ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL
Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail:
primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

Hotărârea nr. 158

[cu privire la aprobarea: **„studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea suprafeței de teren de 605 mp. identificată cadastral cu nr. 72.326 și a suprafeței de teren de 1.086 mp. identificată cadastral cu nr. 72.366, în vederea desfășurării unor activități de agrement"]**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,

legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 octombrie 2026, la convocarea primarului comunei Aroneanu, din data de 22 octombrie 2026

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.591 din 26.10.2026** ale Compartimentului Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 1.214 din 9.02.2026), prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: **„studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea suprafeței de teren de 605 mp. identificată cadastral cu nr. 72.326 și a suprafeței de teren de 1.086 mp. identificată cadastral cu nr. 72.366, în vederea desfășurării unor activități de agrement"**, rapoarte întocmite în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: **cererii înregistrată cu nr. 5.212 din 8.06.2026** a domnului Ursu Darius - în calitate de administrator al S.C. EXPRES START UP S.R.L. prin care solicită concesionarea de terenului în suprafață de 605 mp. identificat cadastral cu nr. 72.326 și a terenului în suprafață de 1.086 mp. identificat cadastral cu nr. 72.366, în vederea desfășurării unor activități de agrement; **Raportului de evaluare nr. 222/26.10.2026**. întocmit de către DENES TANIA IULIANA I.I.; **Raportului de evaluare nr. 223/26.10.2026,** intocmit de către DENES TANIA IULIANA I.I.; **Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și probleme Speciale** înregistrat sub nr. 3.916 PS/9.10.2026 **conform căruia terenul în suprafață de 605 mp. identificat cadastral cu nr. 72.326 nu se încadrează în infrastructură sistemului național de apărare**; **Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și probleme Speciale** înregistrat sub nr. 3.917 PS/9.10.2026 **conform căruia terenul în suprafață de 1.086 mp. identificat cadastral cu nr. 72.366 nu se încadrează în infrastructură sistemului național de apărare proiectului de hotărâre** înregistrat sub numărul **164 din 26.10.2026** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare** înregistrat sub nr. **20.592 din 26.10.2026-** ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină"** înregistrat sub numărul **537 din 28.10.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizul comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism"** înregistrat sub numărul **558 din 28.10.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Agricultură, activități economico - financiare"** înregistrat sub numărul **544 din 28.10.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului"** de înregistrat sub numărul **551 din 28.10.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 361 alin. (2) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 322 din Legea nr. 169 din 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

modificată, completată şi republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a – IV – a Reţeaua de localităţi;

ca urmare a competenţelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ şi din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. **(1)** Se aprobă documentaţiile constând în Studiu de oportunitate, Caiet de sarcini, Raport de evaluare în vederea concesionării prin licitaţie a **suprafeţei de teren de 605 mp. identificată cadastral cu nr. 72326 şi a suprafeţei de teren de 1.086 mp. identificată cadastral cu nr. 72366,** în vederea desfăşurării unor activităţi de agrement.

(2) Documentaţiile sunt prevăzute în Anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 02. **(1)** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea suprafeţelor de teren mai sus menţionate, în următoarea componenţă:

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Locul de muncă	Funcţia la locul de muncă	Funcţia în cadrul comisiei
01.	Androne Eduard Nelu	Comuna Aroneanu	Inspector	Preşedinte
02.	Pleşcan Diana	Comuna Aroneanu	Consilier achiziţii publice	Membru
03.	Şoldan Diana-Maria	Comuna Aroneanu	Consilier juridic	Membru
04.	Cical Ionela	Comuna Aroneanu	Inspector	Membru
05.	Un reprezentant de la D.G.F.P. Iaşi	D.G.F.P. Iaşi	.....	Membru

(2) Secretariatul tehnico-administrativ al comisiei de evaluare pentru concesionarea terenului va fi asigurat de către doamna Şoldan Diana-Maria, consilier juridic în cadrul Comunei Aroneanu, judeţul Iaşi.

(3) Se desemnează, persoanele supleante, care pot fi numite în comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Locul de muncă	Funcţia la locul de muncă
01.	Zamfirescu Eliza-Alexandra	Comuna Aroneanu	Inspector

02.	Pleşcan Mădălina-Georgiana	Comuna Aroneanu	Inspector
02.	Munteanu Paul-Sorin	Asociaţia Comunelor din România-Filiala Judeţeană Iaşi	Administrator public

(4) Se împuterniceşte primarul comunei Aroneanu să numească, la propunerea preşedintelui comisiei de evaluare, cooptarea în cadrul comisiei a unor experţi externi.

ART. 03. Se stabileşte nivelul minim al redevenţei anuale astfel cum este stabilit în raportul de evaluare şi caietul de sarcini anexă la prezentul proiect de hotărâre.

ART. 04. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre atrage de partea celor vinovaţi răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravenţională sau penală, după caz.

ART. 05. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului şi contabilului – şef din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru luarea la cunoştinţă şi ducerea la îndeplinire; Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi - Serviciului controlul legalităţii actelor administrative, în vederea verificării legalităţii acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, autorităţi sau instituţii publice, se aduce la cunoştiinţa publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptată astăzi, 28 octombrie 2026

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Constantin Lurea

Contrasemnează pentru legalitate – secretarul general al comunei Aroneanu – Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 158//28.10.2026^1			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	28/10/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	3/11/2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	3/11/2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	3/11/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	3/11/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	3/11/2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie." ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."