MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenurilor situate în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 257-259, Sector 1, înscrise în cărțile funciare nr. 258271 și nr. 258273, și transmiterea acestora în administrarea Sectorului 1 prin Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 în vederea realizării unor proiecte de amenajare a spațiilor verzi

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-356/16.10.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1679/15.10.2026, al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1680/15.10.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice - Compartimentul Management de Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/8657/15.10.2026 întocmit de Direcția Juridică și Raportul de specialitate nr. 2713/16.10.2026 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Avizul nr. 663/22.10.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 365/22.10.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 264/22.10.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte și Avizul nr. 58/22.10.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubrizare, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ţinând seama de adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu nr. 84866/26.08.2026, 104983/06.10.2026 şi 105027/06.10.2026, prin care proprietarul imobilelor constând în două parcele de teren situate în Şos. Gheorghe Ionescu-Sişeşti nr. 257-259, în suprafaţă totală de 1942 m.p, având numerele cadastrale 258271 şi 258273, îşi manifestă intenţia de a vinde terenurile către Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti;

Având în vedere adresa nr. 112/14.10.2026 a Direcţiei Generale de Poliţie Locală Sector 1 referitoare la situaţia de fapt constatată în teren cu privire la imobilele situate în Şos. Gheorghe Ionescu-Sişeşti nr. 257-259;

În conformitate cu adresa nr. 26838/15.10.2026 a Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, privind oportunitatea integrării terenurilor situate în Şos. Gheorghe Ionescu-Sişeşti nr. 257-259 în domeniul public;

Având în vedere adresa nr. 397/14/10/2026 a arhitectului Şef;

Luând în considerare adresa Comisiei mixte pentru achiziţionarea imobilelor/spaţiilor pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale din unităţile de învăţământ (grădiniţe/şcoli gimnaziale/licee/colegii) şi negocierea preţului achiziţionării, precum şi a altor imobile/spaţii necesare desfăşurării activităţilor de interes public local, cu excepţia celor reglementate de Legea nr. 550/2004, nr. 109/08.10.2026, precum şi Procesul-verbal nr. 106/25.09.2026 al acestei comisii;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare aferente imobilelor cu numerele cadastrale 258271 şi 258273, eliberate în data de 01.10.2026, precum şi Certificatul de urbanism nr. 979/105/S/26456/13.07.2026, aferent imobilului cu numărul cadastral 258271, care indică încadrarea în subzona V1a – parcuri, grădini, scuaruri şi fâşii plantate publice şi afectarea amplasamentului de sistematizarea şi modernizarea circulaţiei;

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art.139 alin (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) şi o) şi alin. (3) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării, în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti, a terenurilor situate în Bucureşti, Şos. Gheorghe Ionescu Sişeşti nr. 257–259, Sector 1, având numerele cadastrale 258271 şi 258273 şi înscrise în cărţile funciare cu aceleaşi numere, în vederea realizării unor proiecte de amenajare a spaţiilor verzi de interes public local.

Art. 2 - Terenurile prevăzute la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - **(1)** După obţinerea împuternicirii prevăzute la art. 1, se vor parcurge procedurile de evaluare a terenurilor de către un evaluator autorizat şi de negociere a preţului de achiziţie, în condiţiile legii.

(2) Preţul de achiziţie rezultat în urma negocierii, fundamentat prin raportul de evaluare, va fi supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

(3) Preţul de achiziţie se va asigura din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti şi/sau din alte surse legal constituite, în limita creditelor bugetare aprobate.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 4 - Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea, după achiziţionare, a terenurilor prevăzute la art. 1 în administrarea Sectorului 1 prin Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, în vederea realizării unor proiecte de amenajare a spaţiilor verzi de interes public local.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, Arhitectul Şef, Direcţia Generală Comunitate şi Politici Publice, Direcţia Economică şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competenţelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă şi Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), Consiliului General al Municipiului Bucureşti, precum şi Instituţiei Prefectului – Municipiul Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru şi 1 abţinere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenţi 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 22.10.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Georgeta RAPORTARU

SECTORUL 1

Nr. 338
Data: 22.10.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 338 22 OCT 2026
Anexa
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florina-Isabela Cican

Anexă la HCLS1 nr. _____/_____2026

Date de identificare a terenurilor propuse spre achiziționare

Nr. crt.	Număr cadastral și carte funciară	Suprafețe potrivit extraselor de carte funciară	Proprietar și cotă
1	258271	Din acte: 971 mp Măsurată: 970 mp În rubrica Observații: 970,52 mp	Apostol Olga Cota 1/1
2	258273	Suprafață înscrisă: 971 mp În rubrica Observații: 970,54 mp	Apostol Olga Cota 1/1

Amplasament: București, Sector 1, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 257–259.

Scopul achiziției: realizarea unor proiecte de amenajare a spațiilor verzi de interes public local.

Situația juridică: terenuri intravilane, proprietate privată; în partea a III-a a extraselor de carte funciară prezentate nu sunt înscrise sarcini.

Pentru imobilul cu numărul cadastral 258271, Certificatul de urbanism nr. 979/105/S/26456/13.07.2026 indică: teren liber de construcții, categoria de folosință curți-construcții, subzona V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; amplasamentul este afectat de sistematizarea și modernizarea circulației, se află în raza de protecție a siturilor Băneasa - Vatra Nouă și Băneasa - La Stejar și în zona II de servitute aeronautică. Certificatul a fost emis pentru scopul declarat amenajare parcare rezidențială; acesta este utilizat în prezenta documentație pentru informațiile privind regimul terenului.

Pentru imobilul cu numărul cadastral 258273, regimul urbanistic și condițiunările de amenajare se vor confirma prin documentația emisă de autoritățile competente. Categoria de folosință este înscrisă în extras ca nedeterminată, parcela având caracter temporar.

Delimitarea și amplasarea terenurilor rezultă din anexele la partea I a cărților funciare nr. 258271 și nr. 258273, cuprinse în documentația aferentă achiziției.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL