# HOTĂRÂREA
**nr. 263** din **30.10.2026**
privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, in suprafaţă de 459 mp

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie nr.28814/27.10.2026;
-Raportul Serviciului al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat nr.28815/27.10.2026
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 3930 pentru acest teren;
- HCL nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 227918/28.09.2026 pentru imobilul inscris in cartea funciara 100118 (nr. CF vechi 380s), cadastru nr. 1223/s;
- Decizia Civila nr. 226/04.03.2024 decisa de Curta de Apel Constanta in dosarul 2264/118/2023
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum si ale art. 139 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, in suprafaţă de 459 mp, înscris in cartea funciara 100118 (nr. CF vechi 380s), cadastru nr. 1223/s.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 227918/28.09.2026 rezulta:
- pe teren se afla o construcţie;
- construcţia este intabulata in cartea funciara 100118-C1;
- este intabulat un drept de folosinţa asupra terenului in favoarea proprietarului(ilor) construcţiei.

Terenul este ocupat de activul Sala Litoral;

Activul nu face obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Şef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi "pentru", ...3.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL