MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat în Bd. Bucureştii Noi nr. 166A, Sector 1, în vederea extinderii suprafeţei de spaţiu verde public cu acces nelimitat

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-353/15.10.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 398/14.10.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. 399/14.10.2026 al Arhitectului Şef al Sectorului 1, Raportul de specialitate nr. M/8651/15.10.2026 al Direcţiei Juridice şi Raportul de specialitate nr. 2704/15.10.2026 al Direcţiei Economice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Luând în considerare Avizul nr. 660/22.10.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 362/22.10.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu, Avizul nr. 110/22.10.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice şi Avizul nr. 56/22.10.2026 al Comisiei pentru protecţia mediului înconjurător, ecologie şi salubrizare, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere Adresa Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului nr. 26902/14.10.2026, privind starea terenului şi necesitatea igienizării, amenajării, plantării de material dendrologic şi întreţinerii acestuia;

Ţinând seama de Studiul de piaţă privind valorile minime imobiliare utilizate de camerele notarilor publici (grila notarială), aferent anului 2026, utilizat pentru estimarea preliminară a valorii terenului;

Luând în considerare Punctul de vedere formulat de Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bucureşti, prin adresa nr. 168103/05.10.2026, privind reorganizarea Bd. Laminorului şi includerea terenului cu nr. cadastral 258034 într-un proiect integrat de interes public, în corelare cu reglementările urbanistice aplicabile amplasamentului;

În conformitate cu prevederile art. 35 şi art. 44 alin. (3) din Constituţia României, republicată;

Având în vedere prevederile art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2007, art. 18 alin. (9), privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k), alin. (2^1) şi alin. (3) lit. e), art. 3, art. 4, art. 5 şi art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, art. 492 alin. (3);

Ţinând seama de de prevederile art. 70 şi art. 71 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului Bucureşti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 251/29.05.2008, cu valabilitatea prelungită;

În temeiul art. 5 lit. cc) art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) şi o), alin. (3) şi (4), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti adoptarea unei hotărâri privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere, în condiţiile Legii nr. 255/2010, pentru imobilul proprietate privată situat în municipiul Bucureşti, sectorul 1, Bd. Bucureştii Noi nr. 166A, înscris în CF nr. 258034, nr. cadastral 258034, teren intravilan în suprafaţă de 11.783 mp, conform evidenţelor cadastrale, împreună cu construcţiile înscrise în cartea funciară.

(2) Exproprierea imobilului prevăzut la art. 1 se solicită pentru cauză de utilitate publică, în vederea realizării unui obiectiv de interes public local, constând în extinderea suprafeţelor de spaţii verzi publice cu acces nelimitat, prin amenajarea, igienizarea, conservarea, plantarea de material dendrologic şi asigurarea întreţinerii corespunzătoare a acestora, în scopul îmbunătăţirii calităţii mediului urban şi inventarierii ca spaţiu verde.

Art. 2. – Datele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 1 sunt cuprinse în anexa nr. 1, iar lista imobilului proprietate privată supus exproprierii, cuprinzând proprietarul tabular şi valoarea estimată a terenului potrivit grilei notariale, este prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 3. – (1) Valoarea estimată a terenului aferent imobilului prevăzut la art. 1 este de 372 euro/mp, determinată prin raportare la valorile cuprinse în studiul de piaţă utilizat de camerele notarilor publici (grila notarială) aplicabil pentru anul 2026, iar valoarea amenajării este de aproximativ 3.534.900,00 lei.

(2) Sumele necesare plăţii despăgubirilor se asigură din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, în condiţiile legii.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 4. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea, în condițiile Legii nr. 255/2010, a elementelor necesare declanșării procedurii de expropriere, inclusiv amplasamentul lucrării de utilitate publică, sursa de finanțare, identificarea imobilului proprietate privată supus exproprierii și suma estimată aferentă acestuia.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Primarul Sectorului 1, prin structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și transmiterea către Municipiul București a documentației necesare promovării proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală, Instituției Prefectului Municipiului București, Primarului Sectorului 1, Primarului General al Municipiului București și Consiliului General al Municipiului București și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotrivă în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.10.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florina-Isabela CICAN

CIPRU BUCUREȘTI SILUETA ORAȘULUI SECTORUL 1

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Georgeta RAPORTARU

Nr. 335
Data: 22.10.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 335 22 OCT 2026
Anexa 1

ANEXA NR. 1

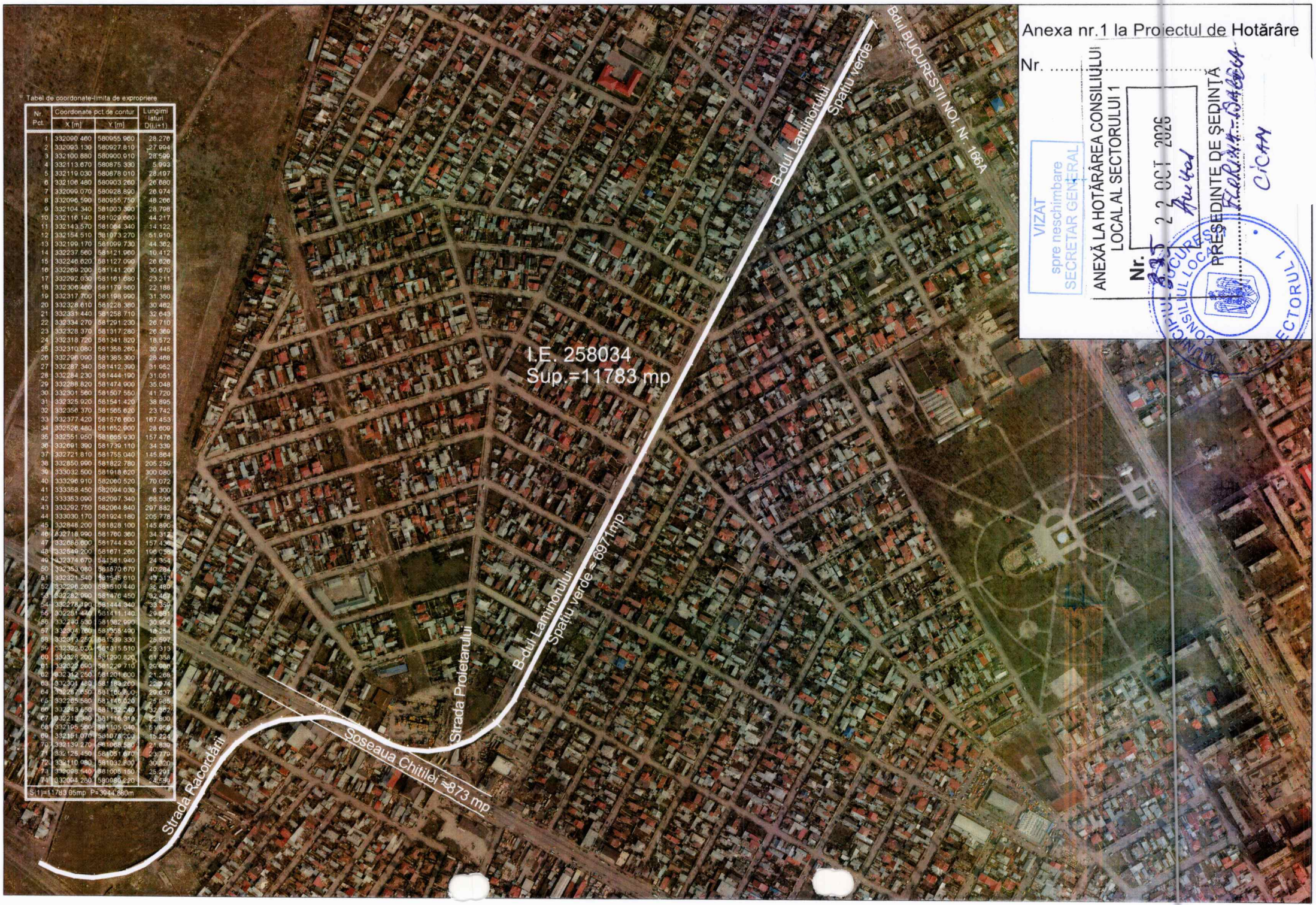
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ..... PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORINA-ISABELA CICAN

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN BD. BUCUREȘTII NOI NR. 166A, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Element de identificare	**Datele imobilului**
Adresa imobilului	Bd. Bucureştii Noi nr. 166A, Sector 1, Municipiul Bucureşti
Nr. carte funciară	258034
Nr. cadastral	258034
Suprafaţa terenului	11.783 mp, conform evidenţelor cadastrale
Regim juridic	Proprietate privată
Încadrare PUG-MB	Subzona V1a – parcuri, grădini, scuaruri şi fâş plantate, spaţii verzi publice cu acces nelimita pentru cea mai mare parte a amplasamentului
Situaţia amplasamentului	Teren cu o lăţime de cca. 6 m şi o lungime de cca. 1.960 m, suprapus peste traseul unei linii de cale ferată dezafectate, situat preponderent în lungul Bd. Laminorului, cu tronsoane pe Şoseaua Chitilei şi, parţial, pe Strada Racordării
Documentaţie urbanistică	Planul Urbanistic General al Municipiului Bucureşti, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 cu modificările şi completările ulterioare

Planul de amplasament şi delimitare a imobilului face parte integrantă din prezenta anexă.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Tabel de coordonate-limita de expropriere

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	332090.460	580955.960	28.276
2	332093.130	580927.810	27.994
3	332100.880	580900.910	28.599
4	332113.670	580875.330	5.993
5	332119.030	580878.010	28.197
6	332106.480	580903.260	26.680
7	332099.070	580928.890	26.974
8	332096.590	580955.750	48.266
9	332104.340	581003.360	28.798
10	332116.140	581029.660	44.217
11	332143.570	581064.340	14.122
12	332154.510	581073.270	51.910
13	332199.170	581099.730	44.362
14	332237.560	581121.960	10.412
15	332246.620	581127.090	26.626
16	332269.200	581141.200	30.670
17	332292.030	581161.680	23.211
18	332306.460	581179.860	22.188
19	332317.700	581198.990	31.350
20	332328.610	581228.380	30.462
21	332331.440	581258.710	32.643
22	332334.270	581291.230	26.710
23	332328.370	581317.280	26.369
24	332318.720	581341.820	18.572
25	332310.080	581358.260	30.445
26	332296.090	581385.300	28.468
27	332287.340	581412.390	31.952
28	332284.230	581444.190	31.051
29	332288.820	581474.900	35.048
30	332301.560	581507.550	41.720
31	332325.920	581541.420	38.895
32	332356.370	581565.620	23.742
33	332377.420	581576.600	167.453
34	332526.480	581652.900	28.609
35	332551.950	581665.930	157.476
36	332691.390	581739.110	34.339
37	332721.810	581755.040	145.864
38	332850.990	581822.780	205.259
39	333032.500	581918.620	300.080
40	333296.910	582060.520	70.072
41	333358.450	582094.030	6.300
42	333353.090	582097.340	68.536
43	333292.750	582064.840	297.882
44	333030.170	581924.180	205.778
45	332848.200	581828.100	145.860
46	332718.990	581760.360	34.312
47	332685.600	581744.430	157.436
48	332549.200	581671.260	190.059
49	332374.670	581581.940	24.354
50	332353.080	581570.670	40.284
51	332321.540	581545.610	49.313
52	332296.260	581510.440	36.489
53	332282.960	581476.450	32.467
54	332278.190	581444.340	33.359
55	332281.440	581411.140	29.881
56	332290.930	581382.990	30.964
57	332304.160	581355.490	18.254
58	332311.260	581339.330	25.507
59	332322.020	581315.510	25.313
60	332328.200	581290.820	61.358
61	332323.660	581229.710	20.080
62	332312.250	581201.600	21.268
63	332301.460	581183.260	22.274
64	332287.650	581166.800	29.637
65	332265.580	581146.020	25.988
66	332243.650	581132.240	32.982
67	332213.380	581116.910	22.800
68	332195.580	581105.040	17.958
69	332181.070	581078.200	15.224
70	332139.270	581068.580	21.830
71	332125.450	581051.670	23.770
72	332110.080	581032.800	30.820
73	332095.640	581008.150	25.291
74	332094.250	580983.220	24.554

S(1)=11783.05mp P=3044.880m

Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărâre

Nr. .....

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 335 22 OCT 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Tabel de coordonate - limita de expropriere
Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 166A
IE 258034

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332090.460	580955.960	28.276
2	332093.130	580927.810	27.994
3	332100.880	580900.910	28.599
4	332113.670	580875.330	5.993
5	332119.030	580878.010	28.197
6	332106.480	580903.260	26.680
7	332099.070	580928.890	26.974
8	332096.590	580955.750	48.266
9	332104.340	581003.390	28.798
10	332116.140	581029.660	44.217
11	332143.570	581064.340	14.122
12	332154.510	581073.270	51.910
13	332199.170	581099.730	44.362
14	332237.560	581121.960	10.412
15	332246.620	581127.090	26.626
16	332269.200	581141.200	30.670
17	332292.030	581161.680	23.211
18	332306.460	581179.860	22.188
19	332317.700	581198.990	31.350
20	332328.610	581228.380	30.462
21	332331.440	581258.710	32.643
22	332334.270	581291.230	26.710
23	332328.370	581317.280	26.369
24	332318.720	581341.820	18.572
25	332310.080	581358.260	30.445
26	332296.090	581385.300	28.468
27	332287.340	581412.390	31.952
28	332284.230	581444.190	31.051
29	332288.820	581474.900	35.048
30	332301.560	581507.550	41.720
31	332325.920	581541.420	38.895
32	332356.370	581565.620	23.742
33	332377.420	581576.600	167.453
34	332526.480	581652.900	28.609
35	332551.950	581665.930	157.476

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

36	332691.390	581739.110	34.339
37	332721.810	581755.040	145.864
38	332850.990	581822.780	205.259
39	333032.500	581918.620	300.080
40	333296.910	582060.520	70.072
41	333358.450	582094.030	6.300
42	333353.090	582097.340	68.536
43	333292.750	582064.840	297.882
44	333030.170	581924.180	205.778
45	332848.200	581828.100	145.890
46	332718.990	581760.360	34.312
47	332688.600	581744.430	157.436
48	332549.200	581671.260	196.058
49	332374.670	581581.940	24.354
50	332353.080	581570.670	40.284
51	332321.540	581545.610	43.313
52	332296.260	581510.440	36.489
53	332282.990	581476.450	32.467
54	332278.190	581444.340	33.359
55	332281.440	581411.140	29.581
56	332290.530	581382.990	30.964
57	332304.760	581355.490	18.254
58	332313.250	581339.330	25.597
59	332322.620	581315.510	25.313
60	332328.200	581290.820	61.358
61	332322.690	581229.710	29.986
62	332312.250	581201.600	21.268
63	332301.480	581183.260	22.274
64	332287.650	581165.800	29.637
65	332265.580	581146.020	25.985
66	332243.550	581132.240	32.362
67	332215.380	581116.310	22.800
68	332195.560	581105.040	51.959
69	332151.070	581078.200	15.224
70	332139.270	581068.580	21.839
71	332125.450	581051.670	23.779
72	332110.980	581032.800	30.320
73	332098.540	581005.150	25.291
74	332094.280	580980.220	24.559
S(2)=11783.05mp			P=3944.880m

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREŞTI **- PROIECT -**
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 **Nr.____/_____**

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 335 22 OCT 2026
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ANEXA NR. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ..... / .....

IMOBILUL PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU CARE SE SOLICITĂ DECLANŞAREA PROCEDURII DE EXPROPRIERE

Nr. crt.	Adresa	CF / nr. cadastral	Suprafaţa	Proprietar tabular	Valoarea estimată a terenului (grila notarială)
1	Bd. Bucureştii Noi nr. 166A, Sector 1	CF 258034 / cad. 258034	11.783 mp	AFI BNOI S.R.L.	372 euro/mp (valoare totală estimată: 4.383.276 euro)

Notă: Valoarea estimată a fost determinată pe baza valorilor orientative din „Studiul de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Municipiul Bucureşti" al Camerei Notarilor Publici Bucureşti, ca valoare maximală, în scopul asigurării bugetului maxim necesar. Nu au fost aplicaţi coeficienţii de corecţie prevăzuţi de Studiu pentru terenurile reglementate ca spaţii verzi şi nici cei pentru terenurile traversate de reţele sau magistrale tehnico-edilitare. Valoarea definitivă a despăgubirilor se va stabili în procedura de expropriere, conform legii, în baza rapoartelor de evaluare, şi poate fi inferioară celei estimate.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL