ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

**HOTĂRÂREA NR. 232**
**DIN DATA DE 29.10.2026**

**Privind aprobarea Procedurii de desfăşurare a comerţului de întâmpinare pe terenurile aparţinând domeniului privat al Comunei Giroc**

**Consiliul Local al Comunei Giroc**, ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, întrunit în şedinţă ordinară,

**Având în vedere** referatul de aprobare al Primarului Comunei Giroc şi raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

**Luând în considerare** necesitatea reglementării modului de desfăşurare a activităţilor de comerţ de întâmpinare pe raza administrativ-teritorială a Comunei Giroc, precum şi necesitatea stabilirii unei proceduri unitare privind utilizarea terenurilor aparţinând domeniului privat al comunei în scopul desfăşurării unor activităţi comerciale;

**Ţinând cont** de obligaţia autorităţilor administraţiei publice locale de a asigura administrarea eficientă a patrimoniului unităţii administrativ-teritoriale, precum şi de necesitatea valorificării bunurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Giroc, în condiţii de legalitate, transparenţă şi eficienţă economică;

**Având în vedere** faptul că activităţile de comerţ de întâmpinare contribuie la dezvoltarea mediului de afaceri local, la creşterea atractivităţii zonelor comerciale şi la îmbunătăţirea serviciilor oferite populaţiei;

**Luând în considerare** necesitatea asigurării unui echilibru între interesul privind utilizarea domeniului privat al comunei şi interesul legitim al operatorilor economici de a-şi dezvolta activitatea comercială în imediata vecinătate a spaţiilor comerciale pe care le utilizează în mod legal;

**Având în vedere** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) şi b), precum şi alin. (14) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul Local exercită atribuţii privind administrarea domeniului privat al comunei şi hotărăşte cu privire la administrarea şi valorificarea bunurilor aparţinând unităţii administrativ-teritoriale; dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; necesitatea reglementării condiţiilor în care operatorii economici care utilizează legal spaţii comerciale pot închiria suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al Comunei Giroc, situate în faţa sau în imediata vecinătate a acestora, în vederea desfăşurării activităţilor de comerţ de întâmpinare;

**Ţinând seama** de faptul că suprafeţele destinate comerţului de întâmpinare prezintă o legătură funcţională directă cu spaţiile comerciale pe care le deservesc şi nu pot fi utilizate în mod independent fără afectarea funcţionalităţii acestora;

**În scopul asigurării** unei administrări eficiente a patrimoniului Comunei Giroc, al creşterii veniturilor la bugetul local, al stimulării investiţiilor şi dezvoltării economice locale, precum şi al menţinerii unui aspect urbanistic corespunzător;

**În conformitate** cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**În temeiul** art. 139 alin. (1) şi al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** Se aprobă Procedura privind desfăşurarea comerţului de întâmpinare pe terenurile aparţinând domeniului privat al Comunei Giroc, precum şi documentaţia aferentă acesteia conform **Anexelor nr. 1-4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Operatorii economici care deţin sau utilizează în mod legal un spaţiu comercial pot solicita închirierea unei suprafeţe de teren situate în faţa sau în imediata vecinătate a acestuia, în vederea desfăşurării activităţilor de comerţ de întâmpinare, în conformitate cu procedura prevăzută la art. 1.

**Art. 3** Terenurile aparţinând domeniului privat al Comunei Giroc pot fi închiriate temporar în vederea desfăşurării activităţilor de comerţ de întâmpinare numai în condiţiile procedurii aprobate prin prezenta hotărâre.

**Art. 4** Pentru terenurile aparţinând domeniului privat al Comunei Giroc, dreptul de utilizare în vederea desfăşurării activităţilor de comerţ de întâmpinare se dobândeşte exclusiv în baza unui contract de închiriere încheiat între Comuna Giroc şi solicitant, în condiţiile legii şi ale prezentei proceduri, chiria fiind stabilită potrivit prevederilor aplicabile şi aprobate de Consiliul Local al Comunei Giroc.

**Art. 5** Suprafeţele de teren aparţinând domeniului privat al Comunei Giroc, situate în faţa sau în imediata vecinătate a spaţiilor comerciale, pot fi închiriate operatorilor economici care utilizează legal spaţiile comerciale limitrofe, exclusiv în vederea desfăşurării activităţilor de comerţ de întâmpinare şi cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, ale procedurii aprobate şi ale legislaţiei aplicabile.

**Art. 6** Închirierea prevăzută la art. 5 este justificată de existenţa unei legături funcţionale directe între suprafaţa de teren solicitată şi spaţiul comercial pe care îl deserveşte. Suprafaţa utilizată pentru comerţul de întâmpinare constituie o extensie funcţională a activităţii comerciale desfăşurate în spaţiul limitrof şi nu poate fi utilizată în mod independent fără afectarea funcţionalităţii acesteia.

**Art. 7** Procedura de închiriere a suprafeţelor de teren aparţinând domeniului privat al Comunei Giroc, documentele necesare, condiţiile de eligibilitate, modalitatea de depunere şi soluţionare a cererilor, precum şi obligaţiile beneficiarilor sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8** Se aprobă modelul-cadru al contractului de închiriere prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Contractele de închiriere se vor încheia cu respectarea modelului aprobat, a prevederilor prezentei hotărâri şi a dispoziţiilor legale în vigoare.

**Art. 9** Chiria aferentă terenurilor aparţinând domeniului privat al Comunei Giroc se stabileşte pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu standardele de evaluare aplicabile şi cu prevederile legale în vigoare. Nivelul chiriei astfel determinat constituie baza pentru încheierea contractelor de închiriere şi se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Giroc.

**Art. 10** Raportul de evaluare întocmit pentru stabilirea valorii de piaţă a chiriei aferente terenului care face obiectul închirierii va fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Giroc, prin hotărâre adoptată în condiţiile legii.

**Art. 11** Mobilierul comercial, standurile, vitrinele, expozoarele, jardinierele şi orice alte elemente amplasate pe teren vor fi menţinute în stare corespunzătoare de întreţinere şi vor respecta cerinţele de estetică, funcţionalitate, siguranţă şi integrare urbanistică, aferente zonei de amplasare.

**Art. 12** Primarul Comunei Giroc, prin aparatul de specialitate și compartimentele funcționale din cadrul instituției, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 13** Prezenta hotărâre se comunică:
-Instituției Prefectului Județului Timiș;
-Primarului Comunei Giroc;
-Compartimentului Patrimoniu;
-Compartimentului Urbanism;
-Compartimentului Financiar-Contabilitate;
-Compartimentului Impozite și Taxe;
-prin publicare în Monitorul Oficial Local.

***Președinte de ședință,***
**Consilier local ,**
**Marușca Sergiu-Mihai**

***Contrasemnează,***
**Secretarul General al Comunei Giroc**
**Andreea Carmina Mateia**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru" din 14 voturi valabil exprimate.*