ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,pe anul 2027

Consiliul Local al comunei Mănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.09.2026 :

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
d) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
e) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
f) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare art. 40;
g) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
h) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
m) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
n) art. 489 și art. 491, art. 456 alin. (2), art.464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizată și completată la zi;
o) art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
p) art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativteritoriale si ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Manesti

Ținând cont de:
- Comunicatul Institutului Național de Statistică, publicat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,cu privire la rata inflației 7.3 %.

Luând act de:
a) referatul de aprobare al primarului comunei Manesti, în calitatea sa de inițiator,nr. 6152/09.09.2026
b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Manesti, nr.6153/09.09.2026

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități.

Respectând prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Ședința ordinară din 25.09.2026
HCL nr. 63

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Pentru anul fiscal 2027, impozitele si taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice si juridice, se indexează cu rata inflației 7.3 %, față de impozitele si taxele datorate pentru anul 2026.
Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile pentru anul 2027, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Operaţiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2 – Se imputerniceste primarul comunei Manesti ,pentru aducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin intermediul compartimentelor de specialitate ,care vor intocmi documentatia necesara punerii in aplicare ,in conditiile legii, a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al comunei Manesti, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Manesti şi Prefectului judeţului Prahova şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la Primărie , precum şi prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria manesti.ro

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ion LIXANDRU

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA COMUNA MĂNEŞTI

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Violeta-Elena BUDACĂ

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 voturi „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă" prezenţi din totalul de 13 consilieri locali aflaţi în funcţie,.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...../.....			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	...../...../.....	SECRETAR GENERAL, Violeta Elena BUDACĂ
2	Comunicarea către primar 2)	...../...../.....	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	...../...../.....	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Şedinţa ordinară din 25.09.2026
HCL nr. 63

PRIMARIA MĂNEŞTI
Str. Principală nr.134 , com. Măneşti , Jud. Prahova ,
cod postal 107375
E-mail; primaria.manesti@yahoo.com
TEL : 0244 484 304 , FAX : 0244 484 470

APROBAT,
PRIMAR,
NITOI CONSTANTIN

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. 63/25.09.2026

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRARE PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI PE CLADIRE ,TEREN SI PE MIJLOACE DE TRANSPORT AFERENTE ANULUI 2027

In anul fiscal 2027, nivelurile impozitului pe cladire,teren si auto se stabileşte in baza Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal ,modificat si completat prin Legea 239/2025, care stabileste valorile de referinţă ale nivelurilor impozabile, impozitul pe teren si impozitul auto.

Pentru anul fiecare 2027, in cazul oricarui impozit sau oricare taxe locale , care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, cu exceptia impozitului pe cladiri calculat potrivit art .465 alin.(4) si (7)si a impozitului pe mijloace de transport calculat potrivit art.470 alin.(2) si (3),sumele respective sunt cele corespunzatoare indexarii anuale, efectuate de catre consiile locale,tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior şi anume de 7.3% , care se va aplica impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027.

Pentru identificarea localitaţilor şi incadrarea acestora pe ranguri ,de localitaţi s-a avut in vedere prevederile LG/351/2001 -privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului Romaniei , republicată cu modificările si completarile ulterioare.

lerarhizarea funcţională a comunei Maneşti , potrivit LG351/2001 este urmatoarea:

-rangul IV —sat reşedinta de comună -satul MANEŞTI

-rangul V- satele componente ale comunei Maneşti -satul Coada Izvorului ,Zalhanaua, Baltita, si Gura Crivatului

Terenurile intravilane ,cât şi extravilane aferente comunei Maneşti sunt situate in zona A.

Pentru anul 2026 ,propunem Consiliului Local stabilirea impozitelor si taxelor locale fara cote aditionale , fata de nivelurile impozitelor stabilite in cadrul prezentului titlu,dupa cum urmeaza :

1.**Calculul impozitului** pe **cladirile rezidenţiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

Pentru clădirile rezidenţiale şi clădiri anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice,propunem ,ca impozitu1 pe clădiri sase calculeaze, prin aplicarea unei cote de 0 , 1 % , asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată in lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfaşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

„Tipul cladirii	Valoarea impozabila 2027

	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.872	1.723
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	862	574
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	574	503
		216
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	359	
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii"

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art.457 alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin .(1)-(6), se reduce in funcţie de anul terminarii acesteia ,dupa cum urmeaza:

a) cu 15% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

b) cu 25%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător .

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,05

2. Calculul impozitului pe cladiri nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ,propunem ca impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

In cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art 458 alin. impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile .

3. **Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită in scop rezidențial conform art. 457
-impozitul determinat pentru suprafața folosită in scop nerezidențial, indicata prin declaratie pe propria raspundere

În cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite in scop rezidențial şi cele folosite in scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- in cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- in cazul cladirilor cu destinatie mixta ,cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential,potrivit alin (1) lit.b),imp pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate cf art 457.
- in anul 2027, cladirile care sunt utilizate ca sere ,solare,rasadnițe,ciupercarii,silozuri pentru furaje,silozurişi/sau pătule pentru depozitarea si conservarea cerealelor ,cu excepția încaperilor care sunt folosite pentru alte activități economice impozitul pe cladiri se reduce cu 50%.

4. **Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoane juridice**

Pentru clădirile rezidentiale si nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice,pentru impozitul/taxa pe clădiri ,propunem aplicarea cotei de 1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile neridențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități in domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobândite in cursul anului fiscal anterior

d) in cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

e) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă in contabilitatea

f) ultima valoare impozabilă înregistrată in evidențele organului fiscal

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor;

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru ciădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de receptie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul - verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată in raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

d) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz

e) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezinta" o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate bară autorizaţie de construire.

Impozitul pe cladiri stabilit dispoziţiilor alin(1) se datorează şi pentru cladirea edificată:

a)cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a a expirat ,insă persoanele împuternicite ale autoritaţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia ,chiar dacă nu a fost intocmit procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor ;

b)fra autorizaţie de construire ,iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată pană la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrala sau partială a clădirii şi /sau folosirea acesteia;

In cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

In cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, in termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat in noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local in a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, in termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv in cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

Dacă încadrarea clădiriî in funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise in actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate in condiţiile Legii cadastrului si a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu in evidenţele fiscale, in registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

Impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

a) in cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

b) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, in termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Pentru cladirile edificate in baza autorizatiei de construire al cărei termen de valabilitate a expirat ,fară ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilitaţii autorizaţiei,in condiţiile legii şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrarilor în termen ,daca termenul de valabilitate a autorizaţiei a eexpirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior ,pentru clădirile ale caror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut in autorizaţia de construire ,impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită dersfaşurată care are elemente structurale de bază ale unei cladiri, respectiv pereti si acoperiş. Declararea cladirilor aflate in această situaţie se realizează in baza unui proces verbal de recepţie parţiala ,care sa ateste stadiul fizic de execuţie ,întocmit între proprietar şi executant ,obligatoriu la data expirării termenului prevăzut in autorizaţia de construire ,în care se consemnează stadiul lucrarilor şi suprafaţa construită desfaşurată în raport, cu care se stabileste impozitul pe cladiri.În cazul lucrarilor executate in regie proprie ,proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului verbal de recepţie finală. Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea acesteia. In situatia nedeclararii cladirii, de catre proprietar, valoarea impozitului stabilit de catre organul fiscal local se majoreaza succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de intarziere sau fractie de interval de 6 luni de intarziere, calculat dupa expirarea termenului prevazut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit initial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabileste impozitul

In vederea identificarii cladirilor edificate cu sau fara autorizatie de construire si neinscrise in evidentele fiscale, autoritatile administratiei publice locale efectueaza inspectii atat pe teren prin inspectori privind disciplina in constructii sau inspectori fiscali, cat si pe baza de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fara pilot la bord (drone), putand solicita si date si informatii de la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin Centrul National de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul institutiilor care asigura respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obtinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sanctiunilor privind disciplina in constructii, in conditiile legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si pentru impunerea din oficiu a cladirilor in conditiile prevederilor art. 7, 106 si 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor si taxelor locale lista autorizatiilor de construire, termenele de valabilitate si datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafata, materiale). Transmiterea informatiilor se poate realiza si automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autoritatilor administratiei publice locale

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

Plata impozitul pe clădiri;

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii pers fizice/juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile art.462 alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relatia contractuală cu persoana de drept public

Impozitul prevăzut la art.463 alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la art 463 alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. In cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

CaIculuI impozitului/taxei pe teren

Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând in calcul suprafața terenului, rangul localității in care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat in intravilan, înregistrat in registrul agricol la categoria de folosința" terenuri cu construcții", propunem ,ca impozitul/taxa pe teren sa se stabileasca prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată in hectare,din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri , cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel;

Zona în cadrul localității	Rangul IV Lei /ha SAT MANEȘTI AN-2027	Rangul V Lei/ha -AN- 2027 SATELE; COADA IZVORULUI, BALTIȚA GURA CRIVAȚULUI SI ZALHANAUA
A	1201	962

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.465 alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. cx.	Zona categoria de folosinta	A (Iei / ha)			
1	Teren arabil	80			
2	Pasune	60			
3	Faneata	60			
4	Vie	131			
5	Livada	153			
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	80			
7	Teren cu ape	44			
8.	Drumuri si cai ferate	0			

9.	Teren neproductive cu exceptia celor de la pct. 10	0			
10	Plaja folosita pentru activitati economice	44			

Suma stabilită conform art.465 **alin.** (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la art.465 alin.6 lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, propunem ,ca impozitul / taxa pe teren sa se stabileasca prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri exprimate in hectare , cu suma corescunzatoare categoriei de folosință prevazută in tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzator zonei si rangul localitații .

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	64
2.	Teren arabil	120
3.	Pasune	58
4.	Faneata	58
5.	Vie	138
6.	Livada	138
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	46
8.	Teren cu apa	16
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	5

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,05

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activitați economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

a) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

b) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depuneri declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizări contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțita de o copie a acestor documente.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

PLATA IMPOZITULUI SI TAXEI PE TEREN

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabilii ,persoane fzice/juridice ,pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%

Impozitul pe teren ,datorat aceluiasi buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile art.467 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

CALCULUL IMPOZITULUI

Pentru impozitul pe mijloacele de transport propunem sa se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanic	Lei/200cmc sau fractiune din acesta Norma de poluare:Non - euro, E0- E3	Lei/200cmc sau fractiune din acesta Norma de poluare:Non - euro, E4	Lei/200cmc sau fractiune din acesta Norma de poluare:Non - euro, E5	Lei/200cmc sau fractiune din acesta Norma de poluare:Non - euro, E6	Lei/200cmc Hibride cu emisii de CO,peste 50 g/km
	I. Vehicule inmatriculate lei/200cmcsau fractiune din acestea					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şiautoturisme cu caacitate cilindrica pana la 1.600	20.9	20.2	18.9	17.7	17.4
Nr crt	**Mijloace de transport cu tractiune mecanic**	Lei/200cmc sau fractiune din acesta Norma de poluare:Non - euro, E0- E3	Lei/200cmc sau fractiune din acesta Norma de poluare:Non - euro, E4	Lei/200cmc sau fractiune din acesta Norma de poluare:Non - euro, E5	Lei/200cmc sau fractiune din acesta Norma de poluare:Non - euro, E6	Lei/200cmc Hibride cu emisii de CO,peste 50 g/km
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm^3	23.7	22.9	21.4	20.1	19.7

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm^3 si 2.000 cm^3 inclusiv	31.9	30.6	28.6	26.9	26.4
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm^3 si 2.600 cm^3 inclusiv	98.9	95.1	88.8	83.5	81.9
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm^3 si 3.000 cm^3 inclusiv	196.3	185.4	165.3	162.2	160.7
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm^3	342.3	319.0	315.9	311.2	295.6
7	Autobuze, autocare, microbuze	33.5	32.2	30.2	28.3	27.8
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	41.9	40.2	37.7	35.4	34.8

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijloace de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia ,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta
I.	**Vehicule inmatriculate (lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta)**	
1.	Tractoare inmatriculate	19
II.	**Vehicule inregistrate**	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm^3	6

1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm^3	9
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica eviden	254 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO 2 mai mici sau egale cu 50 g/km, propunem , ca impozitul sa se reduca cu 30 %.

In cazul autovehiculelor actionate electric ,propunem ca impozitul pe mijloace de transport sa fie in valoare de 40 lei/an.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.470 alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	58
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	86
d. Peste 5 tone	109

8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei/an-
1. Luntre, bărci bară motor, folosite pentru pescuit și uz personal	35
2. Bărci bară motor, folosite în alte scopuri	95
3. Bărci cu motor	353
4. Nave de sport și agrement	1888
5. Scutere de apă	353
6. Remorchere și împingătoare:	0
a) până la 500 CP, inclusiv	943
b) pest• 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1535
e) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2361
d) peste 4000 CP	3778
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	305
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	0
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	305
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	472
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	828

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau)nregistrării mijlocului de transport.

In cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau inregistrării acestuia în România.

In cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții incepând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili,persoanefizice/juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ –teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Taxa propusă pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Iei -
a) până la 150 m°, inclusiv	9
b) între 151 şi 250 m', inclusiv	11
c) între 251 şi 500 m, inclusiv	13
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	21
e) între 751 şi 1.000 m°, inclusiv	24
f) peste 1.000 m'	24lei +0,01 Iei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeştc 1.000 m^2

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

Propunem taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean in suma de **27** Iei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire
- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) Taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate depersoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) Pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obtinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale-URBANISM;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate-urbanism al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii realea lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale -urbanism a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30%din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

Propunem taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări ,in cuantum de **1 leu/mp.**

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Propunem taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de la **12lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Propunem taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este **23 lei**, pentru fiecare racord.

Propunem taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă , în sumă de **13 lei.**

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

1. Propunem taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare in cuantum de **34 lei.**
2. Propunem taxa pentru eliberarea atestatului de producător,in cuantum de **84 lei**
3. Propunem taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol in cuantum **de 84 lei.**
4. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfașoară activitatea,propunem o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) - **340 lei** , pentru o suprafată de până la 500 mp , inclusiv;

– **3.399 lei** , pentru o suprafată mai mare de 500 mp

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate in România in baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană ôatorează plata taxei prevăzute in prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare in masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzuta in prezentul articol, denumită in continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unita"ții administrativ - teritoriale in raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat in vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj in scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute in prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afişaj in scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma propusa , astfel:

a) in cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **5 3 lei**

b în cazul oricarui alt panou , afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de **39 lei.**

Taxa pentru afişaj in scop de reclama şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic in care se afişează in scop de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul in scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentel după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) până la 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente; dţ a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primire de la spectatori;

e) a asigura, la cererea «ompartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Plinisterul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi ministerul Tineretului şi Sportului.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

ALTE TAXE LOCALE INSTITUITE ŞI PROPUSE:

1.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	844 lei

2. Taxă pentru eliberarea la cerere a formularului cerere pentru deschiderea procedurii succesorale	32 Iei
3.Taxa pentru eliberarecopii heliografice depe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri pe mp/fractiune	56 Iei
4. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru fiecare zi	34 Iei
5. Taxa pentru reconstituirea sau intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila	16 Iei
6. Taxa pentru transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite in strainatate.	16 Iei
7. Taxa pentru inregistrarea la cerere in registrele de stare civila a sentintelor judecatoresti.	16 Iei
8. Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	16 Iei
9. Taxă pentru eliberarea extraselor multilingve de naştere căsătorie, deces	16 lei
10.Taxa pt obtinerea autorizatie de spargere a carosabilului /aIei pietonale ,pentru fiecare autorizatiei in parte	168 Iei
11.Taxa „Acord/aviz administrator drum“pentru realizarea bransamentelor pedomeniulpublic laretelele deutilitatii ale infracstructurii edilitare	168 lei
12. Taxa xerox-pentru fiecare pagina	1 Ieu
13.Taxă eliberare certificat de atestare fiscală persoane fizice	34 lei
14.Taxa eliberare certificat de atestare fiscala persoana juridica	84 lei
15.Taxa/contravaloare eliberare numar inmatriculare/cert de inmatriculare ,pentru vehicule declarate/inscrise in evidenta fiscala	69 Iei
16. Taxa inchiriere Camin Cultural/Salile Multifuncţionale	340
Taxa garantie inchiriere Camin Cultural/Salile Multifuncţional	500
17.Eliberare de catre administratia locala a certificatelor /adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri (anchete sociale,istoric fiscal/agricol,etc)	5Iei

SANCTIUNI

Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potri legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), al (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), a 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **118** lei la **471**lei, iar cele de la alin. (2) li b) cu amendă de la **471** lei la **1176** lei.

Pentru incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sanctioneaza cu amendă de l **550** lei la **2.666**lei .

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **844** la **4.223** lei. .

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Având în vedere numărul mare al deciziilor ,referitoare la obligațiile de plată -accesorii / deciziilor de plata/instiintarilor de plata , pentru anul 2027, cât și a extraselor de cont, pentru anul 2026, propunem spre aprobare comunicarea, prin afișare la avizier cât și pe site-ul Primariei Comunei Manești.

În conformitate cu Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane fizice / juridice, care înregistrează obligații fiscale restante .Valoarea minimă a obligatiilor fiscale restante administrate de organele fiscale locale pentru contribuabilii persoane fizice si persoane juridice, pentru includerea in lista prevazuta la art. 162 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, este dupa cum urmează:

a) in cazul debitorilor persoane fizice, in cuantum de 1.200 lei;

b) in cazul debitorilor persoane juridice, in cuantum de 5.000 lei.

Reglementat de art.unic din HG 220/2026"

Organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat si au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

Propunem un plafon ,incepand de la **5.000 lei**, inclusiv

Intocmit,
Consilier impozite si taxe,
Leca Titica