HOTĂRÂREA
nr. 261 din **30.10.2026**
privind aprobarea actualizării valorii de vânzare pentru imobilul care face obiectul H.C.L. nr. 29/27.02.2026

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie nr.28572/23.10.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat nr.28573/ 23.10.2026;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- H.C.L. 29/27.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, in suprafata de 6231 mp (6204 mp din masuratori) identificat cu I.E. 105909 si I.E. 108240
- adresa CJCA 21451/09.10.2026
- raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 28454 din 22.10.2026 ce stabileste valoarea de piata de 431066 euro fara TVA
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Sud de 95 de euro/mp

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local actualizarea valorii de vânzare pentru imobilul care face obiectul H.C.L. 29/27.02.2026 conform raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 28454 din 22.10.2026 ce stabileşte valoarea de piaţă de 431066 euro fara TVA.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezulta valoarea de piata face parte integranta din prezenta hotărâre conform *Anexei*.

Art. 3. Se aproba preţul de vânzare de 431066, Euro fără T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi "pentru", ...–.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL