ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA ALUNU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 51

Privind:
aprobarea proiectului „PRODUCȚIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU IN CADRUL COMUNEI ALUNU", a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Fondului pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei".

Consiliul Local al comunei Alunu, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 23.09.2026, la care participă un număr de 12 consilieri din numărul total de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 33/23.06.2026, prin care d-l Daju Vasile a fost ales președintele ședinței pentru o perioadă dd 3 luni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Alunu nr. 10.004/23.09.2026, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Alunu nr. 10.005/23.09.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea, înregistrate sub nr. 50 din 23.09.2026;
- Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 50 din 23.09.2026;
- Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei", apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice", aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr.1066/08.09.2026, precum și Grila de verificare a conformității administrative și a eligibilității (Anexa nr. 2 la ghid);
- Studiul de fezabilitate aferent proiectului, elaborat de S.C. ENERGY PLAN DESIGN S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

– Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

– art. 286, art. 287 și art. 297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la bunurile proprietate publică;

– Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. n) din OUG nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRĂRE:

Art. 1. Se aprobă proiectul **„PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU IN CADRUL COMUNEI ALUNU”**, denumit în continuare Proiectul, precum și depunerea cererii de finanțare aferente în cadrul Fondului pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”, apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice”.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent Proiectului, elaborat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, din echipa de elaborare a acestuia făcând parte personal autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei în domeniul proiectării instalațiilor electrice.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai Proiectului, astfel cum sunt prevăzuți în cererea de finanțare și în Studiul de fezabilitate, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a Proiectului **„PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU IN CADRUL COMUNEI ALUNU”** in conformitate cu Devizul General Anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre, dupa cum urmează:

- Valoarea totală a investiției: 2.128.097,31 inclusiv TVA;
- Valoarea eligibilă a investiției: 1.719.977,49 inclusiv TVA;
- Valoarea neeligibilă a investiției: 408.119,82 inclusiv TVA.

Art. 5. Se aprobă asigurarea cofinanțării proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile, din bugetul local, aferente proiectului **„PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU IN CADRUL COMUNEI ALUNU”** , altele decât cele acoperite din ajutorul public nerambursabil, respectiv:

a) diferența dintre valoarea totală a Proiectului și ajutorul public nerambursabil aprobat prin contractul de finanțare;

b) valoarea integrală a cheltuielilor neeligibile necesare implementării Proiectului, inclusiv a taxei pe valoarea adăugată nedeductibile aferente acestora;

c) sumele rezultate din depășirea plafonului maxim al ajutorului public nerambursabil raportat la puterea instalată, respectiv 900.000 euro/MW instalat, fără TVA, ;

d) eventualele cheltuieli suplimentare care intervin pe parcursul implementării Proiectului și care nu sunt eligibile la finanțare.

Art. 6. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului a imobilului (teren) pe care se realizează investiția, identificate prin cartea funciară nr. 35072 a comunei Alunu, nr. cadastral 35072, care este liber de orice sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu face obiectul unor revendicări potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, dreptul de proprietate fiind valabil cel puțin 5 ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul Proiectului.

Art. 7. Comuna Alunu se angajează ca, pe perioada de monitorizare de 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției:

a) să mențină în funcțiune sistemul de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare pentru autoconsum și să asigure, din bugetul local, mentenanța și exploatarea acestuia pe toată durata de viață a investiției;

b) să utilizeze bunurile achiziționate prin Proiect cu diligențele unui bun proprietar și să nu afecteze investiția finanțată și funcționarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementează Proiectul;

c) să mențină destinația și caracterul de proprietate publică al investiției și să nu înstrăineze către terți imobilul pe care se implementează Proiectul;

d) să permită reprezentanților finanțatorului și ai instituțiilor abilitate verificarea și controlul modului de îndeplinire a obiectivelor Proiectului, inclusiv prin vizite la fața locului, precum și accesul persoanelor autorizate în vederea colectării datelor privind energia electrică produsă;

e) să solicite acordul prealabil al finanțatorului pentru orice modificare a amplasamentului investiției.

Art. 8. Se constată că investiția care face obiectul Proiectului este destinată exclusiv autoconsumului de energie electrică al comunei Alunu, în domeniul public, și că Proiectul nu a mai beneficiat și nu beneficiază de finanțare din alte fonduri publice, naționale sau europene, pentru aceleași cheltuieli, fiind exclusă dubla finanțare.

Art. 9. Se desemnează domnul Birăruți Emanuel, Primarul comunei Alunu, în calitate de reprezentant legal/responsabil pentru implementarea Proiectului, împuternicit să semneze, inclusiv cu semnătură electronică, cererea de finanțare, declarația unică a solicitantului, contractul de finanțare și toate documentele aferente acestora, necesare depunerii, contractării și implementării Proiectului, precum și să reprezinte comuna Alunu în relația cu autoritatea finanțatoare.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Alunu și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Alunu și prin publicare în Monitorul Oficial Local, ducerea la îndeplinire fiind asigurată de către Primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea.

Alunu la:
23.09.2026

Președinte de ședință,
Daju Vasile,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Alunu,
Boeangiu Luminița

Anexa nr. 1 la HCL 51/23.09.2026

Obiectiv: PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU IN CADRUL COMUNEI ALUNU

Proiectant: S.C. ENERGY PLAN DESIGN S.R.L.

1. INDICATORI TEHNICI

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0,30
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO2/an	189,05
Indicatorul I.3	Producţia medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	321,24
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	6.424,89
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	12,22
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	0,60
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	0
Indicatorul AC.1	C_an (Consum anual de referință)	kWh/an	355.482,68
Indicatorul AC.2	P_an (Producția anuală estimată)	kWh/an	321.244,27
Indicatorul AC.3	R_ac (Raport dimensionare autoconsum)	-	0,90
Indicatorul AC.4	R_P (Raport putere stocare / putere PV)	-	1,00
Indicatorul AC.5	E_stoc (Capacitatea de stocare a energiei)	kWh	603,00

2. INDICATORI ECONOMICI

Bugetul total al proiectului este 2.128.097,31inclusiv TVA din care:

- Eligibil: 1.719.977,49 inclusiv TVA;
- Neeligibil: 408.119,82 inclusiv TVA.

Proiectant,

S.C. ENERGY PLAN DESIGN S.R.L.

ANEXA NR. 2 la HCL NR. 51/23.09.2026

DEVIZ GENERAL

"PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU IN CADRUL COMUNEI ALUNU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	*Studii de teren*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice*	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	57.000,00	11.970,00	68.970,00
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general*	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	-	-	-
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	500,00	105,00	605,00
3.5.6	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	26.500,00	5.565,00	32.065,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	*Auditul financiar*	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistenţă tehnică	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	500,00	105,00	605,00
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	-	-	-
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare*	-	-	-
Total capitol 3		165.000,00	34.650,00	199.650,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	166.121,73	34.885,56	201.007,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	138.113,10	29.003,75	167.116,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	827.704,72	173.817,99	1.001.522,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.131.939,55	237.707,31	1.369.646,86
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	5.264,70	1.105,59	6.370,29
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	-	-	-

5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării santierului*	*5.264,70*	*1.105,59*	*6.370,29*
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**3.346,57**	**-**	**3.346,57**
5.2.1	*Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare*	-	-	-
5.2.2	*Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)*	*1.521,17*	-	*1.521,17*
5.2.3	*Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)*	*304,23*	-	*304,23*
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)*	*1.521,17*	-	*1.521,17*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare*	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**119.156,16**	**25.022,79**	**144.178,95**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**2.500,00**	**525,00**	**3.025,00**
Total capitol 5		**130.267,43**	**26.653,38**	**156.920,81**
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**7.897,05**	**1.658,38**	**9.555,43**
Total capitol 6		**7.897,05**	**1.658,38**	**9.555,43**
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**324.234,89**	**68.089,33**	**392.324,21**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	-	-	-
Total capitol 7		**324.234,89**	**68.089,33**	**392.324,21**
TOTAL GENERAL		**1.759.338,92**	**368.758,39**	**2.128.097,31**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**304.234,83**	**63.889,31**	**368.124,14**

Data: 18.09.2026
Curs BCE: 5,2647

Intocmit,
S.C. ENERGY PLAN DESIGN S.R.L.

Beneficiar,
COMUNA ALUNU

DEVIZ GENERAL
CHELTUIELI ELIGIBILE

"PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU IN CADRUL COMUNEI ALUNU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	**Studii**	-	-	-
3.1.1	*Studii de teren*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice*	-	-	-
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	-	-	-
3.3	**Expertizare tehnică**	-	-	-
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	**57.000,00**	**11.970,00**	**68.970,00**
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general*	*30.000,00*	*6.300,00*	*36.300,00*
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	-	-	-
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	*500,00*	*105,00*	*605,00*
3.5.6	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	*26.500,00*	*5.565,00*	*32.065,00*
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	-	-	-
3.7	**Consultanţă**	**105.000,00**	**22.050,00**	**127.050,00**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*100.000,00*	*21.000,00*	*121.000,00*
3.7.2	*Auditul financiar*	*5.000,00*	*1.050,00*	*6.050,00*
3.8	**Asistenţă tehnică**	**3.000,00**	**630,00**	**3.630,00**
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	*500,00*	*105,00*	*605,00*
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*500,00*	*105,00*	*605,00*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	-	-	-
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	*2.500,00*	*525,00*	*3.025,00*
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare*	-	-	-
Total capitol 3		**165.000,00**	**34.650,00**	**199.650,00**
4	**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**166.121,73**	***34.885,56***	**201.007,29**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**138.113,10**	***29.003,75***	**167.116,85**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**827.704,72**	***173.817,99***	**1.001.522,71**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		**1.131.939,55**	**237.707,31**	**1.369.646,86**
5	**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	**5.264,70**	**1.105,59**	**6.370,29**
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	-	-	-

5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării santierului*	*5.264,70*	*1.105,59*	*6.370,29*
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	-	-	-
5.2.1	*Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare*	-	-	-
5.2.2	*Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)*	-	-	-
5.2.3	*Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)*	-	-	-
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)*	-	-	-
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare*	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**108.867,70**	**22.862,22**	**131.729,92**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**2.500,00**	**525,00**	**3.025,00**
Total capitol 5		**116.632,40**	**24.492,80**	**141.125,20**
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**7.897,05**	**1.658,38**	**9.555,43**
Total capitol 6		**7.897,05**	**1.658,38**	**9.555,43**
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	-	-	-
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		**1.421.469,00**	**298.508,49**	**1.719.977,49**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**304.234,83**	**63.889,31**	**368.124,14**

Data: 18.09.2026
Curs BCE: 5,2647

Intocmit,
S.C. ENERGY PLAN DESIGN S.R.L.

Beneficiar,
COMUNA ALUNU

DEVIZ GENERAL
CHELTUIELI NEELIGIBILE

"PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU IN CADRUL COMUNEI ALUNU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	**Studii**	-	-	-
3.1.1	*Studii de teren*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice*	-	-	-
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	-	-	-
3.3	**Expertizare tehnică**	-	-	-
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	-	-	-
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general*	-	-	-
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	-	-	-
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	-	-	-
3.5.6	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	-	-	-
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	-	-	-
3.7	**Consultanţă**	-	-	-
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	-	-	-
3.7.2	*Auditul financiar*	-	-	-
3.8	**Asistenţă tehnică**	-	-	-
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	-	-	-
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	-	-	-
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	-	-	-
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	-	-	-
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare*	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
4	**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	-	-	-
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	-	-	-
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	-	-	-
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-
5	**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	-	-	-
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	-	-	-

DEVIZ GENERAL
CHELTUIELI NEELIGIBILE

"PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU IN CADRUL COMUNEI ALUNU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	*Studii de teren*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice*	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general*	-	-	-
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	-	-	-
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	-	-	-
3.5.6	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	-	-	-
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	-	-	-
3.7.2	*Auditul financiar*	-	-	-
3.8	Asistenţă tehnică	-	-	-
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	-	-	-
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	-	-	-
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	-	-	-
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	-	-	-
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare*	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	-	-	-
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	-	-	-

5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării santierului*	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**3.346,57**	**-**	**3.346,57**
5.2.1	*Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare*	-	-	-
5.2.2	*Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)*	*1.521,17*	-	*1.521,17*
5.2.3	*Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)*	*304,23*	-	*304,23*
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)*	*1.521,17*	-	*1.521,17*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare*	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**10.288,46**	**2.160,58**	**12.449,04**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**-**	**-**	**-**
Total capitol 5		**13.635,03**	**2.160,58**	**15.795,61**
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**-**	**-**	**-**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**-**	**-**	**-**
Total capitol 6		**-**	**-**	**-**
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**324.234,89**	**68.089,33**	**392.324,21**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**-**	**-**	**-**
Total capitol 7		**324.234,89**	**68.089,33**	**392.324,21**
TOTAL GENERAL		**337.869,92**	**70.249,90**	**408.119,82**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0,00**	-	-

Data: 18.09.2026
Curs BCE: 5,2647

Intocmit,
S.C. ENERGY PLAN DESIGN S.R.L.

Beneficiar,
COMUNA ALUNU