ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilelor situate în jud. Prahova, com. Mănești, sat Băltița, str. Principală, nr. 68, identificate cu nr. cadastrale 28570 și 28572, aparținând domeniului public al comunei Mănești, din imobil cu destinație activități didactice în imobil destinat desfășurării unor servicii publice de interes local

Consiliul Local al comunei Mănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară:

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mănești, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub numărul de înregistrare 6348/18.09.2026;
- Raportul de specialitate al doamnei Violeta-Elena BUDACĂ, înregistrat sub numărul de înregistrare 6358/18.09.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 10.03.2023, privind propunerea de schimbare a destinației a unei părți din imobilul (construcție) Școala primară Băltița, cu modificările aduse prin Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 26.05.2023, prin care imobilul identificat cu nr. cadastral 28570-C1-U2, în suprafață de 223,9 mp, i s-a propus schimbarea destinației din imobil cu destinație activități didactice în imobil destinat desfășurării unor servicii publice de interes local - centru medical;
- Avizul conform al Ministerului Educației nr. 9588 din 29.03.2024, prin care imobilul identificat cu nr. cadastral 28570-C1-U2, în suprafață de 223,9 mp (289,09 mp înainte de măsurătoare pentru apartamentare), precum și terenului în suprafață de 750 mp, dezmembrat prin HCL nr. 109 din 15.11.2023, în Lot 1 - teren în suprafață de 696 mp (nr. cadastral 28604) și teren în suprafață de 54 mp (nr. cadastral 28605), li s-a schimbat destinația din imobil cu destinație activități didactice în imobil destinat desfășurării unor servicii publice de interes local - centru medical;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 108 din 15.11.2023, privind aprobarea documentației de apartamentare a unui imobil - construcție, aflat în domeniul public al comunei Mănești;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în M. Of. nr.555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în jud. Prahova, com. Mănești, sat Băltița, str. Principală, nr. 68, identificat cu nr. cadastral 28570, teren în suprafață de 569 mp, împreună cu parte din clădire, identificată cu nr. cadastral 28570-C1-U1, în suprafață de 141 mp, aparținând domeniului public al comunei Mănești, din imobil cu destinație activități didactice în imobil destinat desfășurării unor servicii publice de interes local - centru medical - la dispoziția UAT Comuna Mănești, pe perioadă nedeterminată.

Ședința ordinară din data de 25.09.2026
HCL nr. 66

(2) Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în jud. Prahova, com. Mănești, sat Băltița, str. Principală, nr. 68, identificat cu nr. cadastral 28572, teren în suprafață de 1925 mp, împreună cu anexele identificate cu nr. cadastral 28572-C1, în suprafață de 21 mp, și 28572-C2, în suprafață de 17 mp, aparținând domeniului public al comunei Mănești, din imobil cu destinație activități didactice în imobil destinat desfășurării unor servicii publice de interes local - centru medical - la dispoziția UAT Comuna Mănești, pe perioadă nedeterminată.

Art. 2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 octombrie 2026, dar nu mai devreme de data comunicării ei.

Art. 3 – Primarul comunei Mănești și aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – (1) Secretarul general al comunei Mănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, județul Prahova - controlul legalității actelor; Ministerului Educației și Cercetării - în vederea informării scrise prevăzute de art. 146 alin. (11); precum și persoanelor/instituțiilor interesate.

(2) Aparatul de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Mănești, disponibil pe site-ul instituției – www.primaria-manesti.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion LIXANDRU

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA COMUNA MĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Violeta Elena BUDACĂ

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 voturi „abțineri" și 0 voturi „împotrivă" din totalul de 13 consilieri locali aflați în funcție/prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...../.....			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	...../...../.....	**SECRETAR GENERAL,** Violeta Elena BUDACĂ
2	Comunicarea către primar 2)	...../...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	...../...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică 4)+5)	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
*1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
*2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
*4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
*5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
*6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
*7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."