ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de utilizare a zonei drumurilor publice (amplasare și acces), a dreptului de uz și de servitute de trecere subterană către AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L., pentru realizarea obiectivului de investiții „AMPLASARE LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 110 kV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ"

Consiliul Local al Comunei Mănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- cererea nr. 6577/25.09.2026 formulată de AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L., titulară a Certificatul de urbanism nr. 33 din 29.06.2026 emis de Primăria Comunei Mănești, prin care solicită acordarea dreptului de utilizare a zonei drumurilor publice (amplasare și acces), a dreptului de uz și de servitute de trecere subterană, pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții „AMPLASARE LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 110 kV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ" — linie electrică subterană de 110 kV și cablu de fibră optică destinate racordării la Sistemul Energetic Național a capacității energetice Centrala Electrică Fotovoltaică FINTA (CEF Finta), com. Finta, jud. Dâmbovița —, pe următoarele drumuri publice aflate în proprietatea publică a Comunei Mănești:

Nr. crt.	Drum public	Nr. cadastral / Carte funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață afectată de traseul LES 110 kV + FO (mp)
1	DE 471/353	NC 26672 / CF nr. 26672 Mănești	5.237	3.441,61
2	DC 109B	NC 28377 / CF nr. 28377 Mănești	22.175	403,50
3	DE fn (neclasificat)	NC 25369 / CF nr. 25369 Mănești	2.613	2.612,79
4	DE 471/510/3	NC 25080 / CF nr. 25080 Mănești	5.661	111,12
	TOTAL			**6.569,02**

suprafața efectiv afectată de amplasarea cablurilor LES 110 kV și FO în zona drumurilor publice menționate fiind de 6.569,02 mp, conform planului de situație anexat (Anexa nr. 1);

- Acordul prealabil / Avizul de utilizare și reabilitare a drumurilor proprietate comuna Mănești nr. 6577/29.09.2026, încheiat între Primăria Comunei Mănești și AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L., și Avizul favorabil nr. 15 (nr. înreg. 6577/29.09.2026) privind utilizarea drumurilor locale din satul Bălțița, prin care s-a stabilit că drumurile se utilizează prin subtraversare, cu obligația beneficiarului de a reabilita zona afectată a drumului;
- referatul de aprobare nr. 7065/15.10.2026 al Primarului Comunei Mănești, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr7066/15.10.2026 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mănești, prin care se propune acordarea către AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L. a dreptului de utilizare a zonei drumurilor publice (amplasare și acces), a dreptului de uz și de servitute de trecere pentru suprafețele de teren descrise mai sus;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Mănești;

- extrasele de carte funciară pentru informare nr. 26672, 28377, 25369 și 25080 Mănești, din care rezultă calitatea Comunei Mănești de proprietar, în domeniul public, al drumurilor afectate;
- prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2) lit. a), b) și c), alin. (3) și alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 46 și art. 47 alin. (7) și alin. (10) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 169/2026 — Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mănești nr. 101/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă acordarea către **AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L.**, titulară a Certificatul de urbanism nr. 33 din 29.06.2026 emis de Primăria Comunei Mănești, a dreptului de utilizare a zonei drumurilor publice (amplasare și acces), a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană, pe toată durata existenței capacității energetice Centrala Electrică Fotovoltaică FINTA (CEF Finta), com. Finta, jud. Dâmbovița și a instalațiilor aferente acesteia, pentru următoarele drumuri publice aflate în proprietatea publică a Comunei Mănești:

Nr. crt.	Drum public	Nr. cadastral / Carte funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață afectată de traseul LES 110 kV + FO (mp)
1	DE 471/353	NC 26672 / CF nr. 26672 Mănești	5.237	3.441,61
2	DC 109B	NC 28377 / CF nr. 28377 Mănești	22.175	403,50
3	DE fn (neclasificat)	NC 25369 / CF nr. 25369 Mănești	2.613	2.612,79
4	DE 471/510/3	NC 25080 / CF nr. 25080 Mănești	5.661	111,12
	TOTAL			**6.569,02**

(2) Traseul liniei electrice subterane LES 110 kV și al cablului de fibră optică este marcat în planul de situație prevăzut în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre; suprafața efectiv afectată de amplasarea cablurilor în zona drumurilor publice menționate la alin. (1) este de 6.569,02 mp.

(3) Drepturile prevăzute la alin. (1) se acordă pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reviziei, reparației, modificării, retehnologizării și exploatării liniei electrice subterane LES 110 kV și a cablului de fibră optică, inclusiv pentru accesul la locul de amplasare a acestora, fără a afecta destinația de drum public a imobilelor și cu menținerea circulației publice pe acestea.

(4) Cablurile se amplasează subteran, prin subtraversarea drumurilor, la o adâncime minimă de pozare de 1,60 m față de cota terenului natural, respectiv față de suprafața de rulare a drumului, în conformitate cu documentația tehnică, cu condițiile din Acordul prealabil / Avizul de utilizare și reabilitare a drumurilor proprietate comuna Mănești nr. 6577/29.09.2026 și cu cele din autorizația de amplasare și acces în zona drumului public.

Art. 2. (1) În conformitate cu art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012, dreptul de uz și dreptul de servitute de trecere asupra terenurilor proprietate publică a Comunei Mănești afectate de capacitatea energetică se exercită cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acesteia.

(2) Pentru utilizarea și accesul în zona drumurilor publice prevăzute la art. 1, în temeiul art. 47 alin. (7) și alin. (10) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, se aprobă tariful de utilizare și acces în zona drumului public în cuantum total de 64.769,97lei, calculat conform **Anexei nr. 5** la prezenta hotărâre și Raportului de evaluare cu nr 904/06.02.2026.

(3) Tariful prevăzut la alin. (2) se achită de către AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L. într-o singură tranșă, în contul Comunei Mănești deschis la Trezoreria Boldești Scăeni RO47TREZ53921A300530XXXX, în termen de 30 de zile de la data comunicării către Primăria Comunei Mănești a notificării de începere a lucrărilor de construire pe drumurile menționate la art. 1.

Art. 3. Se ia act de Acordul prealabil / Avizul de utilizare și reabilitare a drumurilor proprietate comuna Mănești nr. 6577/29.09.2026 și Avizul favorabil nr. 15 (nr. înreg. 6577/29.09.2026) privind utilizarea drumurilor locale din satul Bălțița, emise de Primăria Comunei Mănești, și se aprobă încheierea **Acordului definitiv de utilizare a zonei drumurilor publice** pentru obiectivul de investiții „AMPLASARE LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 110 kV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ", conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă emiterea de către Primăria Comunei Mănești, în calitate de administrator al drumurilor publice de interes local, a **Autorizației de amplasare și acces în zona drumurilor publice**, conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **Contractul de constituire a dreptului de utilizare a zonei drumului public, de uz și de servitute de trecere**, ce urmează a fi încheiat între Comuna Mănești, prin Primar, și AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L., conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Comunei Mănești, domnul Constantin Nițoi, să semneze, în numele și pe seama Comunei Mănești, Acordul definitiv, Autorizația de amplasare și acces în zona drumurilor publice și Contractul prevăzut la art. 5, precum și orice alte documente necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului.

Art. 7. Beneficiarul AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L. are obligația de a readuce zona drumurilor afectate la starea inițială după finalizarea lucrărilor, de a suporta integral costurile lucrărilor de refacere, precum și de a executa, pe cheltuiala sa și fără despăgubiri, mutarea sau modificarea instalațiilor în cazurile și în termenele prevăzute de art. 47 alin. (13) și alin. (21) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997.

Art. 8. Primarul Comunei Mănești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Mănești, Instituției Prefectului — Județul Prahova, Primarului Comunei Mănești, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului financiar-contabil și beneficiarului AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L., și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion LIXANDRU

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA MĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

Avizat de legalitate,

p. **SECRETAR GENERAL,**

Violeta Elena BUDACĂ

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 voturi „abțineri" și 0 voturi „împotrivă" din totalul de 13 consilieri locali aflați în funcție/prezenți

Ședința ordinară din 21.10.2026
HCL nr. 81

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr.81 / 21.10.2026

MODUL DE CALCUL AL TARIFULUI DE UTILIZARE ȘI ACCES ÎN ZONA DRUMULUI PUBLIC

Temei: art. 47 alin. (7) și alin. (10) lit. c) din O.G. nr. 43/1997, republicată. Tariful unitar se stabilește de Consiliul Local al Comunei Mănești, cu avizul Consiliului Județean Prahova. Suprafețele afectate sunt cele determinate prin planul de situație întocmit pe ridicarea topografică (Anexa nr. 1) și preluate în Acordul prealabil nr. 6577/29.09.2026.

Nr. crt.	Drum public	Nr. cadastral / Carte funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață afectată de traseul LES 110 kV + FO (mp)	Tarif unitar (lei/mp)	Valoare (lei)
1	DE 471/353	NC 26672 / CF nr. 26672 Mănești	5.237	3.441,61	0,51 lei/mp	1755, 22 lei/an
2	DC 109B	NC 28377 / CF nr. 28377 Mănești	22.175	403,50	152,70 lei/mp	61625,55 lei/an
3	DE fn (neclasificat)	NC 25369 / CF nr. 25369 Mănești	2.613	2.612,79	0,51 lei/mp	1332,53 lei/an
4	DE 471/510/3	NC 25080 / CF nr. 25080 Mănești	5.661	111,12	0,51 lei/mp	56,67 lei/an
	TOTAL			**6.569,02**		64.769,97

Tariful se achită o singură dată, pentru toată durata de existență a capacității energetice, conform art. 2 alin. (3) din hotărâre.