ROMÂNIA

Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SCOBINTI

HOTĂRÂREA nr. 128 din 05.11 **2026**
privind aprobarea devizului general final (actualizat) al proiectului „Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala Badeni corp C1, comuna Scobinti, judetul Iasi" aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile Ghidul de finantare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
3. Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 14357/02.11.2026,
b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 14358/02.11.2026,
c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti
In temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă devizul general final (actualizat) aferent obiectivului de investitii **„Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala Badeni corp C1, comuna Scobinti, judetul Iasi"** în valoare totală de 2.110.189,65 lei cu TVA (1.762.769,70 lei fără TVA și 347.419,95 lei TVA), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă defalcarea valorii totale a obiectivului de investiții pe categorii de cheltuieli, după cum urmează:

Nr.	Categoria de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Cheltuieli ELIGIBILE	1.322.144,42	257.648,04	1.579.792,46
2	Cheltuieli NEELIGIBILE	440.625,28	89.771,91	530.397,19
	TOTAL GENERAL	**1.762.769,70**	**347.419,95**	**2.110.189,65**

Nr.	Categoria de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	din care C+M (construcții-montaj)	1.316.117,05	260.307,14	1.576.424,19

Art. 3. Se aprobă valoarea cheltuielilor **eligibile** ale proiectului în sumă de **1.322.144,42 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA aferent în valoare de **257.648,04 lei**, rezultând o valoare eligibilă totală de **1.579.792,46 lei cu TVA**, asigurată din finanțarea nerambursabilă acordată prin P.N.R.R.

Art. 4. Se aprobă valoarea cheltuielilor **neeligibile** ale proiectului în sumă de **440.625,28 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA aferent în valoare de **89.771,91 lei**, rezultând o valoare neeligibilă totală de **530.397,19 lei cu TVA**, asigurată din bugetul local al comunei Scobinți.

Art 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către compartimentul achizitii publice din cadrul UAT Scobinti.

ART 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Consiliul Local.

Art.7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet https://primariascobinti.ro/.

Președintele de ședință,

Consilier local,

Ciobanu Dumitru

[redacted]

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul g e n e r a l

Rusu Cristina

[redacted]

Anexa nr. 1 la HCL nr. 128 / 15.11.2026

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"

In anul de curs întocmit din mai 2021 1 euro= 4.9277 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	Valoare TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare fără TVA Euro	Valoare TVA Euro	Valoare (inclusiv TVA) Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
	PARTEA I						
	CAPITOLUL 1						
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3						
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	**Studii**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	84.03	15.97	100.00	17.07	3.24	20.31
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.08	154.20	966.28
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	420.00	5,420.00	1,218.64	86.52	1,304.16
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	91,993.80	17,476.87	109,471.67	18,667.81	3,550.53	22,218.14
	3.5.1 Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,856.67	733.34	4,590.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,031.41	385.97	2,417.37
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,993.80	11,968.87	74,961.67	12,786.43	2,431.32	15,227.76
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	70,000.00	14,068.80	84,068.80	14,219.84	2,857.94	17,077.78
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	14,068.80	84,068.80	14,219.84	2,857.94	17,077.78
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	23,000.00	4,830.80	27,830.80	4,672.23	881.17	5,653.40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	217,077.83	41,552.51	258,630.34	44,460.81	8,753.37	53,214.17
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,305,446.85	258,078.09	1,563,572.94	265,199.18	52,425.84	317,624.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,585.28	2,008.81	11,593.07	1,941.39	407.67	2,349.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	215,449.54	44,708.15	260,157.73	44,373.70	9,083.21	53,456.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.0	Active neoorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	CAPITOLUL 5						
	Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	1,084.94	223.64	1,308.58	218.33	43.27	259.60
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1,084.94	223.64	1,308.58	218.33	43.27	259.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,898.78	-	7,898.78	1,804.14	-	1,804.14
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului bancii finanţatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,580.59		6,580.59	1,336.78	-	1,336.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,316.12	-	1,316.12	267.36		267.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,326.16	478.37	2,804.53	472.54	97.18	569.71
	TOTAL CAPITOLUL 5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	CAPITOLUL 6						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	CAPITOLUL 7						
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ						
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	TOTAL GENERAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

02.11.2020

PR[redacted]

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

[redacted]

[redacted]

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT:PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"

In nivelul la data de 01 mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
	PARTEA I						
	CAPITOLUL 1						
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea **terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea **terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3						
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	**Studii**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	**Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor**	4,000.00	780.00	4,780.00	812.66	154.39	966.85
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	5,000.00	420.00	5,420.00	1,016.04	85.32	1,101.16
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare**	91,993.00	17,478.67	109,471.67	18,697.51	3,540.63	22,238.14
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,031.41	385.97	2,417.37
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,993.00	11,968.67	74,961.67	12,798.43	2,431.32	15,227.76
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizării și derulării** procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	**Cheltuieli** pentru **consultanță**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul **financiar**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli** pentru **asistență tehnică**	23,000.00	4,830.00	27,830.00	4,672.23	981.17	5,653.40
	3.8.1, Asistență **tehnică din** partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.1. pe perioada **de** execuție **a lucrărilor**	3,000.00	630.00	3,630.00	609.42	127.98	737.40
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
	3.8.3 Coordonator în **materie de securitate și sanatate** potrivit prevederilor **Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	124,993.00	26,248.67	151,241.67	20,987.16	4,426.91	25,414.07

CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	999,146.82	187,443.35	1,186,589.97	196,872.96	38,077.35	234,950.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,566.28	2,008.81	11,563.07	1,941.26	407.67	2,348.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218,440.54	44,709.19	263,157.73	44,375.78	9,082.28	53,458.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	**Organizare de șantier**	-	-	-	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	-	-	-	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	-	-	-	-	-	-
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	Probe tehnologice și teste	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	**Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 20% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.8, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Din care: C + M	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

02.11.2023

Întocmit,

[redacted]

[redacted]

BENEFICIAR:COMUNA SCOSENTI, JUDETUL IASI

[redacted]

OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT:PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţii

"REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"

In lei/euro la cursul inforeur din mai 2021 — 1 euro= 4,9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
	PARTEA I						
	CAPITOLUL 1						
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2.1.	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3						
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnică						
3.1.	**Studii**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	84.03	16.97	100.00	17.07	3.24	20.31
3.3	**Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcţiilor**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	2,904.22	551.80	3,456.02	589.96	112.09	702.06
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	2,904.22	551.80	3,456.02	589.96	112.09	702.06
3.6	**Cheltuieli aferente organizării şi derulării** procedurilor de achiziţii publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7	**Cheltuieli** pentru **consultanţă**	70,000.00	14,068.80	84,068.80	14,219.84	2,857.94	17,077.78
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	70,000.00	14,068.80	84,068.80	14,219.84	2,857.94	17,077.78
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenţă tehnică**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Diriginţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	92,988.25	18,436.57	111,424.82	18,889.68	3,745.27	22,634.95
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	336,549.23	70,693.34	406,982.57	68,326.17	14,348.50	82,674.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	236,345.23	74,692.04	404,582.87	66,326.17	14,148.60	81,474.76
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de santier**	1,084.64	223.64	1,288.68	216.33	43.27	259.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,084.64	223.64	1,288.68	216.33	43.27	259.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,896.78	-	7,896.78	1,684.14	-	1,684.14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,580.59	-	6,580.59	1,336.78	-	1,336.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,316.12	-	1,316.12	267.36	-	267.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,326.16	478.57	2,804.83	472.84	97.19	569.71
	TOTAL CAPITOLUL 5	11,307.56	702.01	11,989.91	2,293.01	140.24	2,433.45
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	**Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la capitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	447,826.24	95,771.91	539,587.15	89,706.84	18,044.35	107,749.07
	Din care: C + M	377,474.17	79,456.36	456,721.15	84,542.80	16,931.74	101,474.26

02.11.2026

Intocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.
[redacted]

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
[redacted]

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
CIOBANU ALIN
[redacted]

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Rusu Cristina
[redacted]