ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind luarea act de încetarea Contractului de închiriere nr. 6288/17.07.2024 al imobilului „Clădire administrativă" din satul Băltița, str. Principală, nr. 68 și aprobarea achiziționării și plății unor bunuri

Consiliul Local al comunei Măneşti, judeţul Prahova, întrunit în şedinţă ordinară:

Luând act de:

- Contractul de închiriere nr. 6288/17.07.2024, încheiat între Comuna Măneşti şi S.C. INTEGRAL REMEDIO S.R.L.;
- notificarea formulată de S.C. INTEGRAL REMEDIO S.R.L. privind denunţarea unilaterală a contractului;
- Actul adițional nr. 01/28.08.2026 la Contractul de închiriere nr. 6288/17.07.2024;
- adresa S.C. INTEGRAL REMEDIO S.R.L. nr. 01/27.08.2026, privind propunerea de achiziţionare de către Comuna Măneşti a bunurilor instalate în spațiul închiriat;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneşti, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub numărul de înregistrare 6352/17.09.2026
- Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei, înregistrat sub numărul de înregistrare 6353/17.09.2026;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Măneşti, judeţul Prahova;
- Avizul de legalitate al doamnei Violeta-Elena BUDACĂ – Secretar general al comunei;

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (5)-(7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi al art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în M. Of. nr.555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se ia act de încheierea Actului adițional nr. 01/28.08.2026 la Contractul de închiriere nr. 6288/17.07.2024, încheiat între Comuna Măneşti şi S.C. INTEGRAL REMEDIO S.R.L., prin care s-a constatat încetarea raporturilor contractuale dintre părți.

Art. 2. – Se aprobă achiziționarea de către Comuna Măneşti de la S.C. INTEGRAL REMEDIO S.R.L. a bunurilor instalate în clădirea administrativă din satul Băltița, str. Principală, nr. 68, care a făcut obiectul Contractului de închiriere nr. 6288/17.07.2024, în valoare totală de

12.200 lei, după cum urmează:

1) centrală termică – 4.500 lei;
2) obiecte sanitare – 4.200 lei;
3) corpuri de iluminat şi anexe – 3.500 lei.

Art. 3. – Se mandatează Primarul comunei Măneşti şi compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – (1) Secretarul general al comunei Măneşti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului, judeţul Prahova – controlul legalităţii actelor, şi persoanelor/instituţiilor interesate.

(2) Compartimentul de resort va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Măneşti, disponibil pe site-ul instituţiei – www.primaria-manesti.ro .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ion LIXANDRU

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA COMUNA MĂNEŞTI CONSILIUL LOCAL

Avizat de legalitate,

SECRETAR GENERAL,

Violeta Elena BUDACĂ

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 voturi „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă" din totalul de 13 consilieri locali aflaţi în funcţie/prezenţi.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...../.....			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	...../...../.....	SECRETAR GENERAL, Violeta Elena BUDACĂ
2	Comunicarea către primar 2)	...../...../.....	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	...../...../.....	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)÷5)	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)÷5)	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţă publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."