HOTĂRÂREA
nr. 264 din **30.10.2026**
privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al oraşului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie nr.28853/27.10.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat nr.28854/ 27.10.2026;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al oraşului Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) şi art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al oraşului Eforie;
- Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului domeniului public şi privat al oraşului Eforie,
- procesul verbal nr. 28803 din 27.10.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 20.10.2026 de 5,3426 lei/euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. l. Se aprobă atestarea apartenenţei la domeniul privat al oraşului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1,* parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba actualizarea poziţiilor nr. crt. 4606 si 4668 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completată prin HCL nr. 329/30.10.2025, conform *Anexei nr. 2*, parte integranta din prezenta.

Art. 3 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al oraşului Eforie a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 si Anexa 2, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi "pentru", ...–.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Anexa 1 la H.C.L. nr. 264/30.10.2026

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
5157		teren	Eforie Sud, str. Talazului nr. 30, teren intravilan, lot 30 Proiect 12/1992, supr. 308 mp	1991	57.59	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5158		teren	Eforie Sud, str. Agricola nr. FN, teren intravilan, lot , supr. 37 mp	1991	7.31	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5159		teren	Eforie Sud, str. Faleza nr. FN, teren intravilan, lot 59, 60, V. Chirculescu, 75, 76, 77, 78, 84, Directia VI Sanit. Tuzla Techirghiol, supr. 962 mp	1991	488.26	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5160		teren	Eforie Sud, str. Vlad Tepes nr. FN, teren intravilan, lot 83, 84, 77, 78, 79 Tuzla Techirghiol, supr. 207 mp	1991	105.06	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5161		teren	Eforie Sud, str. Vlad Tepes nr. FN, teren intravilan, lot 82, 83 Tuzla Techirghiol, supr. 48 mp	1991	24.36	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5162		teren	Eforie Sud, str. Vlad Tepes nr. FN, teren intravilan, lot 82, 83, 84 Tuzla Techirghiol, supr. 418 mp	1991	212.15	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Anexa 2 la H.C.L. nr. 264/30.10.2026

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
4606		teren	Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino nr. FN, teren intravilan, lot 918, 853 Movila Techirghiol, supr. 107 mp	1991	55.83	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
4668		teren	Eforie Sud, str. Saturn nr. 3, teren intravilan, lot 631 Tuzla Techirghiol, supr. 280 mp	1991	74.80	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL