ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL POPRICANI

JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr.119
din 02.10.2026

privind aprobarea implementarii proiectului "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI", a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza DTAC

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 02.10.2026 , conform dispozitiei d-nului primar nr.463/28.09.2026

Având în vedere: Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică Clădiri publice-Consilii județene, Autorități publice centrale,UAT locale(comune), documentatia intocmita de S.C EXCLUSIVE DESIGN AND BUID S.R.L , **Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iasi nr. 96/31.07.2025** privind aprobarea proiectului "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI", a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici (faza DTAC), **Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iasi nr. 97/31.07.2025** privind aprobarea proiectului "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI", a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI), **adresa nr.32850/AM/14.09.2026 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Nord Est(UAT com. Popricani, jud. Iasi nr. 12771/21.09.2026**), referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.12895/24.09.2026 privind implementarea proiectului, "cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, comuna Popricani, judetul iasi", a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza DTAC ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.12982/25.09.2026 si proiectului de hotărâre nr. 12983/25.09.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iasi), inițiate de primarul comunei Popricani d-nul Ion TĂNASĂ de aprobare a implementarii proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, comuna Popricani, judetul iasi", a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici actualizati- faza DTAC, **raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 13113/28.09.2026, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.13330/02.10.2026 (comisia nr.1 favorabil), nr.13329/02.10.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.13328/02.10.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie ,respectiv

a)Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) art. 129 alin. (2) lit. "b", coroborat cu alin. (4) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ,

c)art. 57 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

e) Legea nr. 43/27.03.2026, a bugetului de stat pe anul 2026,

f) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificările și completările ulterioare,

g) Legea nr. 69/201 a responsabilității fiscal-bugetare republicată , cu modificările și completările ulterioare,

h) OUG nr.115/14.12.2023 privind unele masuri fiscal- în domeniul cheltuielilor publice , pentru consolidare fiscal, combaterea evaziunii fiscal, pentru modificarea și completarea unor acte normative , precum și pentru prorogarea unor termene

i) Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizionala in administratia publică

j) Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iasi nr. 40/07.05.2026 , privind bugetul de venituri si cheltuieli al comunei Popricani , județul Iași -2026 , cu modificarile si completarile ulterioare ,

ca urmare a competențelor stabilite de art.129 alin.(2) lit. "b, " coroborat cu alin.4 lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit.a),d) ,art.196 alin.(1), lit. a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și coompletările ulterioare și din considerentele prezentate ,

HOTĂRÂSTE :

Art 1. Se aprobă implementarea proiectului "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune).

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati la faza D.T.A.C pentru, **obiectivul de investiții "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI"** în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune) conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI", **în cuantum de 14.707.156,44 lei (inclusiv TVA)** conform anexei nr.1 la prezenta hotarare .

Art 4. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect in cuantum de 3.472.574,96 lei a Comunei Popricani, județul Iași, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului si contributia proprie la valoarea eligibilă a proiectului "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI".

Art 5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art 6. Se împuternicește domnul TĂNASĂ Ion să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Popricani, județul Iași.

Art 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Popricani în vederea ducerii sale la îndeplinire : primarului comunei Popricani, jud. Iasi d-nul Ion TĂNASĂ, compartimentelor contabilitate-impozite si taxe, urbanism si amenajarea teritoriului dIn cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art.8-Hotărârea va fi comunicată Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Nord Est, Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primariei Popricani, jud. Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de ședință,
Consilier, Mihăiță ANDREI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TESCU

Adoptată în ședința extraordinară din data de 02.10.2026 cu un nr.de 14 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri din nr. total de 14 consilieri în funcție.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 119 din 02.10.2026

SCENARIUL 1
Deviz general al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, comuna Popricani, județul Iași

Beneficiar: Comuna Popricani, județul Iași
Proiectant general: SC EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică ô	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	432.819,21	90.892,03	523.711,24	165.000,00	34.650,00	199.650,00	267.819,21	56.242,03	324.061,24
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.500,00	28.245,00	162.745,00	0,00	0,00	0,00	134.500,00	28.245,00	162.745,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	248.319,21	52.147,03	300.466,24	165.000,00	34.650,00	199.650,00	83.319,21	17.497,03	100.816,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	300.000,00	63.000,00	363.000,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8	Asistență tehnică	78.020,23	16.384,25	94.404,48	43.020,23	9.034,25	52.054,48	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	43.020,23	9.034,25	52.054,48	43.020,23	9.034,25	52.054,48	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	33.020,23	6.934,25	39.954,48	33.020,23	6.934,25	39.954,48	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanatate- cf HG nr. 300/2006, cu modificarile și completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	**856.339,44**	**179.831,28**	**1.036.170,72**	**478.020,23**	**100.384,25**	**578.404,48**	**378.319,21**	**79.447,03**	**457.766,24**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	8.239.282,24	1.730.249,30	9.969.531,54	6.850.352,98	1.438.574,10	8.288.927,08	1.388.929,34	291.675,16	1.680.604,50
4.1.2	Cheltuieli cu lucrări	7.006.168,69	1.471.295,43	8.477.464,12	5.742.122,88	1.205.845,80	6.947.968,68	1.264.045,81	265.449,62	1.529.495,43
4.1.3	Cheltuieli conexe II	1.233.113,55	258.953,87	1.492.067,42	1.108.230,02	232.728,30	1.340.958,32	124.883,53	26.225,54	151.109,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	79.466,30	16.687,92	96.154,22	58.425,68	12.269,39	70.695,07	21.040,62	4.418,53	25.459,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	404.451,20	103.834,75	598.285,95	440.402,72	92.484,57	532.887,29	54.048,48	11.350,18	65.398,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	**8.813.199,74**	**1.850.771,97**	**10.663.971,71**	**7.349.181,38**	**1.543.328,06**	**8.892.509,36**	**1.464.018,44**	**307.443,87**	**1.771.462,31**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	177.665,40	37.309,73	214.975,13	147.351,77	30.943,87	178.295,64	30.313,63	6.365,86	36.679,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64.300,00	13.503,00	77.803,00	53.329,00	11.199,09	64.528,09	10.971,00	2.303,91	13.274,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	113.365,40	23.806,73	137.172,13	94.022,77	19.744,78	113.767,55	19.342,63	4.061,95	23.404,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92.213,53	0,00	92.213,53	76.583,19	0,00	76.583,19	15.630,34	0,00	15.630,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	41.915,24	0,00	41.915,24	34.810,54	0,00	34.810,54	7.104,70	0,00	7.104,70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	8.383,05	0,00	8.383,05	6.962,11	0,00	6.962,11	1.420,94	0,00	1.420,94
5.2.4	Cota aferent ă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	41.915,24	0,00	41.915,24	34.810,54	0,00	34.810,54	7.104,70	0,00	7.104,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1.379.760,62	289.749,73	1.669.510,35	734.918,13	154.332,81	889.250,94	644.842,49	135.416,92	780.259,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	**1.651.139,55**	**327.374,46**	**1.978.514,01**	**960.353,09**	**185.591,68**	**1.145.944,77**	**690.786,46**	**141.782,78**	**832.569,24**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 – 1.4 + 2 – 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 – 3.8 – 4 – 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	850.000,00	178.500,00	1.028.500,00	700.000,00	147.000,00	847.000,00	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	Total capitol 7	**850.000,00**	**178.500,00**	**1.028.500,00**	**700.000,00**	**147.000,00**	**847.000,00**	**150.000,00**	**31.500,00**	**181.500,00**
TOTAL GENERAL RON		**12.170.678,73**	**2.536.477,71**	**14.707.156,44**	**9.487.554,62**	**1.976.303,99**	**11.463.858,61**	**2.683.124,11**	**560.173,68**	**3.243.297,79**
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**8.383.048,54**	**1.760.440,22**	**10.143.488,76**	**6.962.107,58**	**1.462.042,58**	**8.424.150,16**	**1.420.940,96**	**298.397,60**	**1.719.338,56**
TOTAL GENERAL EURO		**2.445.188,00**	**509.598,93**	**2.954.786,93**	**1.906.126,62**	**397.055,49**	**2.303.182,11**	**539.061,38**	**112.543,44**	**651.604,82**
din care: C+M EURO		**1.684.222,39**	**353.686,71**	**2.037.909,10**	**1.398.743,84**	**293.736,20**	**1.692.480,04**	**285.478,55**	**59.950,51**	**345.429,06**

Beneficiar: Comuna Popricani, județul Iași

Proiectant: SC EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD SRL

Președinte de ședință
Consilier, Mihăiță ANDREI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Elena TEȘCU

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 119 din 02.10.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IAȘI"

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA:

Denumire	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL OBIECTIV DE INVESTIȚIE (1+2)	12.170.678,73	2.536.477,71	14.707.156,44
1. TOTAL DEVIZ GENERAL, din care:	12.170.678,73	2.536.477,71	14.707.156,44
1.1 C+M	8.383.048,54	1.760.440,22	10.143.488,76
1.2 Valoare eligibilă	9.487.554,62	1.976.303,99	11.463.858,61
1.3 Valoare neeligibilă	2.683.124,11	560.173,68	3.243.297,79

b) Capacități în unități fizice și valorice:

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Regim înălțime	D+P+1E+M
2.	Suprafață construită	559 mp
3.	Suprafață construită desfășurată	1.619,82 mp
4.	POT propus	6,78%
5.	CUT propus	0,22

Președinte de ședință
Consilier, **Mihăiță ANDREI**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Elena TEȘCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.119/02.10.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu □majoritate simplă, **Xmajoritate *absolută*,** □majoritate calificată	**02.10.2026**	
2	Comunicarea către primar	**15.10.2026**	
3	Comunicarea către prefectul județului	**15.10.2026**	
4	Aducerea la cunoştința publică	**15.10.2026**	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	**15.10.2026**	