĂNEȘTI, prin primar Munteanu Neculai
AMPLASAMENT	Județul Iași, comuna Țibănești, sat Țibănești, CF 67460
FAZA	Studiu de Fezabilitate conform HG nr. 907/2016
PROIECTANT GENERAL	HAH BUILDING SOLUTION SRL
PROIECTANT DE SPECIALITATE	STARTGREEN SRL

PRIMAR
NECULAI MUNTEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECULAI MUNTEANU

LISTA CU SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR ȘI VERIFICATORILOR

Beneficiar:	UAT COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Faza:	Studiu de Fezabilitate
Proiect nr.:	39/ 10.2026
Proiectant general:	HAH BUILDING SOLUTION SRL
Proiectant de specialitate	STARTGREEN SRL

COLECTIV DE PROIECTARE:

Sef Proiect	**ing. Moraru Vladislav**	[redacted]
Consultanta:	**Pop Andrei Pop**	[redacted]
Ing instalații	**Apostol Claudiu**	[redacted]

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

1.2. Ordonator principal de credite

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

2.2. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii. Pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica se vor prezenta:

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic- natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz)

b. Relatia cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

c. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

d. Surse de poluare existente in zona

e. Date climatice si particularitati de relief

f. Existenta unor:

- Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

- Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

- Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand :

(i) Date privind zonarea seismica

(ii) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice

(iii) Date geologice generale

(iv) Date geotehnice obtinute din : planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

(v) Incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic :

- Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii
- Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia
- Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
- Costurile estimative de operare pe durata normala de viata/de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului
- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico-economice propuse

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- Necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz
- Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) Impactul social si cultural, egalitatea de sanse

b) Estimari privind fosta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilorprotejate, dupa caz

d) Impactul obiectivului de investitii raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/optiunea tehnico-economica optima, recomandata

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optime, recomandate

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optime recomandate privind:

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

b. Indicatori minimali, respectiv indicatri de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

c. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

d. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand : durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere : etape, metode si resurse necesare

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

7.5. Descrierea lucrarilor de organizare de santier

8. Concluzii si recomandari

B. PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă

Plan de situație

Schemă monofilară parc

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiţie

UAT COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Adresa: Județul Iași, comuna Țibănești, sat Țibănești, CF 67460

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. HAH BUILDING SOLUTION S.R.L.
Iași, Șoseaua Voinești, Nr. 33, bl. C6, Ap. 12
CUI 47521862
J2023000295221
Administrator: Pop Traian Andrei, Tel. 0746.215.074
COD CAEN: 7111 – Activități de arhitectură,
7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.
7020 – Activități de consultanță în afaceri și management

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C STARTGREEN SRL
Iași, Șoseaua Păcurari, nr.151
CUI RO45755590
J2022000798228
COD CAEN: 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

Localizarea comunei

Comuna Țibănești este situată în partea de sud a județului Iași, la limita cu județul Vaslui, la aproximativ 46 km sud-vest de municipiul Iași, în zona istorică a Moldovei. Comuna este formată din opt sate: Glodenii Gândului, Grieşti, Jigoreni, Răsboieni, Recea, Țibănești (reședința comunei), Tungujei și Vălenii, fiecare păstrând farmecul specific satelor moldovenești.

Date generale

Comuna Țibănești din județul Iași are în componența sa o suprafață administrativă de aproximativ 9.407 ha (94,07 km²). Populația stabilă a comunei, conform Recensământului Populației și Locuințelor din anul 2021, este de 6.236 locuitori.

Geomorfologia

Teritoriul comunei Țibănești aparține Podișului Central Moldovenesc. Relieful este format din platouri slab fragmentate și dealuri cu versanți frecvent afectați de procese de eroziune. Solurile predominante sunt de tip cernoziom levigat, iar în zonele împădurite se întâlnesc solurile cenușii de pădure. Terenurile comunei sunt natural aprovizionate cu fosfor și potasiu.

Rețeaua hidrologică

Rețeaua hidrografică din zonă este formată din pâraie cu debit redus și afluenții acestora, sub forma de torenți, caracterizați prin regim de curgere torențial, fapt ce face ca la un regim bogat în precipitații, pe văile pâraielor să se producă viituri, care pot genera eroziuni de maluri, prăbușiri de taluz și inundații locale.

Clima

Climatologic comuna Țibănești se afla in zona temperat continentala cu temperaturi medii anuale ce oscileaza intre 8-9 grade Celsius. Precipitatiile anuale nu depasesc 510mm/mp. Relieful framantat in versanti cu inaltimi mari dau nastere la microclimate locale. Intalnim in zonă un microclimat de padure cu ingheturi pana la sfarsitul lunii aprilie, cu vanturi cu o intensitate redusa, un microclimat de vale cu precipitatii mai putine. dar cu vanturi mai puternice, si un microclimat de culine caracterizat prin vanturi puternice.

Resursele energetice

Regiunea de Dezvoltare Nord-Est a Romaniei dispune de un potential destul de mare pentru producerea de energie solara, eoliana si biomasa. Comuna Țibănești se înscrie în categoria zonelor cu valori medii ale energiei solare, de aproximativ 1250-1300 kWh/mp/an (zona a III-a de însorire). Aceasta permite o stocare a energiei solare in vederea utilizarii ei ca sursa de energie alternativa.

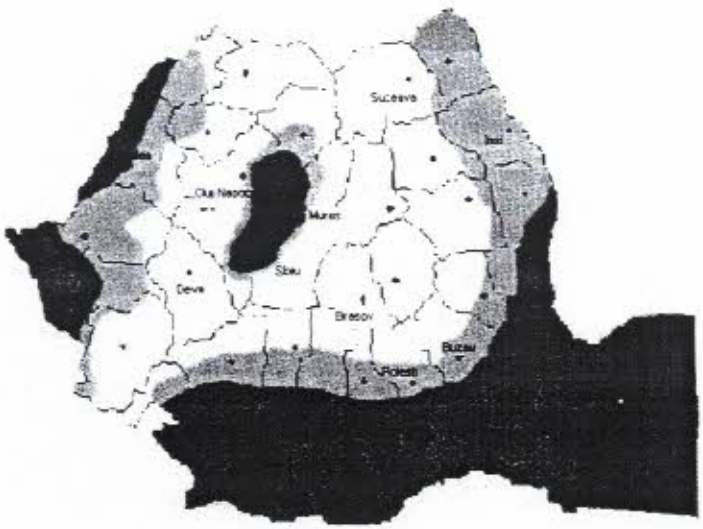
Fig. 1 Harta solară a României

În ceea ce privește suprafețele cu potențial ridicat al resurselor de biomasă vegetală, printre cele mai bogate județe în resurse forestiere se enumeră și județul Iași. Comparativ cu nivelul județului însă, comuna Țibănești prezintă o suprafață a fondului forestier relativ redusă raportată la suprafața totală a fondului funciar.

Faptul ca la nivelul comunei nu exista o suprafata mare de paduri determina ca procesul de dezvoltare economica pe termen lung sa se bazeze Intr-un procent important atat pe exploatarea agricola a terenurilor existente, cat si pe exploatarea rationala a suprafetelor impadurite.

Judetul Iași prezinta potential pentru valorificarea energiei eoliene datorita valorilor inregistrate de viteza vantului. Informatiile referitoare la viteza medie a vantului In Romania la 50 m deasupra solului indica faptul ca zona comunei Țibănești se afla pe o treapta sub media vitezei vantului, inregistrand valori medii anuale de 6-8 m/s.

POTENTIALUL SOLAR AL ROMANIEI



Sursa: ICPE, ANM, ICEMENERG, 2006

ZONA DE RADIATIE SOLARA	INTENSITATEA RADIATIEI SOLARE (kWh/m²/an)
	>1350
	1300-1350
III	1250-1300
IV	1200-1250
V	<1200

POTENTIALUL EOLIAN AL ROMANIEI

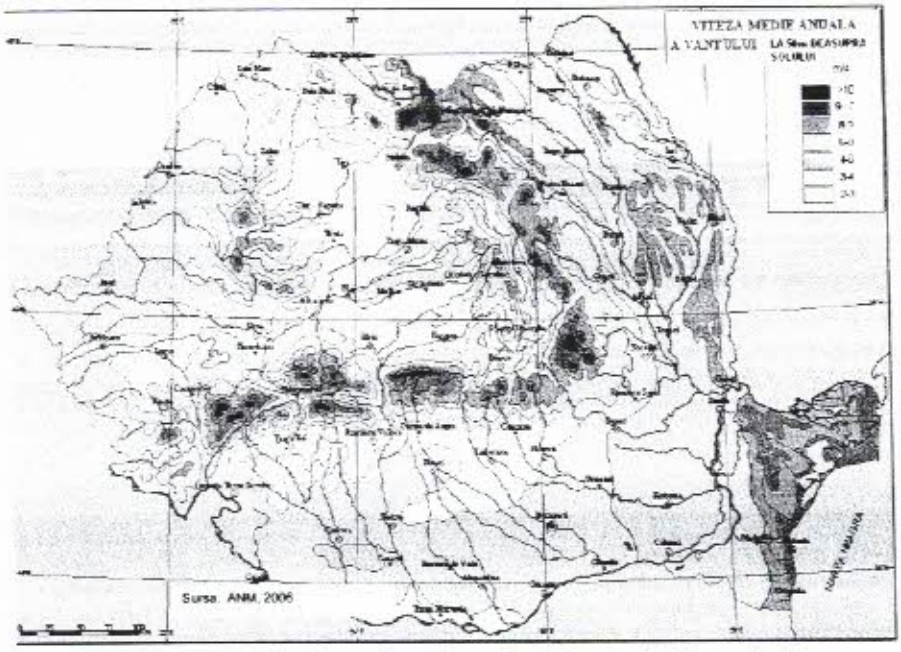


Fig. 2 Distribuția vitezei medii anuale a vântului pentru înălțimea de 50m

Utilizarea acestor resurse energetice, efectuata in conditii de maxima eficienta si in scopul dezvoltarii economice locale, ofera posibilitatea populatiei din comuna Țibănești de a contribui la dezvoltarea durabila locala si la cresterea nivelului de trai al locuitorilor comunei.

Realizarea unui parc fotovoltaic pentru consumul propriu al localităților poate aduce numeroase beneficii atât la nivel economic, cât și la nivelul mediului înconjurător. Iată câteva motive pentru care comunitățile ar putea considera utilă implementarea unui parc fotovoltaic:

- Economii de Costuri: Odată ce parcul fotovoltaic este instalat, produce energie electrică gratuită sau la costuri reduse, în funcție de dimensiunea și eficiența instalației. Aceasta poate reduce dependența de sursele tradiționale de energie, care pot fi costisitoare.
- Durabilitate și Protejarea Mediului: Energiea solară este o sursă de energie regenerabilă și curată. Utilizarea panourilor fotovoltaice contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la diminuarea impactului asupra mediului în comparație cu sursele tradiționale de energie, cum ar fi combustibilii fosili.
- Reducerea Dependentei de Surse Externe: Prin producerea locală de energie electrică, comunitățile devin mai puțin dependente de sursele externe și de fluctuațiile prețurilor de pe piața energiei.
- Stabilitate Energetică: Un parc fotovoltaic poate contribui la asigurarea unei aprovizionări constante cu energie electrică, reducând riscul de întreruperi ale alimentării în situații de urgență sau în cazul problemelor la rețeaua centrală.
- Promovarea Locului de Muncă Local: Proiectele de energie solară pot crea locuri de muncă locale, de la faza de proiectare și construcție până la operare și întreținere.
- Incentive Financiare: În multe țări, există programe guvernamentale sau incentive fiscale pentru proiectele de energie regenerabilă, care pot face investiția în parcuri fotovoltaice mai atractivă pentru comunități.
- Autonomie Energetică: Prin dezvoltarea unui parc fotovoltaic, localitățile pot obține o autonomie energetică mai mare, având capacitatea de a-și satisface o parte semnificativă a nevoilor de energie din surse regenerabile.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza.

NU A FOST ELABORAT UN STUDIU DE PREFEZABILITATE.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

La baza elaborării studiului de fezabilitate au stat următoarele:

- Informatii preluate de la beneficiarul investiției;
- Situația din amplasament;
- Prescripții, norme, standarde și reglementări;

Lista de standarde și norme prezentată mai jos cuprinde doar reglementările semnificative. Ea nu este nici limitativă și nici exhaustivă, iar aceasta se va respecta conform scopului lor de activitate.

Proiectul este întocmit în conformitate cu legislaţia românească în vigoare.

Dintre documentele de referinţă amintim:

- HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 reactualizat privind aprobarea conţinutului cadru al studiului de fezabilitate;
- Reglementările şi prescripţiile de proiectare aplicabile în domeniu;
- Tehnologia de execuţie uzuală aplicabilă în cazul lucrărilor avute în vedere;
- Documentaţiile tehnice pentru echipamentele considerate;
- HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al studiului de fezabilitate;
- Reglementările și prescripțiile de proiectare aplicabile în domeniu;

Legislaţie în domeniul energiei:

- HG nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie;
- HG nr. 1535/2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- HG nr. 1892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- HG nr. 1429/2004 Regulamentul de certificare a originii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie;
- HG nr. 958/2005 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1.892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- OG nr. 22/2008 Ordonanța privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie;
- HG nr. 750/2008 Schema de ajutor de stat regional privind valorificarea resurselor regenerabile de energie;
- HG nr. 1661/2008 Hotărârea privind aprobarea Programului național pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie în sectorul public, pentru anii 2009-2010;
- Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie;
- HG nr. 1479/2009 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- HG nr. 835/2010 privind modificarea Programului național pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie în sectorul public, pentru anii 2009-2010, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr 1661/2008;
- OG nr. 29/2010 privind modificarea și completarea Legii nr.220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie;
- Legea nr. 139/2010 privind modificarea și completarea Legii nr.220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie;
- Legea nr. 134/2012 pentru aprobarea OUG nr. 88/2011 privind modificare și completarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii de energie din surse regenerabile de energie;
- OUG nr. 57/2013 privind modificarea și completarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii de energie din surse regenerabile de energie;

- Legea nr.13/2007 a energiei electrice, publicată în Monitorul Oficial al României nr.51/23.01.2007, cu modificările şi completările ulterioare;

Legislaţie secundară în domeniul SRE:

- Procedura de supraveghere a emiterii garanţiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile , aprobată prin Ordinul ANRE nr. 23/2004;
- Regulamentul de organizare şi funcţionare a pieţei de certificate verzi, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 22/2006;
- Procedura de alocare a sumei băneşti rezultate din neîndeplinirea de către furnizorii de energie electrică a cotelor obligatorii de achiziţie de certificate verzi, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 62/2009;
- Ordinul ANRE nr. 44/2007 pentru stabilirea modului de comercializare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie în unităţi calificate pentru producţie prioritara;
- Procedura pentru monitorizarea pieţei de certificate verzi, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 38/2006;
- Regulamentul pentru calificarea producţiei prioritare de energie electrică din surse regenerabile de energie, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 39/2006.

Obţinere avize şi licenţe ANRE:

- Hotărârea Guvernului nr.540/2004 privind aprobarea Regulamentului pentru Acordarea licenţelor şi autorizaţiilor în sectorul energiei electrice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Decizia ANRE nr. 413/ 2005 - Ghid privind conţinutul planului de afaceri al activităţilor din sectorul energiei electrice pentru care se solicită acordarea de licenţe;

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

În urma întocmirii bilanțului real intocmit pe conturul energetic stabilit de beneficiar au fost obținute o serie de rezultate – indicatori de bilanț – pe baza cărora se poate realiza o analiză a consumurilor de energie electrică, în sensul eficienței energetice globale a proceselor care au loc pe raza UAT-ului analizat.

Analiza bilanțului electroenergetic real abordează conturul general de bilanț, de la punctele de alimentare a tablourilor de forță prin rețelele de joasă tensiune la care sunt racordați consumatorii electrici din cadrul UAT Țibănești, județul Iași.

Analizând rezultatele obținute pentru consumul de energie electrică prezenta in analiza energetica atasata la prezentul dosar, se constată următoarele aspecte privind distribuția instantanee a consumului:

Pierderile de energie electrică de 1.40 % în cablurile de energie sunt de valoare foarte mică, datorită cablurilor electrice din cupru sau aluminiu de lungimi relativ mici sau montate mai multe în paralel pe fiecare fază, motiv pentru care se constată faptul că dimensionarea cablurilor electrice care alimentează motoarele sau agregatelor a fost realizată corespunzător;

În acest context s-a impus efectuarea bilanțului energetic, deoarece puterea totală a beneficiarului însumează toate consumurile aferente construcțiilor și echipamentelor conexe. Valoarea totală a consumului anual de referință este de **330.234 kWh/an** (respectiv **330,234 MWh/an**) și cuprinde consumul de energie electrică al celor 42 de locuri de consum ale UAT Țibănești (clădiri publice și iluminat public), determinat pe baza ultimelor 12 facturi de energie electrică emise de furnizor pentru fiecare loc de consum. Acest consum a fost asumat de conducerea UAT Țibănești ca valoare de referință pentru fundamentarea necesarului energetic și pentru dimensionarea instalației propuse.

Bilanțul real anual al consumul de energie electrică se determină pornind de la bilanțurile reale orare și aplicând procentele de pierderi. De aceea, în analiza energetica sunt prezentate defalcat consumurile lunare de energie electrică estimate la nivelul a unui an pentru UAT Țibănești, jud. Iași, informații măsurate sau puse la dispoziție de către beneficiar. În acest context, ținând seama de informațiile privind principalii consumatori alimentați din aceeași rețea electrică a beneficiarului, s-a procedat la estimarea consumului de electricitate, conform metodologiei de proiectare a rețelelor electrice de distribuție indicată în PE132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.

Necesitatea realizarii obiectivului investitional provine din nevoia Comunei Țibănești de a eficientiza costurile cu energia electrica si de a consolida bugetul aprobat la nivelul UAT-ului. Astfel, avand in vedere cresterea

fara precedent a costului cu energia electrica care s-a tradus la nivelul Comunei Țibănești prin cresterea costurilor de functionare, fapt care pune presiune pe bugetul local si stabilitatea acestuia s-a decis instrumentarea obiectivului de investitii care face obiectul prezentei documentatii cu titlul **„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași"** in vederea eficientizarii costurilor la nivelul comunei si cresterea stabilitatii din punct de vedere financiar al acesteia.

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

În prezent, pe fondul conflictelor care au loc în întreaga lume, al intensificării tensiunilor geopolitice și al persistenței fenomenului inflaționist, Europa continuă să resimtă efectele profunde ale crizei energetice. Deși piața energiei a înregistrat o relativă stabilizare față de vârful anului 2022, nivelurile de preț rămân ridicate și volatile în 2024, ceea ce afectează în mod direct economiile europene.

Creșterile accelerate ale prețurilor, inițiate în a doua jumătate a anului 2021 pe fondul redresării economice post-COVID-19, s-au amplificat ca urmare a agresiunii militare a Rusiei împotriva Ucrainei, generând dezechilibre semnificative pe piețele europene ale energiei. În paralel, eforturile de reducere a dependenței de combustibilii fosili și trecerea către surse alternative au generat presiuni suplimentare asupra stocurilor de gaze și asupra costurilor suportate de statele membre. Creșterea persistentă a prețurilor la energie și riscurile privind întreruperile de aprovizionare continuă să reprezinte preocupări centrale la nivelul Uniunii Europene.

În acest context, răspunsul UE urmărește obiective clare și coordonate: asigurarea unei energii competitive și accesibile pentru consumatorii europeni, consolidarea securității energetice și creșterea nivelului de pregătire în situații de criză, precum și întărirea rezilienței energetice a statelor membre. Țările UE implementează în continuare măsuri pentru protejarea gospodăriilor și mediului de afaceri, reducerea dependenței de combustibili fosili importați, diversificarea portofoliului de energie, optimizarea stocurilor de gaze și accelerarea tranziției către energie regenerabilă și eficiență energetică. Totodată, sunt promovate măsuri de reducere a consumului de energie la nivelul marilor consumatori, categorie în cadrul căreia poate fi inclusă și Comuna Țibănești prin prisma consumului instituțional și a necesităților operaționale locale.

În paralel, intensificarea utilizării energiei din surse regenerabile rămâne o direcție strategică majoră pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru respectarea angajamentelor asumate de UE în cadrul Acordului de la Paris și al pachetului european privind clima și energia pentru perioada 2020–2030. Conform Directivei (UE) 2018/2001 privind promovarea energiei din surse regenerabile și actualizărilor introduse prin pachetul legislativ „Fit for 55", obiectivele pentru 2030 au fost consolidate ulterior, stabilindu-se o țintă minimă de 42,5% energie regenerabilă în consumul final brut la nivelul Uniunii. Această creștere a ambițiilor climatice reflectă necesitatea accelerării tranziției verzi pentru a reduce vulnerabilitatea Europei la fluctuațiile pieței combustibililor fosili, asigurând în același timp o dezvoltare sustenabilă pe termen lung.

Europa își menține obiectivul de a deveni primul continent neutru climatic până în 2050, conform Pactului Ecologic European, care include un set complex de politici menite să faciliteze tranziția către o economie decarbonizată. Energia regenerabilă contribuie în mod esențial la aceste obiective, furnizând beneficii precum reducerea emisiilor, creșterea diversificării energetice, reducerea dependenței de piețele volatile de petrol și gaze și stimularea inovării tehnologice. De asemenea, dezvoltarea tehnologiilor verzi generează locuri de muncă și oportunități economice la nivelul Uniunii, consolidând competitivitatea pieței europene.

La nivel național, România a depășit în 2020 ținta de 24% energie din surse regenerabile în consumul final brut. Conform actualizărilor Planului Național Integrat Energie – Schimbări Climatice (PNIESC) pentru perioada 2023–2024, România își propune ca până în 2030 să atingă o pondere de cel puțin 36% energie regenerabilă în consumul final brut. Totodată, ținta privind ponderea energiei regenerabile în producția totală de energie a fost revizuită în sens ascendent, ca urmare a intensificării investițiilor în capacități fotovoltaice și eoliene, în concordanță cu cerințele europene.

Emisiile naționale de gaze cu efect de seră s-au menținut în 2024 la un nivel cu peste 50% mai mic față de 1990, datorită creșterii eficienței energetice, modernizării infrastructurii industriale și alinierii la standardele de mediu europene. Sectorul energetic rămâne însă principalul contributor la emisiile naționale, reprezentând aproximativ 2/3 din total, ceea ce evidențiază necesitatea investițiilor continue în tehnologii curate și în energie regenerabilă.

Scenariul 1	Scenariul 2
„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași" (varianta recomandată)	**„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași" (varianta nerecomandată)**
Descriere investitie: Investiția prevede înființarea unei facilități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru consum propriu, cu scopul eficientizării costurilor la nivelul comunei și al creșterii stabilității financiare a acesteia. Totodată, în structura sistemului va fi integrată și o capacitate de stocare cu capacitatea de 401 kWh și puterea nominală de 200 kW, egală cu puterea instalată a parcului de panouri fotovoltaice. Facilitatea va include următoarele dotări: • **Sistem fotovoltaic solar on-grid** format din: - Panou solar monocristalin 320 buc cu putere de 625 W/ panou; - Invertor 100 kW: 2 buc; • **Sistem de stocare energie electrică de 401 kWh, putere nominală 200 kW;**	Descriere investiție: Investiția prevede înființarea unei facilități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru consum propriu, cu scopul eficientizării costurilor la nivelul comunei și al creșterii stabilității financiare a acesteia. Totodată, în structura sistemului va fi integrată și o capacitate de stocare cu capacitatea de 401 kWh și puterea nominală de 200 kW, egală cu puterea instalată a parcului de panouri fotovoltaice. Facilitatea va include următoarele dotări: • **Sistem fotovoltaic solar on-grid** format din: - Panou solar monocristalin 320 buc cu putere de 625 W/ panou; - Microinvertoare (4 in 1) de 2,5 kw: 80 buc (rezultând o putere totală de 200kW); • **Sistem de stocare energie electrică de 401 kWh, putere nominală 200 kW;**
Lucrări executate și/sau intervenții: Instalarea unui sistem fotovoltaic SOLAR ON-GRID cu o putere instalata de 200 kWp și un sistem de stocare a energiei electrice cu capacitatea de 401 kWh și puterea nominală de 200 kW	

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

Se aplică ambelor scenarii

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz);

Terenul pe care se va realiza investiția cu titlul „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași" este situat în intravilanul satului Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași, Tarla 70, Parcela 1317/3, are număr cadastral 67460 și suprafața de 31.868 mp (teren împrejmuit), categoria de folosință arabil, și aparține domeniului public al Comunei Țibănești, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 67460 Țibănești (cererea nr. 213219 din 24.09.2026). Dreptul de proprietate este intabulat în favoarea Comunei Țibănești – domeniul public, cota actuală 1/1, iar în Partea a III-a a cărții funciare nu sunt înscrise sarcini. Pe imobil sunt înregistrate construcțiile C1 (construcție administrativă și social-culturală, Sc = 183 mp, bază sportivă în curs de edificare) și C2 (construcție administrativă și social-culturală, Sc = 389 mp); parcul fotovoltaic se va amplasa pe suprafața de teren liberă de construcții.

Certificatul de urbanism și studiile de teren (studiul topografic și studiul geotehnic) vor fi obținute/elaborate ulterior; conform prevederilor Ghidului solicitantului, acestea nu sunt obligatorii la etapa de depunere a cererii de finanțare, studiul de fezabilitate fiind acceptat fără studii de specialitate dacă acestea nu sunt disponibile în etapa de elaborare.

b) Relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul in incinta proprietatii se realizeaza dintr-un drum public de interes local.

Totodată, în structura sistemului va fi integrată o capacitate de stocare a energiei electrice de 401 kWh, cu puterea nominală de încărcare/descărcare de 200 kW (egală cu puterea instalată a centralei fotovoltaice), asigurând astfel optimizarea consumului propriu, creșterea stabilității energetice și flexibilizarea funcționării instalației în raport cu variațiile de producție și consum.

Pentru sistemele de stocare a energiei electrice bazate pe baterii: nu se admite utilizarea tehnologiilor bazate pe plumb, Nichel-Cadmiu (NiCd) sau Nichel Metal Hibrid (NiMH).

Instalația va fi prevăzută cu un sistem de management dinamic al puterii, capabil să monitorizeze în timp real fluxurile de energie din punctul de delimitare și să limiteze instantaneu și automat injecția de energie în rețeaua națională la pragul maxim autorizat (maximum 400 kW per loc de producție, conform Ghidului solicitantului), în momentele în care producția sistemului fotovoltaic depășește suma dintre autoconsumul instantaneu și capacitatea de absorbție a sistemului de stocare. Energia electrică produsă este destinată în proporție de 100% autoconsumului beneficiarului, iar producția va fi contorizată și monitorizată separat.

Obiectivul investițional va furniza energie pentru cele 42 de locuri de consum ale beneficiarului de proiect (clădiri publice și iluminat public), al căror consum anual a fost determinat pe baza ultimelor 12 facturi de energie electrică emise de furnizor pentru fiecare loc de consum, respectiv:

Nr. Curent	Titular/beneficiar	Cod loc de consum	Amplasare	[MWh/an]	[tCO2]
1	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001654552	Sat Jigoreni, nr. 22/A	32,274	18,993
2	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660552	Sat Țibănești, nr. /2330411	-1,373	-0,808
3	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660568	Sat Țibănești, nr. /2330602	11,844	6,970
4	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660584	Sat Țibănești, nr. /2330802	27,527	16,200
5	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660604	Sat Țibănești, nr. /2331808	12,061	7,098
6	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660608	Sat Țibănești, nr. /2331908	15,162	8,923
7	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660638	Sat Țibănești, nr. /2335408	9,962	5,863
8	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660646	Sat Țibănești, nr. /2335602	7,923	4,663
9	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660653	Sat Răsboieni, nr. /2335708	19,675	11,579
10	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660659	Sat Răsboieni, nr. 1/2335802	8,788	5,172
11	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660684	Sat Glodenii Gândului, nr. /2336008	34,558	20,337
12	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660691	Sat Recea, nr. /2338002	8,785	5,170
13	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660701	Sat Tungujei, nr. /2338508	28,008	16,483
14	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660705	Sat Vălenii, nr. /2338708	18,724	11,019
15	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660711	Sat Vălenii, nr. /2338808	2,393	1,408
16	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660720	Sat Țibănești, nr. /2339008	4,808	2,830
17	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660728	Sat Glodenii Gândului, nr. /2339202	15,866	9,337
18	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660734	Sat Glodenii Gândului, nr. /2339402	10,893	6,411
19	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001660744	Sat Țibănești, nr. /2339502	3,325	1,957
20	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001676491	Sat Glodenii Gândului, nr. 11 – Cămin cultural	1,381	0,813
21	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001700449	Sat Țibănești, nr. 20 – Cămin cultural	1,041	0,613
22	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001700454	Sat Jigoreni, nr. 5 – Cămin cultural	0,080	0,047
23	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001700519	Sat Țibănești, nr. 5 – Școală	-0,062	-0,036
24	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5001700527	Sat Țibănești, nr. 10 – Birou evidență	5,277	3,106
25	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5003196327	Sat Tungujei	-0,467	-0,275
26	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5003344112	Sat Țibănești	2,598	1,529
27	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5003478833	Sat Țibănești, str. Principală	28,013	16,486
28	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5003774063	Sat Jigoreni	1,824	1,073

29	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5003774065	Sat Jigoreni	0,289	0,170
30	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5003774069	Sat Țibănești, str. Principală	3,804	2,239
31	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004054976	Sat Țibănești	2,736	1,610
32	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004149700	Sat Țibănești	0,817	0,481
33	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004170144	Sat Țibănești, str. Principală, FN	7,364	4,334
34	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004170145	Sat Țibănești, FN	0,333	0,196
35	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004170146	Sat Țibănești, FN	1,338	0,787
36	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004170147	Sat Țibănești, str. Principală, FN	0,244	0,144
37	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004170148	Sat Țibănești, FN	0,150	0,088
38	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004230249	Sat Tungujei	0,245	0,144
39	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004230251	Sat Tungujei	0,103	0,061
40	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004230253	Sat Tungujei	0,475	0,280
41	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004232248	Sat Tungujei	0,070	0,041
42	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	5004395894	Sat Glodenii Gândului, str. Principală	1,378	0,811
			TOTAL	**330,234**	**194,343**

Componentele propuse în cadrul proiectului:

1. Sistem fotovoltaic SOLAR ON-GRID cu puterea instalată în panouri solare de 200 kWp format din:	**1 Buc**
- Panou solar 320 buc cu o putere de 625 Wp/panou - Invertor 100 kW: 2 buc;	
2. Sistem de stocare energie electrică de 401 kWh, putere nominală 200 kW	**1 Buc**

În baza componentelor prezentate anterior, în cadrul **Studiului de fezabilitate sunt stabiliți parametrii tehnici minimi asumați pentru echipamentele propuse**, necesari dimensionării sistemului fotovoltaic și a sistemului de stocare a energiei electrice, precum și verificării performanțelor tehnice ale acestora.

Panouri fotovoltaice – puterea în curent continuu:

Caracteristici tehnice	Valoare	U.M.
Putere minimă per modul	625	W
Eficiență conversie fotovoltaică minim	23,1	%
Tensiune de mers în gol min.	48,6	V
Curent nominal min.	15,11	A

P_PV [kW] = puterea instalată totală a sistemului fotovoltaic

Verificare: nr. bucăți panouri x putere maximă per modul = 320 buc x 625 W = 200.000 Wp

P_PV= 200 kWp (0,200 MW)

Invertoare – puterea în curent alternativ:

Caracteristici tehnice	Valoare	U.M.
Putere nominală min.	100	kW
Eficiență min.	98	%
Temperaturi de funcționare	20 +60	°C
Protecții interne incluse pentru DC și AC	-	-

Putere instalată: per invertor = 100 kW;

Nr. invertoare = 2 buc;

Totală = 200 kW.

Sistem de stocare energie electrică:

Caracteristici tehnice	Valoare	U.M.
Capacitate de stocare energie - totală	401	kWh
Putere nominală	200	kW
Tensiune nominală min.	400	Vac
Frecventa nominală	50	Hz
Tipul bateriei – LiFePO4	-	-

P_stoc [kW] = puterea nominală (încărcare/descărcare) a sistemului de stocare.

P_stoc [kW]= 200 kW.

Indicatori de realizare/ rezultat aferent variantei constructive

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producerea energiei din surse regenerabile de energie solară	**0,200 MW**
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	**143,91 (tCO_2/an)** Echivalent tone de CO2/an
Indicatorul I.3	Producţia medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	**244,543 MWh/an**
Indicatorul I.4	Producţia totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referinţă	**4.890,87 MWh**
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	**13,96 %**
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	**0,401 MWh**
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	**0 kW (nu este cazul)**

Indicatorul I.1 - Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară (MW)

Descrierea indicatorului: Capacitatea nou instalată pentru energia din sursa regenerabilă solară datorită sprijinului acordat prin măsuri în cadrul mecanismului şi care este operaţională (şi anume, conectată la reţea şi complet pregătită să producă energie).

P_PV [kW] – puterea instalată a centralei fotovoltaice

1. Puterea instalată a modulelor fotovoltaice:

320 buc. × 625 Wp/modul = **200.000 Wp = 200 kWp**

2. Puterea nominală totală a invertoarelor:

2 buc. × 100 kW/invertor = **200 kW**

3. Determinarea capacităţii nou instalate aferente indicatorului I.1:

În conformitate cu metodologia prevăzută în Ghid, capacitatea se determină prin raportarea la puterea nominală totală a invertoarelor şi puterea instalată a modulelor fotovoltaice, utilizând valoarea cea mai mică atunci când cele două valori diferă.

I.1 = min. (200 kW; 200 kW) = 200 kW

Valoarea indicatorului I.1 = 200 kW = 0,200 MW

Indicatorul I.2 - Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră) (Echivalent tone de CO2/an)

Descrierea indicatoului: Estimarea totală a scăderii anuale a cantității de emisii de gaze cu efect de seră la sfârșitul perioadei ca urmare a înlocuirii producției de energie care nu este din surse regenerabile cu producția de energie din surse regenerabile.

Formula de calcul: Cantitatea de emisii de gaze cu efect de seră, redusă ca urmare a instalării capacității noi de producere a energiei din surse regenerabile, considerată neutră din punct de vedere a emisiilor de gaze cu efect de seră, în echivalent tone de CO2.

Se calculează parcurgând următorii pași:

a. Se calculează producția anuală estimată de energie electrică din surse regenerabile (P_an) pe baza simulării de producție (care ia în calcul configurația sistemului, umbririle și pierderile tehnice). P_an se exprimă în MWh/an și reprezintă cantitatea de energie regenerabilă estimată a fi produsă într-un an de instalația propusă.

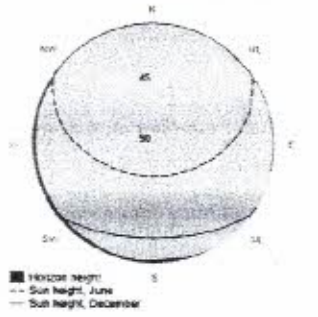
Pentru determinarea producției anuale de energie a sistemului fotovoltaic propus spre instalare, a fost utilizat instrumentul Uniunii Europene, disponibil online, utilizând PVGIS SARAH3.

Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

Provided inputs:		Simulation outputs	
Latitude/Longitude:	46.905,27.332	Slope angle:	35 °
Horizon:	Calculated	Azimuth angle:	0 °
Database used:	PVGIS-SARAH3	Yearly PV energy production:	244543.26 kWh
PV technology:	Cryst Sil Original	Yearly in-plane irradiation:	1550.27 kWh/m
PV installed:	200 kWp	Year-to-year variability:	8021.92 kWh
System loss:	14 %	Changes in output due to:	
		Angle of incidence:	-2.81 %
		Spectral effects:	1.3 %
		Temperature and low irradiance:	-6.85 %
		Total loss:	-21.13 %

Outline of horizon at chosen location:



Producția anuală estimată de energie electrică din surse regenerabile (P_an): P_an= 244,543 MWh/an.

b. Se calculează cantitatea anuală de emisii de CO_2 evitate (ΔCO_2) prin înmulțirea producției anuale estimate (P_an, MWh/an) cu factorul de emisii de CO_2 mediu ponderat la nivel național pentru surse fosile (FE, tCO_2/MWh). Rezultatul reprezintă tonele de CO_2 evitate într-un an ca urmare a înlocuirii producției din surse fosile cu producția din surse regenerabile.

Factorul de emisii de CO2 mediu ponderat la nivel național per MWh produs din surse fosile este 0,5885 tone CO2/MWh. Acesta este determinat în baza raportului ANRE pentru anul 2023.

Formula : ΔCO_2 (tCO_2/an) = P_an (MWh/an) × FE (tCO_2/MWh)

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră) (Echivalent tone de CO2/an): ΔCO_2 (tCO_2/an) = 143,91 (tCO_2/an)

Indicatorul I.3 - Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară (MWh/an)

Descrierea indicatorului: Producția medie de energie electrică din surse regenerabile

Metodologie de calcul: Producția de energie din surse regenerabile conform capacității instalate, calculată cu programe de specialitate.

Indicatorul I.2 - Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră) (Echivalent tone de CO2/an)

Descrierea indicatoului: Estimarea totală a scăderii anuale a cantității de emisii de gaze cu efect de seră la sfârșitul perioadei ca urmare a înlocuirii producției de energie care nu este din surse regenerabile cu producția de energie din surse regenerabile.

Formula de calcul: Cantitatea de emisii de gaze cu efect de seră, redusă ca urmare a instalării capacității noi de producere a energiei din surse regenerabile, considerată neutră din punct de vedere a emisiilor de gaze cu efect de seră, în echivalent tone de CO2.

Se calculează parcurgând următorii pași:

a. Se calculează producția anuală estimată de energie electrică din surse regenerabile (P_an) pe baza simulării de producție (care ia în calcul configurația sistemului, umbririle și pierderile tehnice). P_an se exprimă în MWh/an și reprezintă cantitatea de energie regenerabilă estimată a fi produsă într-un an de instalația propusă.

Pentru determinarea producției anuale de energie a sistemului fotovoltaic propus spre instalare, a fost utilizat instrumentul Uniunii Europene, disponibil online, utilizând PVGIS SARAH3.

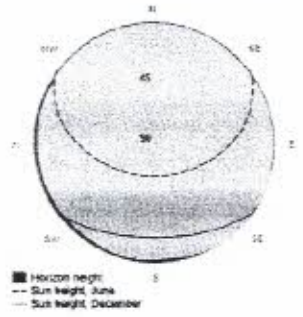
Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

Provided inputs:	
Latitude/Longitude:	46.905,27.332
Horizon:	Calculated
Database used:	PVGIS-SARAH3
PV technology:	Cryst Sil Original
PV installed:	200 kWp
System loss:	14 %

Simulation outputs	
Slope angle:	35 °
Azimuth angle:	0 °
Yearly PV energy production:	244543.26 kWh
Yearly in-plane irradiation:	1550.27 kWh/m
Year-to-year variability:	8021.92 kWh
Changes in output due to:	
Angle of incidence:	-2.81 %
Spectral effects:	1.3 %
Temperature and low irradiance:	-6.85 %
Total loss:	-21.13 %

Outline of horizon at chosen location:



Producția anuală estimată de energie electrică din surse regenerabile (P_an): P_an= 244,543 MWh/an.

b. Se calculează cantitatea anuală de emisii de CO_2 evitate (ΔCO_2) prin înmulțirea producției anuale estimate (P_an, MWh/an) cu factorul de emisii de CO_2 mediu ponderat la nivel național pentru surse fosile (FE, tCO_2/MWh). Rezultatul reprezintă tonele de CO_2 evitate într-un an ca urmare a înlocuirii producției din surse fosile cu producția din surse regenerabile.

Factorul de emisii de CO2 mediu ponderat la nivel național per MWh produs din surse fosile este 0,5885 tone CO2/MWh. Acesta este determinat în baza raportului ANRE pentru anul 2023.

Formula : ΔCO_2 (tCO_2/an) = P_an (MWh/an) × FE (tCO_2/MWh)

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră) (Echivalent tone de CO2/an): ΔCO_2 (tCO_2/an) = 143,91 (tCO_2/an)

Indicatorul I.3 - **Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară (MWh/an)**

Descrierea indicatorului: Producția medie de energie electrică din surse regenerabile

Metodologie de calcul: Producția de energie din surse regenerabile conform capacității instalate, calculată cu programe de specialitate.

Pentru determinarea producției anuale de energie a sistemului fotovoltaic propus spre instalare, a fost utilizat instrumentul Uniunii Europene, disponibil online, utilizând PVGIS SARAH3. Pentru un sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 200kWp rezultă o **producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară (MWh/an):): P_an= 244,543 MWh/an.**

Indicatorul I.4 - Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință (MWh)

Descrierea indicatorului: Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință, respectiv o durată de 20 de ani de funcționare.
Formula de calcul: Producția anuală de energie electrică * durata de analiză (20 de ani)

Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință (MWh): 244,543 MWh/an x 20 ani = 4.890,87 MWh.

Indicatorul I.5 - Factorul de capacitate al centralei electrice (%)

Descrierea indicatorului: Factorul de capacitate al centralei.
Formula de calcul: Producția medie anuală de energie din surse regenerabile / (Capacitatea nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile * 8760 h) * 100, respectiv Indicatorul I.3 / (Indicatorul I.1 *8760 h) * 100

Factorul de capacitate al centralei electrice (%) = 13,96 %.

Indicatorul I.6 - Capacitate nou instalată de stocarea energiei din surse regenerabile solar (MWh)

Descrierea indicatorului: Capacitate nou instalată de stocarea energiei din surse regenerabile solar
Formula de calcul: Capacitate nou instalată de stocare a energiei electrice, exprimată în MWh

Capacitate nou instalată de stocarea energiei din surse regenerabile solar (MWh)= 0,401 MWh

Indicatorul I.7 - Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură (kW)

Descrierea indicatorului: Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură
Formula de calcul: Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură, exprimată în kW

Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură (kW) = 0 kW – nu este cazul, proiectul nu prevede instalarea de pompe de căldură.

Indicatori pentru demonstrarea autoconsumului și dimensionarea sistemului de stocare (AC.1 - AC.5)

Pentru fundamentarea autoconsumului și a soluției de stocare propuse, sunt prezentați în continuare indicatorii specifici AC.1–AC.5, determinați pe baza corelării dintre producția estimată de energie electrică a instalației fotovoltaice, consumul anual de referință al beneficiarului, puterea instalată a sistemului fotovoltaic și capacitatea sistemului de stocare.

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură
Indicatorul AC.1	**C_an (Consum anual de referință)**	**330.234,00** kWh/an
Indicatorul AC.2	**P_an (Producția anuală estimată)**	**244.543,26** kWh/an
Indicatorul AC.3	R_ac (Raport dimensionare autoconsum)	0,74
Indicatorul AC.4	**R_P (Raport putere stocare / putere PV)**	**1,00**
Indicatorul AC.5	**E_ stoc (Capacitatea de stocare a energiei)**	**401** kWh

AC.1 - Consum anual de referință al locului/ locurilor de consum (C_an)

C_an = Cantitatea totală de energie electrică consumată anual la locul/locurile de consum declarate în proiect.
Metodologie de calcul: Determinat pe baza facturilor de energie electrică aferente ultimelor 24 de luni (sau, după caz, ultimelor 12 luni consecutive), prin însumarea consumurilor lunare.
Formula: C_an = Σ C_lună (kWh), pentru 12 luni consecutive de referință.

Conform analizei consumurilor de energie electrică realizate pe baza ultimelor 12 facturi emise de furnizor pentru cele 42 de locuri de consum declarate în proiect (centralizate în tabelul de la cap. 3.2), consumul anual de referință este de **C_an = 330.234,00 kWh/an**.

AC.2 - Producția anuală estimată a instalației fotovoltaice (P_an)

P_an = Producția anuală de energie electrică estimată a instalației fotovoltaice propuse.
Metodologie de calcul: Calculată în Studiul de fezabilitate prin simulare de producție utilizând programe de specialitate (configurația sistemului, umbriri, pierderi).
Formula: Conform simulării din programul de specialitate (rezultatul anual al modelului).

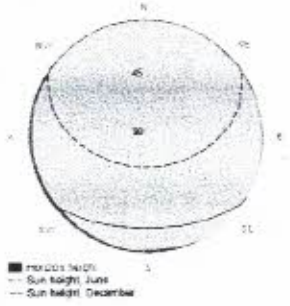
Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

Provided inputs:	
Latitude/Longitude:	46.905,27.332
Horizon:	Calculated
Database used:	PVGIS-SARAH3
PV technology:	Cryst Sil Original
PV installed:	200 kWp
System loss:	14 %

Simulation outputs	
Slope angle:	35 °
Azimuth angle:	0 °
Yearly PV energy production:	244543.26 kWh
Yearly in-plane irradiation:	1550.27 kWh/m
Year-to-year variability:	8021.92 kWh
Changes in output due to:	
Angle of incidence:	-2.81 %
Spectral effects:	1.3 %
Temperature and low irradiance:	-6.85 %
Total loss:	-21.13 %

Outline of horizon at chosen location:



Potrivit raportului PVGIS aferent sistemului analizat, pentru centrala fotovoltaică de 200 kWp rezultă o producție anuală estimată **P_an= 244.543,26 kWh/an**.

AC.3 - Raport de dimensionare pentru autoconsum (R_ac)

R_ac = Indicator care arată dacă instalația este dimensionată pentru acoperirea consumului propriu al beneficiarului aferent locului/ locurilor de consum declarate în proiect.
Formula: R_ac = P_an / C_an.
Condiție obligatorie: R_ac ≤ 1,10.

Aplicând valorile determinate în cadrul analizei energetice, rezultă: **R_ac = 244.543,26 / 330.234,00 ≈ 0,74**.
Rezultă astfel un raport de dimensionare pentru autoconsum **R_ac = 0,74**.

Valoarea obținută se încadrează în condiția prevăzută de ghid, respectiv: **R_ac ≤ 1,10** în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului.

AC.4 - Raport de putere a stocării (R_P)

R_P = Indicator care demonstrează că puterea nominală a sistemului de stocare este cel puțin egală cu puterea instalată a centralei fotovoltaice.

ANEXA nr. 2

la HCL nr. 103...../20.10. 2026

Privind descrierea investitiei si aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) aferenta obiectivului de investiții propus: ***„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași"***

Descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiectul: *„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, in comuna Țibănești, județul Iași"*

Scurta descriere:

Investitia consta in realizarea unei capacitati noi de producere a energiei electrice din sursa solara fotovoltaica pentru autoconsum, cu o putere instalata de 0,2 MW, compusa din 320 panouri fotovoltaice cu puterea nominala de 625 W/panou si 2 invertoare cu puterea nominala de 100 kW, precum si un sistem integrat de stocare cu capacitatea nominala de 0,401 MWh si puterea nominală de 200 kW. Durata de implementare a proiectului este de 11 luni, iar energia produsă este destinată în proporție de 100% autoconsumului celor 42 de locuri de consum ale UAT Țibănești.

Caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Indicatori tehnici:

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere din surse regenerabile solare	MW	**0,200**
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	tCO_2/an	**143,91**
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile solare	MWh/an	**244,543**
I.4	Producția totală de energie electrică pentru perioada de referință	MWh	**4.890,87**
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	**13,96**
I.6	Capacitate nou instalată de stocare	MWh	**0,401**
I.7	Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură, dacă este cazul	kW	**0**

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
AC.1	Consum anual de referință C_an	kWh/an	**330.234,00**
AC.2	Producția anuală estimată P_an	kWh/an	**244.543,26**
AC.3	Raport de dimensionare pentru autoconsum R_ac	-	**0,74**
AC.4	Raport putere stocare / putere fotovoltaică R_P	-	**1,00**
AC.5	Capacitatea nominală de stocare E_stoc	kWh	**401**

Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	**Total general**	**1.319.963,30**	**276.312,59**	**1.596.275,89**
2	din care C+M	380.824,40	79.973,12	460.797,52
3	**Total eligibil**	**963.177,92**	**202.267,36**	**1.165.445,28**
4	**Total neeligibil**	**356.785,38**	**74.045,23**	**430.830,61**

Valoarea grantului solicitat: **1.165.445,28** lei cu TVA

PRIMAR,

Neculai MUNTEANU

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Neculai Tîrnovanu

[redacted]

ANEXA Nr. 3 la
HCL nr. 103
Anul 2026 Luna 10 Ziua 20

Beneficiar: COMUNA TIBĂNEȘTI
Amplasament: Localitatea Țibănești, Comuna Țibănești, nr. cad 67460

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, în comuna Țibănești, județul Iași"

Data întocmirii: 06.10.2026

În mii lei/ mii euro la cursul 5,3510 Lei/euro din data de 06.10.2026 Scenariul 1

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1 - **Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**					
1,1	**Obținerea terenului**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 2 - **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**					
	TOTAL Capitol 2	***100.902,76***	***18.856,80***	***21.189,58***	***122.092,34***	***22.816,73***
	Capitolul 3 - **Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică**					
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.3 Alte studii specifice	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	75.000,00	14.016,07	15.750,00	90.750,00	16.959,45
	3.5.1 Tema de proiectare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	*40.000,00*	*7.475,24*	*8.400,00*	*48.400,00*	*9.045,04*
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	*5.000,00*	*934,40*	*1.050,00*	*6.050,00*	*1.130,63*
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	*5.000,00*	*934,40*	*1.050,00*	*6.050,00*	*1.130,63*
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	*25.000,00*	*4.672,02*	*5.250,00*	*30.250,00*	*5.653,15*
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.606,43	6.300,00	36.300,00	6.783,78
3,7	Consultanță	110.000,00	20.556,91	23.100,00	133.100,00	24.873,86
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	*100.000,00*	*18.688,10*	*21.000,00*	*121.000,00*	*22.612,60*
	3.7.2 Auditul financiar	*10.000,00*	*1.868,81*	*2.100,00*	*12.100,00*	*2.261,26*
3,8	Asistență tehnică	10.500,00	1.962,25	2.205,00	12.705,00	2.374,32
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	*3.000,00*	*560,64*	*630,00*	*3.630,00*	*678,38*
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	*1.500,00*	*280,32*	*315,00*	*1.815,00*	*339,19*
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	*1.500,00*	*280,32*	*315,00*	*1.815,00*	*339,19*
	3.8.2 Diriginție de șantier	*7.500,00*	*1.401,61*	*1.575,00*	*9.075,00*	*1.695,94*
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL Capitol 3	**225.500,00**	**42.141,66**	**47.355,00**	**272.855,00**	**50.991,40**
	Capitolul 4 - **Cheltuieli pentru investiția de bază**					
4,1	**Construcții și instalații**	177.182,44	33.112,02	37.208,31	214.390,75	40.065,54
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	102.739,20	19.200,00	21.575,23	124.314,43	23.232,00
4,3	**Utilaje, echip. teh. și funcționale care necesită montaj**	679.756,28	127.033,50	142.748,82	822.505,10	153.710,54
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	**959.677,92**	**179.345,52**	**201.532,36**	**1.161.210,28**	**217.008,08**
	Capitolul 5 - **Cheltuieli pentru investiția de bază**					
5,1	**Organizare de șantier**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5,2	**Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare**	4.189,07	782,85	0,00	4.189,07	782,85
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*1.904,12*	*355,84*	*0,00*	*1.904,12*	*355,84*
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*380,82*	*71,17*	*0,00*	*380,82*	*71,17*
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*1.904,12*	*355,84*	*0,00*	*1.904,12*	*355,84*
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	19.193,56	3.587,00	4.030,65	23.224,21	4.340,27
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.308,00	1.470,00	8.470,00	1.582,68
	TOTAL Capitol 5	**30.382,62**	**5.677,85**	**5.500,65**	**35.883,27**	**6.705,80**
	Capitolul 6 - **Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**					
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	2.000,00	373,76	420,00	2.420,00	452,25
6,2	Probe tehnologice și teste	1.500,00	280,32	315,00	1.815,00	339,19
	TOTAL Capitol 6	**3.500,00**	**654,08**	**735,00**	**4.235,00**	**791,44**
	*Capitolul 7 - **Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț***					
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.319.963,30**	**246.675,91**	**276.312,59**	**1.596.275,89**	**298.313,46**
	din care C+M	**380.824,40**	**71.168,82**	**79.973,12**	**460.797,52**	**86.114,27**

PRIMAR
NECULAI MUNTEANU

CONSILIUL LOCAL Jud. IAȘI-COMUNA ȚIBĂNEȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECULAI MUNTEANU

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA ȚIBĂNEȘTI
Amplasament: Localitatea Țibănești, Comuna Țibănești, nr. cad 67460

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, în comuna Țibănești, județul Iași"

Data întocmirii: 06.10.2026

În mii lei/ mii euro la cursul 5,3510 Lei/euro din data de 06.10.2026 Scenariul 1

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1 - ***Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului***					
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	**Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 2 - ***Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții***					
	TOTAL Capitol 2	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	Capitolul 3 - ***Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică***					
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 3	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	Capitolul 4 - ***Cheltuieli pentru investiția de bază***					
4,1	**Construcții și instalații**	177.182,44	33.112,02	37.208,31	214.390,75	40.065,54
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	102.739,20	19.200,00	21.575,23	124.314,43	23.232,00
4,3	**Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj**	679.756,28	127.033,50	142.748,82	822.505,10	153.710,54
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	***959.677,92***	***179.345,52***	***201.532,36***	***1.161.210,28***	***217.008,08***
	Capitolul 5 - ***Cheltuieli pentru investiția de bază***					
5,1	**Organizare de șantier**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 5	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	Capitolul 6 - ***Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar***					
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	2.000,00	373,76	420,00	2.420,00	452,25
6,2	**Probe tehnologice și teste**	1.500,00	280,32	315,00	1.815,00	339,19
	TOTAL Capitol 6	***3.500,00***	***654,08***	***735,00***	***4.235,00***	***791,44***
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	963.177,92	179.999,60	202.267,36	1.165.445,28	217.799,52
	din care C+M	279.921,64	52.312,02	58.783,54	338.705,18	63.297,54

PRIMAR
NECULAI MUNTEANU

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NECULAI PANOVICI

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA ȚIBĂNEȘTI

Amplasament: Localitatea Țibănești, Comuna Țibănești, nr. cad 67460

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

"Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, în comuna Țibănești, județul Iași"

Data intocmirii: 06.10.2026

In mil lei/ mil euro la cursul	5,3510	Lei/euro din data de	06.10.2026	Scenariul 1		

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1 - ***Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului***					
1,1	**Obținerea terenului**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	**Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 2 - ***Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții***					
	TOTAL Capitol 2	***100.902,76***	***18.856,80***	***21.189,58***	***122.092,34***	***22.816,73***
	Capitolul 3 - ***Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică***					
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.3 Alte studii specifice	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	*0,00*	*0,00*	0,00	*0,00*
3,3	Expertizare tehnica	0,00	*0,00*	*0,00*	0,00	*0,00*
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	*0,00*	*0,00*	0,00	*0,00*
3,5	Proiectare	75.000,00	14.016,07	15.750,00	90.750,00	16.959,45
	3.5.1 Tema de proiectare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*40.000,00*	*7.475,24*	*8.400,00*	*48.400,00*	*9.045,04*
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	*5.000,00*	*934,40*	*1.050,00*	*6.050,00*	*1.130,63*
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*5.000,00*	*934,40*	*1.050,00*	*6.050,00*	*1.130,63*
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	*25.000,00*	*4.672,02*	*5.250,00*	*30.250,00*	*5.653,15*
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.606,43	6.300,00	36.300,00	6.783,78
3,7	Consultanta	110.000,00	20.556,91	23.100,00	133.100,00	24.873,86
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	*100.000,00*	*18.688,10*	*21.000,00*	*121.000,00*	*22.612,60*
	3.7.2 Auditul financiar	*10.000,00*	*1.868,81*	*2.100,00*	*12.100,00*	*2.261,26*
3,8	Asistenta tehnica	10.500,00	1.962,25	2.205,00	12.705,00	2.374,32
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	*3.000,00*	*560,64*	*630,00*	*3.630,00*	*678,38*
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	*1.500,00*	*280,32*	*315,00*	*1.815,00*	*339,19*
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	*1.500,00*	*280,32*	*315,00*	*1.815,00*	*339,19*
	3.8.2 Dirigintie de santier	*7.500,00*	*1.401,61*	*1.575,00*	*9.075,00*	*1.695,94*
	TOTAL Capitol 3	***225.500,00***	***42.141,66***	***47.355,00***	***272.855,00***	***50.991,40***
	Capitolul 4 - ***Cheltuieli pentru investiția de bază***					
4,1	**Construcții și instalații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,3	**Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL Capitol 4	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	Capitolul 5 - ***Cheltuieli pentru investiția de bază***					
5,1	**Organizare de șantier**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5,2	**Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare**	4.189,07	782,85	0,00	4.189,07	782,85
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	*1.904,12*	*355,84*	*0,00*	*1.904,12*	*355,84*
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	*380,82*	*71,17*	*0,00*	*380,82*	*71,17*
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*1.904,12*	*355,84*	*0,00*	*1.904,12*	*355,84*
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	19.193,56	3.587,00	4.030,65	23.224,21	4.340,27
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.308,00	1.470,00	8.470,00	1.582,68
	TOTAL Capitol 5	***30.382,62***	***5.677,85***	***5.500,65***	***35.883,27***	***6.705,80***
	Capitolul 6 - ***Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar***					
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6,2	**Probe tehnologice și teste**	0,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL Capitol 6	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**356.785,38**	**66.676,31**	**74.045,23**	**430.830,61**	**80.513,94**
	din care C+M	**100.902,76**	**18.856,80**	**21.189,58**	**122.092,34**	**22.816,73**

PRIMAR
NECULAI MIHAITEANU

[redacted]

[redacted]

CONSILIUL LOCAL Jud. IAȘI-COMUNA ȚIBĂNEȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NECULAI [redacted]

[redacted]

Proiectant:

[redacted]