MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat în Bd. General Gheorghe Magheru nr. 16, Sector 1, în vederea extinderii suprafeţei de spaţiu verde public cu acces nelimitat

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-354/15.10.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 400/14.10.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. 401/14.10.2026 al Arhitectului Şef al Sectorului 1, Raportul de specialitate nr. M/8652/15.10.2026 al Direcţiei Juridice şi Raportul de specialitate nr. 2703/15.10.2026 al Direcţiei Economice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Luând în considerare Avizul nr. 661/22.10.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 363/22.10.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu, Avizul nr. 111/22.10.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice şi Avizul nr. 37/22.10.2026 al Comisiei pentru protecţia mediului înconjurător, ecologie şi salubrizare, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere Solicitarea Comisiei mixte pentru achiziţionarea imobilelor/spaţiilor pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale din unităţile de învăţământ (grădiniţe, şcoli gimnaziale, licee/colegii) şi negocierea preţului achiziţionării, precum şi a altor imobile/spaţii necesare desfăşurării activităţilor de interes public local, cu excepţia celor reglementate de Legea nr. 550/2004, nr. 113/14.10.2026, privind imobilul situat în Bd. General Gheorghe Magheru nr. 16, Sector 1;

Ţinând seama de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru achiziţionarea imobilelor/spaţiilor necesare desfăşurării activităţilor de interes public local nr. 38/10.03.2026, privind imobilul situat în Bd. General Gheorghe Magheru nr. 16, Sector 1;

Având în vedere Adresa Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului nr. 26906/14.10.2026, privind starea terenului şi necesitatea igienizării, amenajării, plantării de material dendrologic şi întreţinerii acestuia;

Ţinând seama de Studiul de piaţă privind valorile minime imobiliare utilizate de camerele notarilor publici (grila notarială), aferent anului 2026, utilizat pentru estimarea preliminară a valorii terenului;

În conformitate cu prevederile art. 35 şi art. 44 alin. (3) din Constituţia României, republicată;

Având în vedere prevederile art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2007, art. 18 alin. (9), privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k), alin. (2^1) şi alin. (3) lit. e), art. 3, art. 4, art. 5 şi art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, art. 492 alin. (3);

Ţinând seama de prevederile art. 70 şi art. 71 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului Bucureşti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 251/29.05.2008, cu valabilitatea prelungită;

Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 234/29.09.2010 privind aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calităţii Aerului în Municipiul Bucureşti – revizuit 2010;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) şi o), alin. (3) şi (4), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti adoptarea unei hotărâri privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere, în condiţiile Legii nr. 255/2010, pentru imobilul proprietate privată situat în municipiul Bucureşti, sectorul 1, Bd. General Gheorghe Magheru nr. 16, înscris în CF nr. 226122, nr. cadastral 226122, teren intravilan în suprafaţă de 510 mp din măsurători cadastrale, împreună cu construcţiile (branşamente), înscrise în cartea funciară.

Art. 2. – Exproprierea imobilului prevăzut la art.1 se solicită în vederea măririi suprafeţelor de spaţiu verde public şi întreţinerii corespunzătoare a acestora.

Art. 3. – **(1)** Valoarea estimată a terenului aferent imobilului prevăzut la art. 1 este de 966 euro/mp, determinată prin raportare la valorile cuprinse în studiul de piaţă utilizat de camerele notarilor publici (grila notarială) aplicabil pentru anul 2026.

(2) Sumele necesare plăţii despăgubirilor se asigură din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, în condiţiile legii.

Art. 4. – Anexele nr. 1 şi nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 5. – Primarul Sectorului 1, prin structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri şi transmiterea către Municipiul Bucureşti a documentaţiei necesare promovării proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală, Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti, Primarului Sectorului 1, Primarului General al Municipiului Bucureşti şi Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi se aduce la cunoştinţă publică, în condiţiile legii.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 de voturi pentru şi 6 abţineri înregistrate la voturi împotrivă în momentul votului fiind prezenţi 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 22.10.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Georgeta RAPORTARU

Nr. 336
Data:22.10.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 336 22 OCT 2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORINA-ISABELA CICAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

ANEXA NR. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. [illegible]

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN BD. GENERAL GHEORGHE MAGHERU NR. 16, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Adresa imobilului	Bd. General Gheorghe Magheru nr. 16, Sector 1, Municipiul București
Nr. carte funciară	226122
Nr. cadastral	226122
Suprafața terenului	510,00 mp din măsurători cadastrale și construcțiile conform descrierii din cartea funciară
Regim juridic	proprietate privată
Încadrare PUZ Zone Construite Protejate	Zona Protejată nr. 04a – Bulevardul „modernist" Magheru
Regim de protecție	Imobilul nu este înscris individual în Lista Monumentelor Istorice; este amplasat la mai puțin de 100 m față de imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului face parte integrantă din prezenta anexă.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 336
22 OCT 2026
Anexa nr. 2
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORINA-ISABELA CICAN

ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ...../...../.....

IMOBIL PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU CARE SE SOLICITĂ DECLANȘAREA PROCEDURII DE EXPROPRIERE

Nr. crt.	Adresa	CF / nr. cadastral	Suprafața	Categoria de folosință	Proprietar tabular	Valoarea estimată a terenului (grila notarială)
1	Bd. General Gheorghe Magheru nr. 16, Sector 1	CF 226122 / cad. 226122	510 mp măsurată	curți-construcții	CIOPONEA PETRU-ALEXANDRU	966 euro/mp (valoare estimată)

Notă: Valoarea estimată a fost determinată pe baza valorilor orientative din „Studiul de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București" al Camerei Notarilor Publici București, ca valoare maximală, în scopul asigurării bugetului maxim necesar. Nu au fost aplicați coeficienții de corecție prevăzuți de Studiu pentru terenurile reglementate ca spații verzi și nici cei pentru terenurile traversate de rețele sau magistrale tehnico-edilitare. Valoarea definitivă a despăgubirilor se va stabili în procedura de expropriere, conform legii, în baza rapoartelor de evaluare, și poate fi inferioară celei estimate

Nr. crt.	Adresa	CF / nr. cadastral	Suprafața	Categoria de folosință	Proprietar tabular	Valoarea estimată a terenului (grila notarială)
1	Bd. General Gheorghe Magheru nr. 16, Sector 1	CF 226122 / cad. 226122	510 mp măsurată	curți-construcții	CIOPONEA PETRU-ALEXANDRU	966 euro/mp

Notă: Valoarea estimată a fost determinată pe baza valorilor orientative din „Studiul de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București" al Camerei Notarilor Publici București, ca valoare maximală, în scopul asigurării bugetului maxim necesar. Nu au fost aplicați coeficienții de corecție prevăzuți de Studiu pentru terenurile reglementate ca spații verzi și nici cei pentru terenurile traversate de rețele sau magistrale tehnico-edilitare. Valoarea definitivă a despăgubirilor se va stabili în procedura de expropriere, conform legii, în baza rapoartelor de evaluare, și poate fi inferioară celei estimate.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL