ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRÂREA NR. 235
DIN DATA DE 29.10.2026

privind actualizarea categoriei de folosinţă a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 411272 Giroc, în suprafaţă de 5.400 mp (0,54 ha)

Consiliul Local al Comunei Giroc, judeţul Timiş, întrunit în şedinţă ordinară,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Giroc;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort;
- Extrasul de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 411272 Giroc;
- Ordinul Prefectului Judeţului Timiş nr. 738 din data de 20.07.2004, prin care a fost constituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafaţă de 5.400 mp (0,54 ha) şi a fost stabilită categoria de folosinţă a acestuia ca păşune;

În conformitate cu prevederile art. 33 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora terenurile proprietate de stat sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, destinate păşunatului, fac parte din categoria pajiştilor permanente şi se administrează cu respectarea destinaţiei şi categoriei de folosinţă stabilite potrivit legii;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care statuează obligaţia menţinerii şi evidenţierii categoriei de folosinţă a terenurilor agricole, precum şi necesitatea corelării evidenţelor cadastrale şi de carte funciară cu situaţia juridică rezultată din actele de proprietate şi din actele administrative emise în temeiul legii;

Luând în considerare necesitatea actualizării datelor tehnice şi juridice înscrise în evidenţele de cadastru şi carte funciară, în concordanţă cu categoria de folosinţă stabilită prin Ordinul Prefectului Judeţului Timiş nr. 738 din 20.07.2004;

În temeiul dispoziţiilor art. 41 alin. (5) şi art. 42 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora modificările referitoare la datele tehnice şi descriptive ale imobilelor înscrise în cartea funciară se realizează pe baza actelor administrative şi a documentaţiilor cadastrale întocmite conform legii, în vederea asigurării concordanţei dintre situaţia juridică reală a imobilului şi evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară;

Constatând necesitatea actualizării categoriei de folosinţă a imobilului înscris în CF nr. 411272 Giroc, în suprafaţă de 5.400 mp (0,54 ha), astfel încât evidenţele de cadastru şi carte funciară să reflecte categoria de folosinţă „păşune", stabilită prin Ordinul Prefectului Judeţului Timiş nr. 738 din 20.07.2004;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la administrarea şi gestionarea domeniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea categoriei de folosinţă pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr. 411272 Giroc, **în suprafaţă de 5.400 mp (0,54 ha),** proprietatea Comunei Giroc-domeniu public, această suprafaţă reprezentând parte componentă din suprafaţa totală de **201,16 ha** atribuită comunei prin **Ordinul Prefectului Judeţului Timiş nr. 738 din 20.07.2004, în vederea punerii în concordanţă a evidenţelor de cadastru şi carte funciară cu situaţia juridică reală a imobilului**.

Art. 2 Actualizarea prevăzută la art. 1 se realizează în sensul înscrierii categoriei de folosinţă a terenului ca **„păşune"**, corespunzător situaţiei juridice şi tehnice stabilite prin Ordinul Prefectului Judeţului Timiş nr. 738 din 20.07.2004.

Art. 3 Primarul Comunei Giroc, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va întreprinde toate demersurile necesare pentru înscrierea modificării categoriei de folosință în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș în scopul actualizării și stabilirii concordanței dintre datele tehnice și descriptive ale imobilului înscrise în cartea funciară și situația juridică și factuală reală a acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materia cadastrului și publicității imobiliare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte de ședință,
Consilier local ,
Marușca Sergiu-Mihai

Contrasemnează,
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru" din 14 voturi valabil exprimate.