MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Studiourile Excelsior"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-350/15.10.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. SMIR 397/14.10.2026, al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR 398/14.10.2026 întocmit de Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii - Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte - Serviciul Mobilitate şi Infrastructură Rutieră, Raportul de specialitate nr. M/8606/14.10.2026 întocmit de Direcţia Juridică şi Raportul de specialitate nr. 2691/14.10.2026 întocmit de Direcţia Economică Serviciul Buget, Execuţie Bugetară, Financiar şi Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Având în vedere Avizul nr. 669/22.10.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 373/22.10.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi Avizul nr. 268/22.10.2026 al Comisiei de cultură, învăţământ, sport, sănătate şi culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României, republicată;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de procesul-verbal de predare nr. SMIR/382/06.10.2026 prin care se transmite documentaţia tehnico-economică, faza DALI, privind obiectivul de investiţii "Studiourile Excelsior" elaborată de către SOLAR ENERGY MAINTENANCE SRL;

Având în vedere Procesul - verbal de avizare al Comisiei Tehnico-economice nr. SMIR/393/09.10.2026 şi Avizul Comisiei Tehnico-economice nr. SMIR/394/09.10.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții "Studiourile Excelsior" conform Anexei nr. 1. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Studiourile Excelsior" conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanţarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local şi/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinaţie.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii, Direcţia Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.10.2026, în şedința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florina-Isabela CICAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Georgeta RAPORTARU

Nr. 345
Data: 22.10.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 345 / 22 OCT 2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORINA-ISABELA CIOCA

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local nr.

Documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții "Studiourile Excelsior"

Cuprinde:

- **Memoriu DALI – 163 pagini**
- **Arhitectură - 22 pagini**
- **Instalații electrice - 21 pagini**
- **Rezistență - 4 pagini**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Maria – Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	14.10.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	14.10.2026
Gabriel Vasile Herța	Șef Serviciu Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		Avizat	14.10.2026
Elena Zaharia	Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		Întocmit	14.10.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 345 22 OCT 2026
Anexa nr. 2
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ FLORINA-ISABELA ACAIP

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Studiourile Excelsior"

I. Indicatori maximali: în conformitate cu Devizul general:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, pentru Scenariul 1:

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	**61.064.111,76**	**12.743.618,82**	**73.663.195,08**
Din care C+M	**32.192.402,69**	**6.760.404,56**	**38.952.807,25**

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Bilanț teritorial

Suprafață construită existentă = 1.414,20 m²

Suprafață desfășurată existentă = 1.497,80 m², fără subsol

Suprafață desfășurată existentă = 1.691,00 m², cu subsol

Regim de înălțime = Sp + Pînalt + Ep

În urma implementării soluțiilor prevăzute în auditul energetic, clădirea Cinema Excelsior va înregistra o îmbunătățire semnificativă a performanței energetice, consumul total de energie primară fiind redus de la 500,68 kWh/m²,an, corespunzător situației existente, la 104,27 kWh/m²,an, corespunzător pachetului de măsuri P3. Clădirea va trece astfel de la clasa energetică G la clasa energetică B.

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

1. valoarea investiției = conform devizului general anexat
2. tranziția către un fond construit rezilient și verde.;
3. Ameliorarea aspectului exterior şi imaginii de ansamblu a localității si implementarea strategiei de dezvoltare a calității condițiilor de funcționalitate adaptată la sistemele europene, în concordanță atât cu cerințele societății cât şi cu nevoile determinate de dorința de a îmbunătăți gradul şi calitate acestora.

Perioada de implementare a investiției va fi de 32 luni, din perioada de execuție a lucrărilor va fi de 24 luni.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Maria – Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	14.10.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	14.10.2026
Gabriel Vasile Herța	Șef Serviciu Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		Avizat	14.10.2026
Elena Zaharia	Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		Întocmit	14.10.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL