# ROMÂNIA
## JUDEȚUL PRAHOVA
## CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

# HOTĂRÂRE

***privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren situat în com. Mănești, sat Zalhanaua, str. Principală, nr. 270, jud. Prahova***

Consiliul Local al comunei Mănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de:

**Luând act de**:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Mănești, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub numărul de înregistrare 6993/13.10.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul Primăriei comunei Mănești, înregistrat sub numărul de înregistrare 6995/13.10.2026;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmită de Autorizat Sova Dan Constantin, SC TOPHOTAR S.R.L.;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Mănești, județul Prahova;
- Avizul de legalitate al doamnei Violeta-Elena BUDACĂ – Consilier superior cu atribuții de secretar general al comunei;

**În conformitate cu**:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

**În temeiul** art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în M. Of. nr.555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se însușește lucrarea de specialitate denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*" executată de Autorizat Sova Dan Constantin,, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, aflat în domeniul public al comunei Mănești, situat în comuna Mănești, sat Zalhanaua, str. Principală nr. 270, intravilan, T3, Cc 94, nr cadastral 24732 în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1, cu număr cadastral 28793, având suprafața măsurată de 1139 mp – categoria de folosință curți construcții;
b) lotul nr.2, cu număr cadastral 28794, având suprafața măsurată de 305 mp – categoria de folosință curți construcții;

Ședința ordinară din data de 21.10.2026
HCL nr. 75

**Art. 3 -** Se mandatează primarul comunei Măneşti dl. Constantin NIŢOI să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Măneşti, judeţul Prahova, prin aparatul de specialitate.

**Art. 5** – (1) Secretarul general al comunei Măneşti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului, judeţul Prahova – controlul legalităţii actelor, şi persoanelor/instituţiilor interesate.

(2) Compartimentul Relaţii cu publicul şi Registratură va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Măneşti, disponibil pe site-ul instituţiei – www.primaria-manesti.ro .

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
Ion LIXANDRU

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA COMUNA MĂNEŞTI CONSILIUL LOCAL

**Avizat de legalitate,**
p. **SECRETAR GENERAL,**
Violeta Elena BUDACĂ

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 voturi „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă" din totalul de 13 consilieri locali aflaţi în funcţie/prezenţi.*

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...../..... | | |
|---|---|---|
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN |
| 0 | 1 | 2 |
| 1 | Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată | ...../...../..... |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | ...../...../..... |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | ...../...../..... |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | ...../...../..... |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | ...../...../..... |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | ...../...../..... |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Şedinţa ordinară din data de 21.10.2026
HCL nr. 75